

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 1 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	4215	38285	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	0	54.10	3,654.10	560.00	2,046,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,046,296.00	-	2,046,296.00	-	-	
2	โฉนด	3931	35601	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	3	22.50	322.50	350.00	112,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,875.00	-	-	112,875.00	0.30	
3	โฉนด	4231	38394	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	0.00	2,400.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	โฉนด	4232	38395	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	89.30	2,889.30		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	โฉนด	4174	37893	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	630.00	504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-	
6	โฉนด	4218	38348	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	12	3	39.00	5,139.00	470.00	2,415,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,415,330.00	-	2,415,330.00	-	-	
7	โฉนด	4083	37039	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	99.00	1,799.00	260.00	467,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,740.00	-	467,740.00	-	-	
8	โฉนด	4190	38116	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	61.70	161.70	380.00	61,446.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,446.00	-	61,446.00	-	-	
9	โฉนด	4127	37512	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	47.30	1,847.30	200.00	369,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,460.00	-	369,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 2 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	4178	38070	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	92.70	192.70	750.00	144,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,525.00	-	144,525.00	-	-	
11	โฉนด	4011	36458	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	55.50	55.50	1,500.00	83,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	83,250.00	-	-	
12	โฉนด	4227	38364	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	0	2	45.50	245.50	200.00	49,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,100.00	-	49,100.00	-	-	
13	โฉนด	3597	34994	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	1	26.00	526.00	200.00	105,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-	
14	โฉนด	4069	37003	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	43.10	1,243.10	200.00	248,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,620.00	-	248,620.00	-	-	
15	โฉนด	3912	35466	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	1	0.00	500.00	660.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-	
16	โฉนด	3920	35408	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	56.90	2,656.90	260.00	690,794.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,794.00	-	690,794.00	-	-	
17	โฉนด	4208	38217	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
18	โฉนด	4192	38142	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	29.80	29.80	880.00	26,224.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,224.00	-	26,224.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 3 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19	โฉนด	4137	37580	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	93.30	2,093.30	200.00	418,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,660.00	-	418,660.00	-	-	
20	โฉนด	4203	38184	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	300.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
21	โฉนด	4146	37613	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	2.40	1,302.40	750.00	976,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	976,800.00	-	-	
22	โฉนด	2859	23475	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	68.00	68.00	750.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
23	โฉนด	4199	38149	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	57.00	57.00	470.00	26,790.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	7	63,112.00	838,488.00	865,278.00	-	865,278.00	-	-
					1	5	1	62.90	2,162.90	470.00	1,016,563.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,563.00	-	1,016,563.00	-	-	
24	โฉนด	4224	38361	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	32.80	432.80	200.00	86,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,560.00	-	86,560.00	-	-	
25	โฉนด	4272	38820	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	3	60.90	360.90	350.00	126,315.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,315.00	-	126,315.00	-	-	
26	โฉนด	4273	38821	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	3	69.20	369.20	350.00	129,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,220.00	-	129,220.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 4 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27	โฉนด	4277	39062	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	2	41.60	3,441.60	200.00	688,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,320.00	-	688,320.00	-	-	
28	โฉนด	4268	38779	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	4.60	104.60	1,000.00	104,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	104,600.00	-	-	
29	โฉนด	4278	39063	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	62.70	2,762.70	200.00	552,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,540.00	-	552,540.00	-	-	
30	โฉนด	4276	39061	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	25.60	125.60	200.00	25,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,120.00	-	25,120.00	-	-	
31	โฉนด	4267	38778	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	12.30	112.30	1,000.00	112,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,300.00	-	112,300.00	-	-	
32	โฉนด		38822	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	3	17.40	317.40	350.00	111,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,090.00	-	111,090.00	-	-	
33	โฉนด	3757	32872	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	93.00	2,493.00	200.00	498,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,600.00	-	498,600.00	-	-	
34	โฉนด	3987	36411	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	1	17.60	917.60	750.00	688,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,200.00	-	688,200.00	-	-	
35	โฉนด	4027	36639	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 5 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36	โฉนด	3996	36372	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	51.40	51.40	880.00	45,232.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,232.00	-	45,232.00	-	-	
37	โฉนด	3997	36373	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	43.20	143.20	880.00	126,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,016.00	-	126,016.00	-	-	
38	โฉนด	3981	36489	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	16.00	316.00	750.00	237,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-	
39	โฉนด	3980	36488	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	94.20	494.20	750.00	370,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,650.00	-	370,650.00	-	-	
40	โฉนด	4072	37016	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	43.60	1,443.60	200.00	288,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,720.00	-	288,720.00	-	-	
41	โฉนด	4228	38366	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	2	71.70	271.70	1,000.00	271,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,700.00	-	271,700.00	-	-	
42	โฉนด	4030	36642	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
43	โฉนด	3950	35868	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	59.20	159.20	200.00	31,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,840.00	-	31,840.00	-	-	
44	โฉนด	4037	36720	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	65.00	465.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 6 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
45	โฉนด	3954	36005	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	7.90	1,607.90	300.00	482,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,370.00	-	482,370.00	-	-	
46	โฉนด	3990	36446	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	42.30	142.30		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	โฉนด	4259	38653	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	0	59.40	4,059.40	200.00	811,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,880.00	-	811,880.00	-	-	
48	โฉนด	4039	36655	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
49	โฉนด	4236	38432	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	62.20	162.20	750.00	121,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,650.00	-	121,650.00	-	-	
50	โฉนด	4013	36437	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.90	27.90	200.00	5,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	5,580.00	-	-	
51	โฉนด	2321	36375	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	34.60	1,834.60	300.00	550,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,380.00	-	550,380.00	-	-	
52	โฉนด	3983	36307	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	19.10	19.10	150.00	2,865.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,865.00	-	2,865.00	-	-	
53	โฉนด	4116	38470	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	5.50	1,405.50	200.00	281,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,100.00	-	281,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 7 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
54	โฉนด	4218	38356	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	96.90	196.90	200.00	39,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,380.00	-	39,380.00	-	-		
55	โฉนด	2378	9562	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	32	0	55.00	12,855.00	260.00	3,342,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,342,300.00	-	3,342,300.00	-	-		
56	โฉนด	2398	9579	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	56.90	2,656.90	240.00	637,656.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,656.00	-	637,656.00	-	-		
57	โฉนด	4222	38360	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-		
58	โฉนด	3984	36374	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
59	โฉนด	4221	38359	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	82.10	82.10	1,000.00	82,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,100.00	-	82,100.00	-	-		
60	โฉนด	4117	38471	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	52.50	852.50	200.00	170,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-		
61	โฉนด	3982	36306	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	42.70	842.70	150.00	126,405.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,405.00	-	126,405.00	-	-		
62	โฉนด	4023	36683	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	26.10	26.10		0.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	104.40	-	8,000.00	835,200.00	2	16,704.00	818,496.00	818,496.00	-	818,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 8 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	1	80.80	980.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	โฉนด	4235	38431	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	18.30	18.30	750.00	13,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,725.00	-	13,725.00	-	-	-	
64	โฉนด	4248	38549	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	83.10	1,483.10	200.00	296,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,620.00	-	296,620.00	-	-	-	
65	โฉนด	3991	36367	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	62.40	62.40	880.00	54,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,912.00	-	54,912.00	-	-	-	
66	โฉนด	3992	36368	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	62.50	62.50	880.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	-	
67	โฉนด	3995	36371	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	31.30	31.30	880.00	27,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,544.00	-	27,544.00	-	-	-	
68	โฉนด	4234	38430	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	59.20	59.20	750.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	44,400.00	-	-	-	
69	โฉนด	3865	35152	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	0	0.00	2,800.00	1,900.00	5,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,320,000.00	-	5,320,000.00	-	-	-	
70	โฉนด	4219	38357	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	12.10	12.10	1,000.00	12,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,100.00	-	12,100.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 9 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
71	โฉนด	4119	38473	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	3.50	903.50	200.00	180,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,700.00	-	180,700.00	-	-		
72	โฉนด	3972	36223	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	49.60	149.60	750.00	112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-		
73	โฉนด	3993	36369	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	62.50	62.50	880.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-		
74	โฉนด	3994	36370	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	31.30	31.30	880.00	27,544.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,544.00	-	27,544.00	-	-		
75	โฉนด	4003	36466	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	59.90	259.90	300.00	77,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,970.00	-	77,970.00	-	-		
76	โฉนด	3947	36002	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	0.60	1,300.60	940.00	1,222,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,564.00	-	1,222,564.00	-	-		
77	โฉนด	4010	36457	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	67.40	67.40	1,500.00	101,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,100.00	-	101,100.00	-	-		
78	โฉนด	4006	36479	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
79	โฉนด	4018	36545	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	16	0	81.00	6,481.00	2,500.00	16,202,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,202,500.00	-	-	16,202,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 10 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
80	โฉนด	4028	36640	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
81	โฉนด	4033	36645	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	90.90	90.90	630.00	57,267.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,267.00	-	57,267.00	-	-	
82	โฉนด	3985	36409	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	3	50.70	750.70	750.00	563,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,025.00	-	563,025.00	-	-	
83	โฉนด	4233	38429	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	34.90	34.90	750.00	26,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,175.00	-	26,175.00	-	-	
84	โฉนด	4247	38548	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	83.10	1,483.10	200.00	296,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,620.00	-	296,620.00	-	-	
85	โฉนด	3988	36412	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	3	99.70	799.70	750.00	599,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,775.00	-	599,775.00	-	-	
86	โฉนด	4004	36467	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	0	0.00	4,000.00	300.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
87	โฉนด	4029	36641	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
88	โฉนด	4031	36643	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	90.90	90.90	630.00	57,267.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,267.00	-	57,267.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 11 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
89	โฉนด	3965	36109	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	44.30	44.30	200.00	8,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,860.00	-	8,860.00	-	-	
90	โฉนด	4034	36646	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	91.00	91.00	630.00	57,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,330.00	-	57,330.00	-	-	
91	โฉนด	4122	38164	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	1	70.10	570.10	200.00	114,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,020.00	-	114,020.00	-	-	
92	โฉนด	4204	38185	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
93	โฉนด	4195	38145	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	70.80	70.80	880.00	62,304.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,304.00	-	62,304.00	-	-	
94	โฉนด	4191	38141	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	44.50	44.50	880.00	39,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,160.00	-	39,160.00	-	-	
95	โฉนด	4089	37228	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	95.90	2,295.90	200.00	459,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,180.00	-	459,180.00	-	-	
96	โฉนด	4194	38144	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	52.60	52.60	880.00	46,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,288.00	-	46,288.00	-	-	
97	โฉนด	4196	38146	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	67.60	67.60	880.00	59,488.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,488.00	-	59,488.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 12 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
98	โฉนด	4205	38186	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
99	น.ส.3ก	300	3442	หมู่ ต.ควนศรี	1	26	3	0.00	10,700.00	200.00	2,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,000.00	-	-	2,140,000.00	0.01	
100	โฉนด	4257	38650	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	2	99.00	699.00	200.00	139,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	-	-	
101	โฉนด	4198	38148	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	83.00	83.00	880.00	73,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,040.00	-	73,040.00	-	-	
102	โฉนด	4123	38165	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	45.70	945.70	200.00	189,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,140.00	-	189,140.00	-	-	
103	โฉนด	4130	37674	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	23.20	2,023.20	200.00	404,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,640.00	-	404,640.00	-	-	
104	โฉนด	4270	38781	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
105	โฉนด	4266	38742	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
106	โฉนด	4269	38780	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
107	โฉนด	4288	39462	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	14.70	14.70	1,000.00	14,700.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	30	221,375.00	221,375.00	236,075.00	-	236,075.00	-	-
108	โฉนด	4229	38369	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	46.80	2,146.80	470.00	1,008,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,996.00	-	1,008,996.00	-	-
109	โฉนด	4216	38292	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	2	45.70	4,245.70	260.00	1,103,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,882.00	-	1,103,882.00	-	-
110	โฉนด	4217	38293	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	2	12.00	3,412.00	260.00	887,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,120.00	-	887,120.00	-	-
111	โฉนด	4255	38632	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	17.90	117.90	260.00	30,654.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,654.00	-	30,654.00	-	-
112	โฉนด	3857	35062	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	62.70	1,462.70	200.00	292,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,540.00	-	292,540.00	-	-
113	โฉนด	4158	37719	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	3	48.80	3,548.80	260.00	922,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,688.00	-	922,688.00	-	-
114	โฉนด	4253	38622	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	1	30.90	930.90	200.00	186,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,180.00	-	186,180.00	-	-
115	โฉนด	4260	38654	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	89.00	1,489.00	560.00	833,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,840.00	-	833,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 14 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
116	โฉนด	4262	38683	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	75.00	1,575.00	560.00	882,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	882,000.00	-	-	
117	โฉนด	4134	37451	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	24.80	124.80	260.00	32,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,448.00	-	32,448.00	-	-	
118	โฉนด	4252	38621	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
119	โฉนด	4254	38623	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
120	โฉนด	4250	38601	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	3	37.70	337.70	630.00	212,751.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,751.00	-	212,751.00	-	-	
121	โฉนด	4131	37699	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	3	7.50	2,707.50	540.00	1,462,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,050.00	-	1,462,050.00	-	-	
122	โฉนด	4202	38161	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	23.90	23.90	1,000.00	23,900.00	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	1	4,140.00	409,860.00	433,760.00	-	-	433,760.00	0.30
123	โฉนด	4073	37017	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	66.60	1,466.60	200.00	293,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,320.00	-	293,320.00	-	-	
124	โฉนด	4107	37337	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 15 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
125	โฉนด	4109	37362	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	3	4.00	3,904.00	200.00	780,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	780,800.00	-	-	
126	โฉนด	4108	37361	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	0	29.00	3,629.00	200.00	725,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,800.00	-	725,800.00	-	-	
127	โฉนด	436	3652	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	1	1.00	2,101.00	200.00	420,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,200.00	-	420,200.00	-	-	
128	โฉนด	3539	30640	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	50.00	2,250.00	150.00	337,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-	
129	โฉนด	2498	9871	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	60.00	1,460.00	200.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-	-	
130	โฉนด	71	2276	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	31.90	931.90	470.00	437,993.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,993.00	-	437,993.00	-	-	
131	โฉนด	439	3653	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	25.00	3,425.00	260.00	890,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,500.00	-	890,500.00	-	-	
132	โฉนด	2360	9848	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	41	0	36.00	16,436.00	1,050.00	17,257,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,257,800.00	-	17,257,800.00	-	-	
133	โฉนด	1133	9941	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	14	1	24.00	5,724.00	1,350.00	7,727,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,727,400.00	-	7,727,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 16 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
134	โฉนด	1148	5103	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	50	880,992.00	278,208.00	285,408.00	-	285,408.00	-	-
					1	5	1	84.00	2,184.00	200.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-	
135	โฉนด	1261	5563	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	11	1	16.00	4,516.00	260.00	1,174,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,160.00	-	1,174,160.00	-	-	
136	โฉนด	1821	6465	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	1	89.00	3,789.00	200.00	757,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,800.00	-	757,800.00	-	-	
137	โฉนด	2903	23910	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	223,900.00	-	-	223,900.00	0.30
138	โฉนด	556	4152	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	12	3	43.00	5,143.00	660.00	3,394,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,394,380.00	-	3,394,380.00	-	-	
139	โฉนด	1646	5951	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	99.00	99.00	750.00	74,250.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	23	394,128.00	700,672.00	774,922.00	-	774,922.00	-	-
140	โฉนด	2186	15971	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	69.00	869.00	200.00	173,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,800.00	-	173,800.00	-	-	
141	โฉนด	1379	5375	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 17 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	1	35.00	5,335.00	200.00	1,067,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	40	1,115,730.00	478,170.00	1,545,170.00	-	1,545,170.00	-	-
142	โฉนด	2426	9597	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	11	1	90.00	4,590.00	200.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-
143	โฉนด	516	9682	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	23	1	6.00	9,306.00	260.00	2,419,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,419,560.00	-	2,419,560.00	-	-
144	โฉนด	1999	7675	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	3	76.00	376.00	200.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-
145	โฉนด	837	5470	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	71.00	171.00	750.00	128,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	128,250.00	-	-
146	โฉนด	1392	9931	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	3	60.00	2,360.00	350.00	826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,000.00	-	826,000.00	-	-
147	โฉนด	1958	7637	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	6.30	2,706.30	300.00	811,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,890.00	-	811,890.00	-	-
148	โฉนด	2463	9629	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	33	820,456.00	644,644.00	684,244.00	-	684,244.00	-	-
149	โฉนด	2694	17003	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	44.90	44.90	2,000.00	89,800.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	15	334,880.00	1,339,520.00	1,429,320.00	-	1,429,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 18 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
150	โฉนด	3647	32611	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	48.70	1,648.70	350.00	577,045.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,045.00	-	577,045.00	-	-	
151	โฉนด	3645	32609	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	9.70	1,909.70	310.00	592,007.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,007.00	-	592,007.00	-	-	
152	โฉนด	1905	6412	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	13.00	1,713.00	350.00	599,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,550.00	-	599,550.00	-	-	
153	โฉนด	304	3631	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	1	26.00	1,726.00	1,750.00	3,020,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,020,500.00	-	3,020,500.00	-	-	
154	โฉนด	3406	29450	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	0	2.00	402.00	880.00	353,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,760.00	-	353,760.00	-	-	
155	โฉนด	882	4827	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	875,400.00	-	875,400.00	-	-
					1	2	3	1.00	1,101.00	200.00	220,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,200.00	-	220,200.00	-	-	
156	โฉนด	1153	9644	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	3	71.00	1,571.00	260.00	408,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,460.00	-	408,460.00	-	-	
157	โฉนด	770	4605	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	93.00	2,693.00	300.00	807,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,900.00	-	807,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 19 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	1651	6293	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	86.00	2,686.00	200.00	537,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,200.00	-	537,200.00	-	-	
159	โฉนด	340	4088	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	92.00	2,192.00	200.00	438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,400.00	-	438,400.00	-	-	
160	โฉนด	1159	5111	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-	
					1	3	1	7.00	1,307.00	750.00	980,250.00	12	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,500.00	2,100,000.00	63	1,953,000.00	147,000.00	1,127,250.00	-	1,127,250.00	-	-
161	โฉนด	1179	9942	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	0	38.00	4,038.00	1,550.00	6,258,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,258,900.00	-	6,258,900.00	-	-	
162	โฉนด	1535	6098	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	81.00	4,081.00	200.00	816,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,200.00	-	816,200.00	-	-	
163	โฉนด	4047	36879	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	96.50	96.50	150.00	14,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,475.00	-	14,475.00	-	-	
164	โฉนด	484	3870	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	45	440,496.00	139,104.00	141,804.00	-	141,804.00	-	-
					1	7	1	27.30	2,927.30	150.00	439,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,095.00	-	439,095.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 20 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
165	โฉนด	4036	36671	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	11.00	11.00	470.00	5,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,170.00	-	5,170.00	-	-	
					1	0	3	92.00	392.00	470.00	184,240.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	12	50,715.00	311,535.00	495,775.00	-	495,775.00	-	-
166	โฉนด	4048	36880	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	0.50	100.50	150.00	15,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075.00	-	15,075.00	-	-	
167	โฉนด	4049	36881	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	25.75	25.75	470.00	12,102.50	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.00	-	8,050.00	829,150.00	4	33,166.00	795,984.00	808,086.50	-	808,086.50	-	-
					1	0	1	71.65	171.65	470.00	80,675.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,675.50	-	80,675.50	-	-	
168	โฉนด	1731	12215	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	0	8.00	2,808.00	150.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-	
169	โฉนด	518	15946	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	0	7.10	4,407.10	200.00	881,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,420.00	-	881,420.00	-	-	
170	โฉนด	555	4151	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	42.00	3,442.00	400.00	1,376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,800.00	-	1,376,800.00	-	-	
171	โฉนด	3727	32525	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	76.00	2,876.00	300.00	862,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,800.00	-	862,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 21 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
172	โฉนด	3113	25772	หมู่ 7 ต.ควนศรี	4	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
173	โฉนด	3283	29158	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	87.70	2,687.70	200.00	537,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,540.00	-	537,540.00	-	-	
174	โฉนด	1934	6415	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	58.00	1,658.00	200.00	331,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,600.00	-	331,600.00	-	-	
175	โฉนด	1589	17082	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	12.00	2,612.00	200.00	522,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,400.00	-	522,400.00	-	-	
176	โฉนด	829	4658	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	20.00	1,220.00	560.00	683,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-	
177	น.ส.3ก		526	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
178	โฉนด	4026	36588	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	2	3	23.70	1,123.70	200.00	224,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,740.00	-	-	224,740.00	0.30	
179	โฉนด	2145	10647	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	43.00	2,643.00	200.00	528,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,600.00	-	528,600.00	-	-	
180	โฉนด	3922	35527	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	11.00	211.00	660.00	139,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,260.00	-	139,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 22 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
181	โฉนด	3743	32706	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
182	โฉนด	3796	33663	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	2	63.30	263.30	660.00	173,778.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.40	-	8,050.00	1,025,570.00	4	41,022.80	984,547.20	1,158,325.20	-	1,158,325.20	-	-
183	โฉนด	3742	32705	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	11.40	211.40	660.00	139,524.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,524.00	-	139,524.00	-	-	
184	โฉนด	4015	36534	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	20.50	820.50	150.00	123,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,075.00	-	123,075.00	-	-	
185	โฉนด	4014	36533	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	20.20	1,220.20	150.00	183,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,030.00	-	183,030.00	-	-	
186	โฉนด	557	4565	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	3	9.00	2,709.00	260.00	704,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,340.00	-	704,340.00	-	-	
187	โฉนด	3330	30131	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	260.00	7,020.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	30	434,700.00	434,700.00	441,720.00	-	441,720.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	260.00	4,680.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	410,400.00	-	410,400.00	-	-
					1	5	0	63.00	2,063.00	260.00	536,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,380.00	-	536,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 23 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
188	โฉนด	958	18898	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	45.10	145.10	490.00	71,099.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,099.00	-	71,099.00	-	-	
189	โฉนด	3151	27168	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	22	350,336.00	680,064.00	806,064.00	-	806,064.00	-	-
190	โฉนด	604	4202	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	820.00	24,600.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	797,400.00	-	797,400.00	-	-
					1	4	3	57.00	1,957.00	820.00	1,604,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,740.00	-	1,604,740.00	-	-	
191	โฉนด	3287	29798	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	0	3	61.50	361.50	200.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	72,300.00	-	-	
192	โฉนด	2213	9747	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	48.00	848.00	350.00	296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-	
193	น.ส.3ก	4	104	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	14	1	79.00	5,779.00	400.00	2,311,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,600.00	-	-	2,311,600.00	0.01	
194	น.ส.3ก		105	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	200.00	5,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800.00	-	-	5,800.00	0.02	
					2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 24 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02		
					1	15	2	83.00	6,283.00	200.00	1,256,600.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	260,820.00	1,188,180.00	2,444,780.00	-	1,188,180.00	1,256,600.00	-
												22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	32	508,599.00	433,251.00	433,251.00	-	433,251.00	-	-
												23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	439,530.00	-	439,530.00	-	-
195	น.ส.3	69	725	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	15	1	66.00	6,166.00	200.00	1,233,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,200.00	-	-	1,233,200.00	0.01	
196	โฉนด	3666	32234	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	410.00	7,380.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	355,140.00	-	355,140.00	-	-
					1	8	1	15.50	3,315.50	410.00	1,359,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,355.00	-	1,359,355.00	-	-	
197	โฉนด	1038	33187	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	19.00	1,919.00	350.00	671,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,650.00	-	671,650.00	-	-	
198	โฉนด	2352	12316	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	660.00	18,480.00	25	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	224.00	-	7,500.00	1,680,000.00	23	1,562,400.00	117,600.00	136,080.00	-	136,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 25 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	11.40	1,211.40	660.00	799,524.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,524.00	-	799,524.00	-	-	
199	โฉนด	3133	27816	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	6.60	2,806.60	200.00	561,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,320.00	-	561,320.00	-	-	
200	โฉนด	1055	12118	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	14.00	2,114.00	470.00	993,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,580.00	-	993,580.00	-	-	
201	โฉนด	108	15947	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	21.00	2,621.00	350.00	917,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,350.00	-	917,350.00	-	-	
202	โฉนด	2453	9619	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	91.00	2,291.00	200.00	458,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,200.00	-	458,200.00	-	-	
203	โฉนด	458	3923	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	0	16.00	6,016.00	200.00	1,203,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,200.00	-	1,203,200.00	-	-	
204	โฉนด	3424	29468	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	47.00	1,247.00	880.00	1,097,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,360.00	-	1,097,360.00	-	-	
205	โฉนด	963	7617	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	83.00	1,983.00	400.00	793,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,200.00	-	793,200.00	-	-	
206	โฉนด	1149	5104	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	19	297,528.00	765,072.00	776,622.00	-	776,622.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 26 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	22	134,113.00	260,337.00	264,537.00	-	264,537.00	-	-
					1	3	0	72.00	1,272.00	350.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	445,200.00	-	-
207	โฉนด	3107	25142	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,050.00	2,511,600.00	55	1,908,816.00	602,784.00	618,384.00	-	618,384.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	0.02	
					1	15	0	66.00	6,066.00	200.00	1,213,200.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	1,454,700.00	-	1,454,700.00	-	-
208	โฉนด	2878	23502	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	0	11.00	1,211.00	200.00	242,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,200.00	-	242,200.00	-	-
209	โฉนด	772	9683	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	470.00	19,740.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	13	216,384.00	1,136,016.00	1,155,756.00	-	1,155,756.00	-	-
					1	14	0	38.00	5,638.00	470.00	2,649,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,649,860.00	-	2,649,860.00	-	-
210	โฉนด	1355	18307	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 27 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	2,600.00	-	-	
					2	0	0	35.99	35.99	200.00	7,198.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.96	-	8,050.00	1,158,878.00	3	34,766.34	1,124,111.66	1,131,309.66	-	1,131,309.66	-	-
					1	3	0	41.01	1,241.01	200.00	248,202.00	32	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	63	2,626,560.00	829,440.00	1,077,642.00	-	1,077,642.00	-	-
												33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	20	125,580.00	293,020.00	293,020.00	-	293,020.00	-	-
211	น.ส.3ก	18	618	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	19.00	1,119.00	200.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	-	223,800.00	0.01	
212	โฉนด	1332	19913	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	72.00	372.00	400.00	148,800.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	8	123,648.00	1,421,952.00	1,570,752.00	-	1,570,752.00	-	-
213	โฉนด	345	7909	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	23.00	2,023.00	350.00	708,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,050.00	-	708,050.00	-	-	
214	โฉนด	3580	31352	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	2	89.00	689.00	330.00	227,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,370.00	-	227,370.00	-	-	
215	โฉนด	2585	10196	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	0	38.00	8,038.00	200.00	1,607,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,607,600.00	-	1,607,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 28 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
216	โฉนด	1543	5866	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
217	โฉนด	1244	6076	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	1	68.00	568.00	350.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-	
218	โฉนด	840	4794	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	95.00	295.00	750.00	221,250.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	708,114.00	-	708,114.00	-	-
219	โฉนด	366	4094	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	38.00	3,238.00	200.00	647,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,600.00	-	647,600.00	-	-	
220	โฉนด	2056	6751	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	99.00	2,099.00	200.00	419,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,800.00	-	419,800.00	-	-	
221	โฉนด	3693	36114	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	3	21.20	321.20	660.00	211,992.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	38	425,040.00	218,960.00	430,952.00	-	430,952.00	-	-
222	โฉนด	2456	9622	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	2	35.00	1,035.00	200.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-	
223	น.ส.3ก		1995	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	2	5.00	1,805.00	200.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.01	
224	โฉนด	3353	29397	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	2	78.00	6,278.00	200.00	1,255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,600.00	-	1,255,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 29 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	โฉนด	2838	22868	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	2	12.00	3,012.00	200.00	602,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-	
226	โฉนด	1164	5116	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	2	25.00	4,625.00	300.00	1,387,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,500.00	-	1,387,500.00	-	-	
227	น.ส.3ก	4	74	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	31.00	1,531.00	200.00	306,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,200.00	-	-	306,200.00	0.01	
228	โฉนด	324	4087	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	6.00	2,906.00	300.00	871,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,800.00	-	871,800.00	-	-	
229	โฉนด	4024	11959	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	35.75	35.75	660.00	23,595.00	37	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	286.00	-	7,500.00	2,145,000.00	65	1,994,850.00	150,150.00	173,745.00	-	173,745.00	-	-
					2	0	0	37.50	37.50	660.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-	
					1	5	0	7.65	2,007.65	660.00	1,325,049.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	7	84,525.00	1,122,975.00	2,448,024.00	-	2,448,024.00	-	-
230	โฉนด	3122	26255	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	68.20	68.20	750.00	51,150.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	23	289,800.00	515,200.00	566,350.00	-	566,350.00	-	-
231	โฉนด	60	2195	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	69.00	1,269.00	200.00	253,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 30 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
232	โฉนด	1728	6373	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	2	37.00	1,437.00	200.00	287,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,400.00	-	287,400.00	-	-	
233	โฉนด	1187	5137	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	0	53.00	5,253.00	200.00	1,050,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,600.00	-	1,050,600.00	-	-	
234	โฉนด	1952	10536	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	0.00	2,200.00	200.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
235	โฉนด	1492	6136	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	13	0	24.00	5,224.00	200.00	1,044,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,800.00	-	1,044,800.00	-	-	
236	โฉนด	3534	30418	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	13.70	113.70	750.00	85,275.00	40	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	320.00	-	7,500.00	2,400,000.00	40	2,232,000.00	168,000.00	253,275.00	-	253,275.00	-	-
237	โฉนด	3999	36556	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	60.60	1,360.60	400.00	544,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,240.00	-	544,240.00	-	-	
238	โฉนด	2481	9858	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	4.00	1,804.00	300.00	541,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,200.00	-	541,200.00	-	-	
239	โฉนด	1599	5911	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	56.00	2,356.00	200.00	471,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	471,200.00	-	-	
240	โฉนด	3969	36253	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	16	1	10.60	6,510.60	660.00	4,296,996.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,296,996.00	-	4,296,996.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 31 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
241	โฉนด	3075	24249	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	3.00	2,603.00	200.00	520,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,600.00	-	520,600.00	-	-	
242	โฉนด	934	5021	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	3	42.00	1,142.00	260.00	296,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,920.00	-	296,920.00	-	-	
243	โฉนด	750	4585	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	3	94.00	3,194.00	200.00	638,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,800.00	-	638,800.00	-	-	
244	โฉนด	1314	5617	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	26.00	3,326.00	200.00	665,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,200.00	-	665,200.00	-	-	
245	โฉนด	3417	29461	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	24	3	73.00	9,973.00	470.00	4,687,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,687,310.00	-	4,687,310.00	-	-	
246	โฉนด	97	2569	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	0	86.00	2,486.00	260.00	646,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,360.00	-	646,360.00	-	-	
247	โฉนด	1553	5870	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	25	1	47.00	10,147.00	350.00	3,551,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,551,450.00	-	-	3,551,450.00	0.30	
248	โฉนด	2291	9795	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	25	360,640.00	540,960.00	568,710.00	-	540,960.00	27,750.00	-
249	โฉนด	377	4099	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	660.00	7,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	-	7,920.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 32 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	41.00	1,541.00	660.00	1,017,060.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	6	24,150.00	378,350.00	1,395,410.00	-	1,395,410.00	-	-
250	โฉนด	3514	30295	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	58.20	458.20	1,000.00	458,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,200.00	-	458,200.00	-	-
251	โฉนด	379	3657	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	526,950.00	-	526,950.00	-	-
					1	5	2	66.00	2,266.00	880.00	1,994,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,994,080.00	-	1,994,080.00	-	-
252	โฉนด	3153	27170	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	81.80	81.80	1,000.00	81,800.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	266,616.00	312,984.00	394,784.00	-	394,784.00	-	-
253	โฉนด	3149	28113	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	16	340,032.00	1,205,568.00	1,245,568.00	-	1,245,568.00	-	-
254	โฉนด	1015	5079	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	23.00	2,023.00	200.00	404,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,600.00	-	404,600.00	-	-
255	โฉนด	2116	9665	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	97.00	1,797.00	200.00	359,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,400.00	-	359,400.00	-	-
256	โฉนด	2465	9965	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	2	8.00	3,008.00	1,550.00	4,662,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,662,400.00	-	4,662,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 33 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
257	โฉนด	574	4566	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	405,720.00	560,280.00	566,280.00	-	566,280.00	-	-
					1	7	1	1.20	2,901.20	200.00	580,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,240.00	-	580,240.00	-	-
258	โฉนด	947	5032	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	3	34.00	3,934.00	200.00	786,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,800.00	-	786,800.00	-	-
259	โฉนด	2282	9787	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	80.00	1,780.00	200.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-
260	โฉนด	1403	9946	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.30
261	โฉนด	2623	10860	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	44.00	1,244.00	200.00	248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,800.00	-	248,800.00	-	-
262	โฉนด	1770	9456	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	20	1	55.60	8,155.60	470.00	3,833,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,833,132.00	-	3,833,132.00	-	-
263	โฉนด	892	4837	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	3.00	1,503.00	300.00	450,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,900.00	-	450,900.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,468,320.00	463,680.00	481,680.00	-	481,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 34 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
264	โฉนด	726	4306	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	90.00	490.00	660.00	323,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-	
265	โฉนด	3140	28168	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	20.40	3,820.40	200.00	764,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,080.00	-	764,080.00	-	-	
266	โฉนด	1223	5544	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	0	50.00	3,650.00	200.00	730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-	
267	โฉนด	1161	5113	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	560.00	17,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,920.00	-	-	17,920.00	0.02	
					2	0	0	45.00	45.00	560.00	25,200.00	48	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,500.00	2,700,000.00	15	1,755,000.00	945,000.00	970,200.00	-	970,200.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	560.00	8,400.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	394,800.00	-	394,800.00	-	-
					1	5	3	2.00	2,302.00	560.00	1,289,120.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	9	185,472.00	1,875,328.00	3,164,448.00	-	3,164,448.00	-	-
268	โฉนด	1776	6429	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	10	2	46.00	4,246.00	200.00	849,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,200.00	-	849,200.00	-	-	
269	โฉนด	902	4845	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	97.00	1,497.00	350.00	523,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,950.00	-	523,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 35 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
270	โฉนด	3148	27161	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	309,160.00	-	309,160.00	-	-
												52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	15	48,300.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
					1	1	2	29.20	629.20	880.00	553,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,696.00	-	553,696.00	-	-
271	โฉนด	2525	9892	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	76.00	2,276.00	200.00	455,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,200.00	-	455,200.00	-	-
272	โฉนด	2537	9903	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	53.00	1,853.00	200.00	370,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,600.00	-	370,600.00	-	-
273	โฉนด	2502	15851	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	40.00	2,740.00	200.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-
274	น.ส.3ก	41	1891	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	53.00	353.00	400.00	141,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,200.00	-	-	141,200.00	0.01
275	โฉนด	3201	28653	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	1	55.60	155.60	1,000.00	155,600.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	511,088.00	-	511,088.00	-	-
276	โฉนด	285	3612	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	23	333,270.00	592,480.00	670,480.00	-	670,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 36 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
277	โฉนด	2411	9574	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	18	2	45.00	7,445.00	260.00	1,935,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,935,700.00	-	1,935,700.00	-	-	
278	โฉนด	2110	9662	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	37.00	737.00	750.00	552,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,750.00	-	552,750.00	-	-	
279	โฉนด	1682	6317	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	21.00	121.00	750.00	90,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	90,750.00	-	-	
					2	0	0	26.00	26.00	750.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-	
					1	1	2	4.00	604.00	750.00	453,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	800,760.00	-	800,760.00	-	-
												56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	15	169,050.00	676,200.00	676,200.00	-	676,200.00	-	-
												57	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	484.00	-	7,500.00	3,630,000.00	25	3,375,900.00	254,100.00	254,100.00	-	254,100.00	-	-
280	โฉนด	950	5035	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	31	1,339,520.00	1,236,480.00	1,289,280.00	-	1,289,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 37 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	64.00	2,364.00	660.00	1,560,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,240.00	-	1,560,240.00	-	-
281	โฉนด	590	4568	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	2	99.00	2,299.00	260.00	597,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,740.00	-	597,740.00	-	-
282	โฉนด	2229	30770	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	38.80	838.80	200.00	167,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,760.00	-	167,760.00	-	-
283	โฉนด	3278	29012	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	10.90	2,110.90	200.00	422,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,180.00	-	422,180.00	-	-
284	โฉนด	3279	29013	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	59	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	13	368,640.00	1,935,360.00	1,942,560.00	-	1,942,560.00	-	-
					1	5	0	74.60	2,074.60	200.00	414,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,920.00	-	414,920.00	-	-
285	โฉนด	3277	29011	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	50.50	2,150.50	200.00	430,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,100.00	-	430,100.00	-	-
286	โฉนด	375	3915	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	3	5.00	3,505.00	400.00	1,402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,000.00	-	1,402,000.00	-	-
287	โฉนด	4105	32601	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	54.50	754.50	150.00	113,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,175.00	-	113,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 38 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
288	โฉนด	3452	29627	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00	60	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	14	1,215,000.00	810,000.00	899,000.00	-	810,000.00	89,000.00	-
289	โฉนด	2042	10743	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	54.00	2,054.00	200.00	410,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	410,800.00	-	-
290	โฉนด	1251	6356	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	27.00	127.00	540.00	68,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,580.00	-	68,580.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	540.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	540.00	9,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,720.00	-	-	9,720.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	540.00	12,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960.00	-	-	12,960.00	0.02
					3	0	0	19.00	19.00	540.00	10,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	-	10,260.00	0.30
					1	18	1	4.30	7,304.30	540.00	3,944,322.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	15	157,780.00	631,120.00	4,575,442.00	-	3,944,322.00	631,120.00	0.02
												62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	394,128.00	-	-	394,128.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 39 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												63	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,600.00	202,800.00	15	40,560.00	162,240.00	162,240.00	-	-	162,240.00	0.30
												64	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,000.00	4,080,000.00	85	3,100,800.00	979,200.00	979,200.00	-	979,200.00	-	-
291	โฉนด	116	2230	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	76.00	876.00	200.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-	
292	โฉนด	529	4131	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	51.00	1,351.00	200.00	270,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,200.00	-	270,200.00	-	-	
293	โฉนด	1969	7646	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	92.00	92.00	750.00	69,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	30	261,625.00	261,625.00	330,625.00	-	330,625.00	-	-
294	โฉนด	4012	36602	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	40.00	2,440.00	150.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-	
295	โฉนด	95	2217	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	0	35.00	5,635.00	470.00	2,648,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,648,450.00	-	2,648,450.00	-	-	
296	โฉนด	2791	19933	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	350.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-	
					2	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	25	618,240.00	927,360.00	944,160.00	-	944,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 40 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-		
					1	2	0	23.00	823.00	350.00	288,050.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	620,354.00	-	620,354.00	-	-
												68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	10	180,320.00	1,622,880.00	1,622,880.00	-	1,622,880.00	-	-
297	โฉนด	2809	22765	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	1	3	75.00	775.00	200.00	155,000.00	69	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,008.00	-	7,900.00	7,963,200.00	25	3,185,280.00	4,777,920.00	4,932,920.00	-	-	4,932,920.00	0.02
298	โฉนด	3121	26254	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	2	98.90	298.90	490.00	146,461.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,461.00	-	146,461.00	-	-	
299	โฉนด	3313	29559	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	4.00	4.00	400.00	1,600.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	45	599,564.00	189,336.00	190,936.00	-	190,936.00	-	-
					1	1	1	39.00	539.00	400.00	215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-	
300	โฉนด	2071	6760	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-	
301	โฉนด	2057	6752	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	1	3.00	3,703.00	200.00	740,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,600.00	-	740,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 41 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
302	โฉนด	1095	5509	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	55	1,101,240.00	347,760.00	387,360.00	-	387,360.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	72	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	55	1,094,400.00	345,600.00	385,200.00	-	385,200.00	-	-
					1	3	0	33.00	1,233.00	880.00	1,085,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,040.00	-	1,085,040.00	-	-
303	โฉนด	2154	7747	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	96.00	1,796.00	200.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	359,200.00	-	-
304	โฉนด	2000	7676	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	560.00	25,200.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	42	1,072,260.00	376,740.00	401,940.00	-	401,940.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	560.00	5,040.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	219,492.00	-	219,492.00	-	-
					1	6	1	40.00	2,540.00	560.00	1,422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,400.00	-	1,422,400.00	-	-
305	โฉนด	2807	22763	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	3	96.00	396.00	200.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.30
306	โฉนด	2445	9613	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	57.00	1,857.00	300.00	557,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,100.00	-	557,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 42 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
307	โฉนด	2815	22717	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	47	1,284,780.00	405,720.00	511,720.00	-	511,720.00	-	-
308	โฉนด	781	4614	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	94.00	1,694.00	560.00	948,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,640.00	-	948,640.00	-	-
309	โฉนด	3182	27964	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	2	13.70	213.70	1,000.00	213,700.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	25	627,900.00	941,850.00	1,155,550.00	-	1,155,550.00	-	-
310	โฉนด	1583	5897	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	26.90	2,326.90	200.00	465,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,380.00	-	465,380.00	-	-
311	โฉนด	300	3627	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	940.00	48,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,880.00	-	48,880.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	940.00	37,600.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	810,400.00	-	810,400.00	-	-
					1	4	1	69.00	1,769.00	940.00	1,662,860.00	78	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	420.00	-	7,500.00	3,150,000.00	25	2,929,500.00	220,500.00	1,883,360.00	-	1,883,360.00	-	-
312	น.ส.3ก	12	62	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	3	86.00	4,386.00	200.00	877,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,200.00	-	-	877,200.00	0.01
313	โฉนด	347	3898	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	63.00	2,963.00	260.00	770,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,380.00	-	770,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 43 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
314	โฉนด	1322	5622	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	26	2	55.60	10,655.60	200.00	2,131,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,131,120.00	-	2,131,120.00	-	-	
315	โฉนด	1453	9956	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	35	483,000.00	322,000.00	396,000.00	-	396,000.00	-	-
316	โฉนด	1759	6396	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	3	52.00	352.00	880.00	309,760.00	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,050.00	1,682,450.00	65	1,278,662.00	403,788.00	713,548.00	-	713,548.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-	
					1	2	3	64.00	1,164.00	880.00	1,024,320.00	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	15	257,600.00	1,030,400.00	2,054,720.00	-	2,054,720.00	-	-
317	โฉนด	1757	6394	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840.00	-	15,840.00	-	-	
					1	5	1	18.00	2,118.00	880.00	1,863,840.00	82	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	55	535,680.00	40,320.00	1,904,160.00	-	1,904,160.00	-	-
318	โฉนด	2741	18818	หมู่ 4 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30	
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	606,000.00	-	606,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 44 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	90.00	690.00	880.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-	
319	โฉนด	25	2187	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-	
320	โฉนด	126	3547	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	1	24.00	924.00	660.00	609,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,840.00	-	609,840.00	-	-	
321	โฉนด	2462	9628	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	16.80	2,116.80	540.00	1,143,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,072.00	-	1,143,072.00	-	-	
322	โฉนด	1736	6378	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	1	40.00	2,540.00	200.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	508,000.00	-	-	
323	โฉนด	88	2211	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	13	0	87.00	5,287.00	400.00	2,114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,800.00	-	2,114,800.00	-	-	
324	โฉนด	1062	6053	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	68.00	2,868.00	200.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	573,600.00	-	-	
325	โฉนด	988	9679	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	88.00	2,788.00	200.00	557,600.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	99.00	-	8,050.00	796,950.00	20	239,085.00	557,865.00	1,115,465.00	-	1,115,465.00	-	-
326	โฉนด	1613	5924	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	3	87.00	3,987.00	260.00	1,036,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,620.00	-	1,036,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 45 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
327	โฉนด	51	2262	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	46.00	4,146.00	350.00	1,451,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,100.00	-	1,451,100.00	-	-		
328	โฉนด	4038	36714	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	0	83.00	1,683.00	290.00	488,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,070.00	-	488,070.00	-	-		
329	โฉนด	955	5039	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	29.25	29.25	750.00	21,937.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,937.50	-	21,937.50	-	-		
					1	0	2	16.75	216.75	750.00	162,562.50	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	20	282,555.00	659,295.00	821,857.50	-	821,857.50	-	-
330	อื่นๆ		160	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	1	2	25.00	625.00	750.00	468,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,750.00	-	-	468,750.00	0.30		
					1	18	1	74.00	7,374.00	750.00	5,530,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,530,500.00	-	-	5,530,500.00	0.01		
331	โฉนด	1845	6262	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	21	0	71.00	8,471.00	200.00	1,694,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,694,200.00	-	1,694,200.00	-	-		
332	โฉนด	1100	6061	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	88.00	1,088.00	260.00	282,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,880.00	-	282,880.00	-	-		
333	โฉนด	1517	6081	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	38.00	2,438.00	200.00	487,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,600.00	-	487,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 46 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
334	โฉนด	1956	7635	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	88.00	2,588.00	200.00	517,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,600.00	-	517,600.00	-	-	
335	โฉนด	369	3911	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	96.00	2,096.00	200.00	419,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	419,200.00	-	-	
336	โฉนด	406	3677	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	0	81.00	3,681.00	470.00	1,730,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,070.00	-	1,730,070.00	-	-	
337	โฉนด	2682	16840	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	880.00	36,960.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	25	547,400.00	821,100.00	858,060.00	-	858,060.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	213,120.00	-	213,120.00	-	-
					1	2	3	32.00	1,132.00	880.00	996,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,160.00	-	996,160.00	-	-	
338	โฉนด	1921	7632	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	750.00	16,500.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	35	439,530.00	293,020.00	309,520.00	-	309,520.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
					2	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 47 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	51.60	551.60	750.00	413,700.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	579,600.00	579,600.00	993,300.00	-	993,300.00	-	-
												90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,050.00	2,141,300.00	6	128,478.00	2,012,822.00	2,012,822.00	-	2,012,822.00	-	-
339	โฉนด	661	4248	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	70.00	170.00	880.00	149,600.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	690,560.00	-	-	690,560.00	0.02
340	โฉนด	2934	23699	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
					1	1	1	3.00	503.00	200.00	100,600.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	15	217,350.00	869,400.00	970,000.00	-	970,000.00	-	-
341	โฉนด	2038	7710	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	38.00	1,938.00	200.00	387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	387,600.00	-	-
342	น.ส.3ก	44	444	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	74.00	2,474.00	200.00	494,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,800.00	-	-	494,800.00	0.01
343	โฉนด	1385	5381	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	1	70.00	570.00	400.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
344	โฉนด	1497	6141	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	48.00	1,148.00	200.00	229,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,600.00	-	229,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 48 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
345	โฉนด	787	4620	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	2	82.00	3,482.00	350.00	1,218,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,700.00	-	1,218,700.00	-	-	
346	โฉนด	3325	29595	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	1	12.00	1,312.00	1,350.00	1,771,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,200.00	-	1,771,200.00	-	-	
347	โฉนด	1139	8170	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	77.00	1,777.00	200.00	355,400.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	574,770.00	101,430.00	456,830.00	-	456,830.00	-	-
348	โฉนด	1842	6259	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	17.00	3,217.00	200.00	643,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,400.00	-	643,400.00	-	-	
349	โฉนด	346	4092	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	1	87.00	3,387.00	200.00	677,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,400.00	-	677,400.00	-	-	
350	โฉนด	2904	23911	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	223,900.00	-	-	223,900.00	0.30
351	โฉนด	2464	9630	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	72.00	1,972.00	200.00	394,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	394,400.00	-	-	
352	โฉนด	2812	23033	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	2	53.00	1,053.00	630.00	663,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,390.00	-	663,390.00	-	-	
353	โฉนด	314	5596	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	470.00	8,460.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	18	156,975.00	446,775.00	455,235.00	-	455,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 49 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	470.00	6,110.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	16	95,634.00	339,066.00	345,176.00	-	345,176.00	-	-
					1	5	0	58.60	2,058.60	470.00	967,542.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,542.00	-	967,542.00	-	-	
354	น.ส.3ก	22	1772	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	14	3	60.00	5,960.00	200.00	1,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,000.00	-	-	1,192,000.00	0.01	
355	โฉนด	2137	7732	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	6.00	2,206.00	200.00	441,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,200.00	-	441,200.00	-	-	
356	โฉนด	2504	15852	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	3	82.30	3,582.30	410.00	1,468,743.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,468,743.00	-	1,468,743.00	-	-	
357	โฉนด	895	4840	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,050.00	1,972,250.00	10	197,225.00	1,775,025.00	1,793,325.00	-	1,793,325.00	-	-
					1	6	2	86.00	2,686.00	300.00	805,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,800.00	-	805,800.00	-	-	
358	โฉนด	2341	9834	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	0	75.00	3,675.00	400.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
359	โฉนด	296	3623	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 50 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	2237	9759	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	53.00	1,853.00	200.00	370,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,600.00	-	370,600.00	-	-		
361	โฉนด	2049	7718	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	35.00	1,335.00	470.00	627,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,450.00	-	627,450.00	-	-		
362	โฉนด	2256	9774	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	2	64.00	4,264.00	470.00	2,004,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,080.00	-	2,004,080.00	-	-		
363	โฉนด	1752	6389	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	2	75.20	1,875.20	750.00	1,406,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,406,400.00	-	1,406,400.00	-	-		
364	โฉนด	2158	9673	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	1	36.00	536.00	200.00	107,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,200.00	-	107,200.00	-	-		
365	โฉนด	102	3509	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	28.13	28.13	400.00	11,252.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	3	27,048.00	874,552.00	885,804.00	-	885,804.00	-	-
					1	0	0	97.87	97.87	400.00	39,148.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,148.00	-	39,148.00	-	-		
366	โฉนด	498	3881	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	80.00	2,780.00	260.00	722,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,800.00	-	722,800.00	-	-		
367	โฉนด	2429	9600	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	38.00	2,538.00	300.00	761,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,400.00	-	761,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 51 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
368	โฉนด	3642	32677	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	2	54.00	5,454.00	470.00	2,563,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,563,380.00	-	2,563,380.00	-	-	
369	โฉนด	3235	28805	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	1	0	18.00	418.00	560.00	234,080.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,050.00	1,779,050.00	11	213,486.00	1,565,564.00	1,799,644.00	-	1,799,644.00	-	-
370	โฉนด	774	4608	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	17	0	30.00	6,830.00	260.00	1,775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,800.00	-	1,775,800.00	-	-	
371	โฉนด	2501	18904	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	630.00	30,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,240.00	-	30,240.00	-	-	
					3	0	0	5.00	5.00	630.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	-	3,150.00	0.30	
					1	2	3	62.00	1,162.00	630.00	732,060.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	3	4,830.00	156,170.00	888,230.00	-	732,060.00	156,170.00	0.30
												101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	20	463,680.00	1,081,920.00	1,081,920.00	-	1,081,920.00	-	-
372	โฉนด	35	2252	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	0	53.00	3,653.00	560.00	2,045,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,045,680.00	-	2,045,680.00	-	-	
373	โฉนด	1449	5420	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 52 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
374	โฉนด	2257	9775	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	78.00	1,278.00	200.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-	
375	โฉนด	2277	10207	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	8.00	2,008.00	200.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-	
376	โฉนด	1168	5120	หมู่ ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	8	86,940.00	999,810.00	1,006,410.00	-	1,006,410.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	12	112,700.00	692,300.00	697,300.00	-	697,300.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	6	17,388.00	272,412.00	274,212.00	-	274,212.00	-	-
					1	18	3	60.00	7,560.00	200.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-	
377	โฉนด	5	5916	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	4	3	28.80	1,928.80	200.00	385,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,760.00	-	-	385,760.00	0.30	
378	โฉนด	2315	9816	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	51.00	2,351.00	200.00	470,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,200.00	-	470,200.00	-	-	
379	โฉนด	2377	10564	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	260.00	13,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,260.00	-	-	13,260.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 53 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	13	1	9.00	5,309.00	260.00	1,380,340.00	105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,000.00	3,264,000.00	20	979,200.00	2,284,800.00	3,665,140.00	-	3,665,140.00	-	-
380	โฉนด	997	5063	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	25	115,920.00	173,880.00	175,680.00	-	-	175,680.00	0.02
					1	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	107	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,200.00	44,000.00	25	17,600.00	26,400.00	27,400.00	-	27,400.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	108	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,200.00	44,000.00	25	17,600.00	26,400.00	27,400.00	-	27,400.00	-	-
					1	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	109	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	378.00	-	2,200.00	831,600.00	25	332,640.00	498,960.00	517,760.00	-	517,760.00	-	-
					1	1	0	32.00	432.00	200.00	86,400.00	110	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	1,728.00	-	2,200.00	3,801,600.00	25	1,520,640.00	2,280,960.00	2,367,360.00	-	2,367,360.00	-	-
					1	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	111	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	192.00	-	2,200.00	422,400.00	10	42,240.00	380,160.00	389,760.00	-	389,760.00	-	-
					1	17	3	22.00	7,122.00	200.00	1,424,400.00	112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	13	491,520.00	2,580,480.00	4,004,880.00	-	4,004,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 54 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
381	โฉนด	118	2231	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	1	60.00	2,560.00	260.00	665,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,600.00	-	665,600.00	-	-	
382	โฉนด	2226	9740	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	83.00	1,483.00	200.00	296,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,600.00	-	296,600.00	-	-	
383	โฉนด	2296	9799	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	660.00	27,720.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	25	540,960.00	811,440.00	839,160.00	-	839,160.00	-	-
					1	1	3	41.00	741.00	660.00	489,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,060.00	-	489,060.00	-	-	
384	โฉนด	2078	6767	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	2	31.00	1,831.00	200.00	366,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,200.00	-	366,200.00	-	-	
385	โฉนด	1180	9943	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	12	1	43.00	4,943.00	470.00	2,323,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,323,210.00	-	2,323,210.00	-	-	
386	โฉนด	2739	18825	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
387	โฉนด	1106	6065	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	16	173,558.00	615,342.00	655,342.00	-	615,342.00	40,000.00	-
388	โฉนด	3078	24252	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	64.00	2,364.00	200.00	472,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,800.00	-	472,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 55 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
389	โฉนด	1245	6077	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	51.00	1,451.00	350.00	507,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,850.00	-	507,850.00	-	-	
390	โฉนด	65	2196	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	0	86.00	4,486.00	310.00	1,390,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,660.00	-	1,390,660.00	-	-	
391	โฉนด	561	4156	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	47.00	47.00	750.00	35,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	35,250.00	-	-	
392	โฉนด	1971	7648	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	68.00	68.00	350.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	350.00	6,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,650.00	-	6,650.00	-	-	
					2	0	0	17.00	17.00	350.00	5,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,950.00	-	5,950.00	-	-	
					1	3	0	70.00	1,270.00	350.00	444,500.00	115	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	8	50,232.00	577,668.00	1,022,168.00	-	1,022,168.00	-	-
												116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	45	428,260.00	135,240.00	135,240.00	-	135,240.00	-	-
												117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,050.00	2,189,600.00	40	1,532,720.00	656,880.00	656,880.00	-	656,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 56 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
393	โฉนด	1917	6237	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	2	54.00	5,854.00	400.00	2,341,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,341,600.00	-	2,341,600.00	-	-	
394	โฉนด	1241	5552	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	0	70.00	2,470.00	350.00	864,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,500.00	-	864,500.00	-	-	
395	โฉนด	2524	9891	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	1	2.00	3,702.00	200.00	740,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,400.00	-	740,400.00	-	-	
396	โฉนด	122	2280	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	1	77.00	2,577.00	660.00	1,700,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,820.00	-	1,700,820.00	-	-	
397	โฉนด	827	4656	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	3	97.00	797.00	200.00	159,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,400.00	-	159,400.00	-	-	
398	โฉนด	1096	5510	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	8.00	8.00	200.00	1,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	-	1,600.00	0.02	
					1	6	3	81.00	2,781.00	200.00	556,200.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	40	197,225.00	84,525.00	640,725.00	-	640,725.00	-	-
399	โฉนด	429	3698	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	21	0	56.00	8,456.00	400.00	3,382,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,382,400.00	-	3,382,400.00	-	-	
400	โฉนด	1215	5537	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	47.00	1,047.00	200.00	209,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,400.00	-	209,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 57 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
401	โฉนด	3169	27849	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	13.20	2,113.20	260.00	549,432.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,432.00	-	549,432.00	-	-	
402	โฉนด	2757	19562	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	3	92.00	1,592.00	200.00	318,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,400.00	-	318,400.00	-	-	
					2	0	0	7.00	7.00	200.00	1,400.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	9	21,735.00	219,765.00	221,165.00	-	-	221,165.00	0.02
403	โฉนด	854	4803	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	49.00	49.00	750.00	36,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	36,750.00	-	-	
404	โฉนด	1514	6078	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	16.70	116.70	570.00	66,519.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,519.00	-	66,519.00	-	-	
405	โฉนด	3860	34879	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	55.50	55.50	940.00	52,170.00	120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	444.00	-	8,000.00	3,552,000.00	6	213,120.00	3,338,880.00	3,391,050.00	-	3,391,050.00	-	-
					1	1	0	86.60	486.60	940.00	457,404.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,404.00	-	457,404.00	-	-	
406	โฉนด	2843	23011	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	2	37.00	237.00	880.00	208,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,560.00	-	208,560.00	-	-	
407	โฉนด	2422	9633	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	66.00	1,866.00	260.00	485,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,160.00	-	485,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 58 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
408	น.ส.3ก		615	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	17.00	2,217.00	200.00	443,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	-	443,400.00	0.01	
409	โฉนด	713	4293	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	52.00	2,152.00	200.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	430,400.00	-	-	
410	โฉนด	316	15949	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	70.00	70.00	470.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02	
					1	5	0	10.00	2,010.00	470.00	944,700.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	10	225,400.00	2,028,600.00	2,973,300.00	-	2,973,300.00	-	-
411	โฉนด	2745	18931	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	1.00	2,001.00	200.00	400,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,200.00	-	400,200.00	-	-	
412	โฉนด	4000	36557	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	13	2	35.70	5,435.70	150.00	815,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,355.00	-	815,355.00	-	-	
413	โฉนด	2335	9826	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	67.00	2,467.00	200.00	493,400.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	757,118.00	-	757,118.00	-	-
414	โฉนด	2207	18900	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	96.00	1,996.00	200.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	-	
415	โฉนด	1047	15943	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	99.40	1,399.40	260.00	363,844.00	123	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	1	112.00	-	7,500.00	840,000.00	14	504,000.00	336,000.00	699,844.00	-	699,844.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 59 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,050.00	193,200.00	12	27,048.00	166,152.00	166,152.00	-	166,152.00	-	-
												125	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,600.00	93,600.00	14	16,848.00	76,752.00	76,752.00	-	76,752.00	-	-
416	น.ส.3ก		2339	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,200.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	28	299,943.00	352,107.00	396,107.00	-	352,107.00	44,000.00	0.02
					1	3	0	34.00	1,234.00	2,200.00	2,714,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,714,800.00	-	-	2,714,800.00	0.01
417	โฉนด	1105	6064	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	23.00	323.00	200.00	64,600.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	22	350,336.00	680,064.00	744,664.00	-	744,664.00	-	-
418	โฉนด	3975	36349	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	0	96.30	2,496.30	150.00	374,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,445.00	-	374,445.00	-	-
419	โฉนด	3974	36348	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	380.00	8,360.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	12	102,557.00	629,993.00	638,353.00	-	638,353.00	-	-
					1	2	3	77.00	1,177.00	380.00	447,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,260.00	-	447,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 60 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
420	โฉนด	3973	36347	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	380.00	14,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,060.00	-	-	14,060.00	0.02	
					1	2	3	62.00	1,162.00	380.00	441,560.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	20	362,250.00	845,250.00	1,286,810.00	-	1,286,810.00	-	-
421	โฉนด	1973	7650	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	73.00	1,073.00	200.00	214,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,600.00	-	214,600.00	-	-	
422	โฉนด	769	4604	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	58.00	2,158.00	260.00	561,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,080.00	-	561,080.00	-	-	
423	โฉนด	3628	31895	หมู่ 3 ต.ควนศรี	4	0	0	75.00	75.00	750.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30	
424	โฉนด	3891	35360	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
425	โฉนด	1972	7649	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	81.00	2,481.00	560.00	1,389,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,360.00	-	1,389,360.00	-	-	
426	โฉนด	856	4805	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	13	0	12.75	5,212.75	350.00	1,824,462.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,462.50	-	1,824,462.50	-	-	
					2	0	0	20.25	20.25	350.00	7,087.50	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	3	19,561.50	632,488.50	639,576.00	-	632,488.50	7,087.50	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 61 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
427	โฉนด	513	4120	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	16.00	16.00	470.00	7,520.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	460,896.00	-	460,896.00	-	-
					1	15	1	41.00	6,141.00	470.00	2,886,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,886,270.00	-	2,886,270.00	-	-
428	โฉนด	3351	29395	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	1	35.00	3,735.00	200.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
429	โฉนด	46	2259	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	2	38.00	1,038.00	400.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	415,200.00	-	-
430	โฉนด	269	3732	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	17	1	48.00	6,948.00	540.00	3,751,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,751,920.00	-	3,751,920.00	-	-
431	โฉนด	1278	5575	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	67.00	2,967.00	200.00	593,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,400.00	-	593,400.00	-	-
432	โฉนด	1938	6419	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	3	15.00	3,515.00	260.00	913,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,900.00	-	913,900.00	-	-
433	โฉนด	1193	5141	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	4.00	4.00	200.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	-	800.00	0.02
					3	0	0	81.00	81.00	200.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	-	16,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 62 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30	
					3	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	
					2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	
					2	0	0	4.00	4.00	200.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	-	800.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 63 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02	
					2	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	5,600.00	0.02	
					2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02	
					2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.02	
					3	13	3	33.00	5,533.00	200.00	1,106,600.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	9	260,820.00	2,637,180.00	3,743,780.00	-	-	3,743,780.00	0.02
												133	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	324.00	-	7,200.00	2,332,800.00	9	209,952.00	2,122,848.00	2,122,848.00	-	-	2,122,848.00	0.30
												134	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	7,200.00	1,296,000.00	9	116,640.00	1,179,360.00	1,179,360.00	-	-	1,179,360.00	0.30
												135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	9	81,144.00	820,456.00	820,456.00	-	-	820,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 64 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	9	71,725.50	725,224.50	725,224.50	-	-	725,224.50	0.02	
											137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	703,248.00	-	-	703,248.00	0.02	
											138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	703,248.00	-	-	703,248.00	0.02	
											139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	703,248.00	-	-	703,248.00	0.02	
											140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	703,248.00	-	-	703,248.00	0.02	
											141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	9	60,858.00	615,342.00	615,342.00	-	-	615,342.00	0.02	
											142	ภัตตาคาร	ตึก	3	81.00	-	6,800.00	550,800.00	9	49,572.00	501,228.00	501,228.00	-	-	501,228.00	0.30	
											143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	439,530.00	-	-	439,530.00	0.02	
											144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	410,228.00	-	-	410,228.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 65 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	351,624.00	-	-	351,624.00	0.02
												146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	9	13,041.00	131,859.00	131,859.00	-	-	131,859.00	0.02
												147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	9	11,592.00	117,208.00	117,208.00	-	-	117,208.00	0.02
434	โฉนด	1303	5607	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	2	76.00	676.00	350.00	236,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600.00	-	236,600.00	-	-
435	โฉนด	3129	26271	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	20	478,170.00	1,115,730.00	1,467,730.00	-	1,467,730.00	-	-
												149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
436	โฉนด	2002	7678	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	9.00	1,509.00	200.00	301,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,800.00	-	301,800.00	-	-
437	โฉนด	3274	28917	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	23.00	2,423.00	200.00	484,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,600.00	-	484,600.00	-	-
438	โฉนด	3275	28918	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	67.00	2,167.00	200.00	433,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,400.00	-	433,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 66 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	3276	28919	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	34.00	34.00	200.00	6,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	6,800.00	-	-		
440	โฉนด	44	2190	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	3	63.50	4,363.50	200.00	872,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,700.00	-	872,700.00	-	-		
441	โฉนด	336	3895	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	3	15.00	4,315.00	350.00	1,510,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,250.00	-	1,510,250.00	-	-		
442	โฉนด	2526	9893	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	46.00	46.00	630.00	28,980.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	898,380.00	-	898,380.00	-	-
					1	2	1	92.00	992.00	630.00	624,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,960.00	-	624,960.00	-	-		
443	โฉนด	293	3620	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60		
444	โฉนด	877	4822	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	78.00	278.00	750.00	208,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,500.00	-	208,500.00	-	-		
445	โฉนด	2676	16795	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	0	63.00	1,663.00	470.00	781,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,610.00	-	781,610.00	-	-		
446	โฉนด	2690	16967	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	2	91.00	5,491.00	350.00	1,921,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921,850.00	-	1,921,850.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 67 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
447	โฉนด	919	9949	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	0	11.00	3,611.00	200.00	722,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,200.00	-	722,200.00	-	-	
448	น.ส.3ก		1927	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	3	3.00	3,503.00	200.00	700,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,600.00	-	-	700,600.00	0.01	
449	โฉนด	522	4127	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00	151	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	392.00	-	7,500.00	2,940,000.00	75	2,734,200.00	205,800.00	225,400.00	-	225,400.00	-	-
					1	6	1	41.00	2,541.00	400.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	1,016,400.00	-	-	
450	โฉนด	903	4846	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	28.00	1,728.00	260.00	449,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,280.00	-	449,280.00	-	-	
451	โฉนด	559	4154	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	2	36.00	2,236.00	260.00	581,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,360.00	-	581,360.00	-	-	
452	โฉนด	1824	6468	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	39.00	1,939.00	350.00	678,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,650.00	-	678,650.00	-	-	
453	โฉนด	1026	10204	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	75.25	75.25	470.00	35,367.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,367.50	-	35,367.50	-	-	
					1	5	1	44.65	2,144.65	470.00	1,007,985.50	152	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	330.00	-	7,800.00	2,574,000.00	50	2,393,820.00	180,180.00	1,188,165.50	-	1,188,165.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 68 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
454	โฉนด	3458	29633	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.50	-	8,000.00	1,012,000.00	3	30,360.00	981,640.00	1,035,640.00	-	1,035,640.00	-	-
455	โฉนด	1474	5656	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	11	1	22.00	4,522.00	410.00	1,854,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,020.00	-	1,854,020.00	-	-
456	โฉนด	3375	29419	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	2	53.00	8,253.00	200.00	1,650,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,600.00	-	1,650,600.00	-	-
457	โฉนด	1162	5114	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	3	92.00	4,392.00	560.00	2,459,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,459,520.00	-	2,459,520.00	-	-
458	โฉนด	2043	6771	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	13	2	58.00	5,458.00	200.00	1,091,600.00	154	โรงงาน	ตึก	3	4,032.00	-	6,250.00	25,200,000.00	30	12,600,000.00	12,600,000.00	13,691,600.00	-	-	13,691,600.00	0.30
												155	รั้วสังกะสี	ตึก	3	784.00	-	550.00	431,200.00	1	4,312.00	426,888.00	426,888.00	-	-	426,888.00	0.30
												156	ลานคอนกรีต	ตึก	3	648.00	-	500.00	324,000.00	1	3,240.00	320,760.00	320,760.00	-	-	320,760.00	0.30
												157	ป้อมยาม	ตึก	3	0.00	-	6,050.00	0.00	1	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-
					2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	7,900.00	2,765,000.00	30	1,382,500.00	1,382,500.00	1,399,900.00	-	-	1,399,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 69 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												159	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	576.00	-	7,200.00	4,147,200.00	30	2,073,600.00	2,073,600.00	2,073,600.00	-	-	2,073,600.00	0.30
459	โฉนด	1572	5886	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	2	16.00	5,416.00	560.00	3,032,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,032,960.00	-	3,032,960.00	-	-
460	โฉนด	597	4569	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	1	45.00	2,945.00	1,500.00	4,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,417,500.00	-	4,417,500.00	-	-
461	โฉนด	821	4651	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	59.00	2,059.00	200.00	411,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,800.00	-	411,800.00	-	-
462	โฉนด	11	2562	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	3	92.00	4,792.00	200.00	958,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,400.00	-	958,400.00	-	-
463	น.ส.3ก		1022	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	2	80.00	1,480.00	660.00	976,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	-	976,800.00	0.01
464	โฉนด	505	4114	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	7.00	2,207.00	1,750.00	3,862,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,862,250.00	-	3,862,250.00	-	-
465	โฉนด	1412	10407	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
466	โฉนด	2050	7719	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	30.00	1,630.00	470.00	766,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,100.00	-	766,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 70 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
467	โฉนด	2915	23902	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	298,988.00	-	-	298,988.00	0.30
468	โฉนด	1057	5482	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	80.00	2,280.00	350.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
469	โฉนด	981	5050	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	20.00	2,820.00	560.00	1,579,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,200.00	-	1,579,200.00	-	-
470	โฉนด	3673	32556	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	3	17.00	717.00	660.00	473,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,220.00	-	473,220.00	-	-
471	โฉนด	4042	36803	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	51.70	2,151.70	150.00	322,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,755.00	-	322,755.00	-	-
472	โฉนด	234	3702	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	79.90	79.90	2,000.00	159,800.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	13	251,160.00	1,318,590.00	1,478,390.00	-	1,478,390.00	-	-
473	โฉนด	2736	19623	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	2	31.30	5,031.30	260.00	1,308,138.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,138.00	-	1,308,138.00	-	-
474	โฉนด	899	4843	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	10.00	1,510.00	300.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-
475	โฉนด	3366	29410	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	2	53.00	6,253.00	200.00	1,250,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,600.00	-	1,250,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 71 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
476	โฉนด	595	4195	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	28.00	2,028.00	200.00	405,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-	
477	โฉนด	2546	7986	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	1	37.40	1,337.40	200.00	267,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,480.00	-	267,480.00	-	-	
478	โฉนด	117	4962	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	1	86.90	3,386.90	200.00	677,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,380.00	-	677,380.00	-	-	
479	โฉนด	2026	7698	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	1	16.00	516.00	400.00	206,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	206,400.00	-	-	
480	โฉนด	39	2255	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	3	92.00	3,592.00	200.00	718,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,400.00	-	718,400.00	-	-	
481	โฉนด	873	4818	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	44.00	2,244.00	350.00	785,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,400.00	-	785,400.00	-	-	
482	โฉนด	613	4207	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	13	0	38.10	5,238.10	820.00	4,295,242.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,295,242.00	-	4,295,242.00	-	-	
483	โฉนด	710	4290	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	0	38.00	4,438.00	300.00	1,331,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,400.00	-	1,331,400.00	-	-	
484	โฉนด	3111	25770	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 72 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
485	โฉนด	2323	10896	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	56.00	2,556.00	300.00	766,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,800.00	-	766,800.00	-	-	
486	โฉนด	1507	6151	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	540.00	18,900.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	33	631,120.00	495,880.00	514,780.00	-	514,780.00	-	-
					1	3	2	80.00	1,480.00	540.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	799,200.00	-	-	
487	โฉนด	1864	6274	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	3	97.00	4,797.00	200.00	959,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,400.00	-	959,400.00	-	-	
488	โฉนด	476	3932	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	16	3	51.00	6,751.00	200.00	1,350,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,200.00	-	1,350,200.00	-	-	
489	โฉนด	2095	9652	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	1	14.00	1,314.00	750.00	985,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,500.00	-	985,500.00	-	-	
490	โฉนด	1833	6254	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	2	55.00	4,255.00	200.00	851,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,000.00	-	851,000.00	-	-	
491	โฉนด	1594	5906	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	0	79.90	3,679.90	200.00	735,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,980.00	-	735,980.00	-	-	
492	โฉนด	746	4325	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	75.00	3,075.00	260.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 73 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
493	โฉนด	2781	20035	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	17.00	117.00	1,000.00	117,000.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	45	660,744.00	208,656.00	325,656.00	-	325,656.00	-	-
494	โฉนด	1801	6450	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	40.00	2,440.00	150.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
495	โฉนด	391	3665	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	260.00	6,500.00	164	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	61	1,395,000.00	105,000.00	111,500.00	-	111,500.00	-	-
					1	9	0	92.20	3,692.20	260.00	959,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,972.00	-	959,972.00	-	-
496	โฉนด	1021	5083	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	165	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	98.00	-	7,500.00	735,000.00	65	683,550.00	51,450.00	62,010.00	-	62,010.00	-	-
					1	4	3	86.00	1,986.00	880.00	1,747,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,747,680.00	-	1,747,680.00	-	-
497	โฉนด	3058	28841	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	0	24.50	4,824.50	200.00	964,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,900.00	-	964,900.00	-	-
498	โฉนด	1018	5080	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	3.00	2,203.00	560.00	1,233,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,680.00	-	1,233,680.00	-	-
499	โฉนด	828	4657	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	0	64.00	3,264.00	560.00	1,827,840.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	45.00	-	8,050.00	362,250.00	25	144,900.00	217,350.00	2,045,190.00	-	2,045,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 74 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
500	โฉนด	1381	5377	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	20.00	2,120.00	200.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-	
501	โฉนด	4016	36707	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	0	30.20	4,430.20	380.00	1,683,476.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	40.00	-	8,050.00	322,000.00	13	51,520.00	270,480.00	1,953,956.00	-	1,953,956.00	-	-
502	โฉนด	2748	18910	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	27,750.00	-	-	
503	โฉนด	1720	6340	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	1	53.00	2,153.00	200.00	430,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,600.00	-	430,600.00	-	-	
504	โฉนด	668	4787	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	19.00	1,519.00	200.00	303,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,800.00	-	303,800.00	-	-	
505	โฉนด	2231	9755	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	10.00	1,110.00	200.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-	
506	โฉนด	255	3720	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	31	460,460.00	425,040.00	481,040.00	-	425,040.00	56,000.00	-
507	โฉนด	534	4135	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	2	24.00	1,824.00	1,500.00	2,736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,736,000.00	-	2,736,000.00	-	-	
508	โฉนด	2568	9053	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	48.00	1,048.00	750.00	786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,000.00	-	786,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 75 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
509	โฉนด	1961	7640	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	64.00	2,164.00	660.00	1,428,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,240.00	-	1,428,240.00	-	-	
510	โฉนด	526	4128	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	200.00	5,200.00	169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	60	642,390.00	202,860.00	208,060.00	-	208,060.00	-	-
					1	1	2	79.00	679.00	200.00	135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-	
511	โฉนด	1174	5128	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	53.00	2,153.00	1,000.00	2,153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,153,000.00	-	2,153,000.00	-	-	
512	โฉนด	1068	5488	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	240.00	4,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320.00	-	4,320.00	-	-	
					1	2	3	95.00	1,195.00	240.00	286,800.00	170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	7	80,640.00	1,071,360.00	1,358,160.00	-	1,358,160.00	-	-
513	โฉนด	949	5034	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	1	48.00	3,348.00	200.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,600.00	-	669,600.00	-	-	
514	โฉนด	136	6926	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	99.00	1,499.00	400.00	599,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,600.00	-	599,600.00	-	-	
515	โฉนด	138	6928	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	99.00	1,499.00	300.00	449,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,700.00	-	449,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 76 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
516	โฉนด	137	6927	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	99.00	1,499.00	350.00	524,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,650.00	-	524,650.00	-	-	
517	โฉนด	455	3921	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	32.00	3,032.00	200.00	606,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,400.00	-	606,400.00	-	-	
518	โฉนด	2022	7699	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	3	66.00	366.00	750.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	274,500.00	-	-	
519	โฉนด	4032	36644	หมู่ 5 ต.ควนศรี	5	0	0	17.44	17.44	630.00	10,987.20	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	69.75	-	8,050.00	561,487.50	4	22,459.50	539,028.00	550,015.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	51.61	-	-	-	-	-	283,862.84	-	283,862.84	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.75	48.39	-	-	-	-	-	266,152.36	266,152.36	-	-	
					2	0	0	73.46	73.46	630.00	46,279.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,279.80	-	46,279.80	-	-	
520	โฉนด	3118	26251	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	20.60	120.60	750.00	90,450.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	36	524,055.00	321,195.00	411,645.00	-	321,195.00	90,450.00	-
521	โฉนด	1299	5604	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	23.00	3,423.00	260.00	889,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,980.00	-	889,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 77 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
522	โฉนด	1656	6297	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	1	52.00	2,552.00	410.00	1,046,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,320.00	-	1,046,320.00	-	-	
523	โฉนด	1853	10547	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	31	2	75.00	12,675.00	400.00	5,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070,000.00	-	5,070,000.00	-	-	
524	โฉนด	434	3647	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	48.00	1,448.00	200.00	289,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,600.00	-	289,600.00	-	-	
525	โฉนด	2004	7680	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	470.00	11,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,280.00	-	-	11,280.00	0.02	
					2	0	0	40.00	40.00	470.00	18,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.02	
					1	2	2	86.00	1,086.00	470.00	510,420.00	173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	25	521,640.00	782,460.00	1,292,880.00	-	1,292,880.00	-	-
												174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	-
526	โฉนด	912	4853	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	67.00	2,267.00	300.00	680,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,100.00	-	680,100.00	-	-	
527	โฉนด	2744	18930	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 78 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
528	โฉนด	2492	9865	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	1	86.50	586.50	880.00	516,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,120.00	-	516,120.00	-	-	
					2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	309,120.00	1,622,880.00	1,675,680.00	-	1,675,680.00	-	-
529	โฉนด	2651	15927	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	78.00	78.00	660.00	51,480.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	63	410,550.00	72,450.00	123,930.00	-	-	123,930.00	0.02
530	โฉนด	1995	7671	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	0	82.00	3,282.00	200.00	656,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400.00	-	656,400.00	-	-	
531	โฉนด	3386	29430	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	2	90.00	6,290.00	200.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-	
532	โฉนด	3412	29456	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	16	0	97.00	6,497.00	260.00	1,689,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,689,220.00	-	1,689,220.00	-	-	
533	โฉนด	1802	6451	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	73.00	1,973.00	200.00	394,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,600.00	-	394,600.00	-	-	
534	โฉนด	1674	6343	หมู่ 5 ต.ควนศรี	5	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	802,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	200,700.00	-	200,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 79 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
540	โฉนด	1089	5504	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	19	1	67.00	7,767.00	200.00	1,553,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,400.00	-	1,553,400.00	-	-	
541	โฉนด	1810	6457	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	2	54.00	3,454.00	200.00	690,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,800.00	-	690,800.00	-	-	
542	โฉนด	1441	5412	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	55	636,272.00	200,928.00	292,928.00	-	292,928.00	-	-
543	โฉนด	56	2265	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	1	71.00	2,171.00	200.00	434,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,200.00	-	434,200.00	-	-	
544	โฉนด	3781	33214	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	1	66.90	3,766.90	200.00	753,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,380.00	-	753,380.00	-	-	
545	โฉนด	1240	6074	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	87.00	1,687.00	350.00	590,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,450.00	-	590,450.00	-	-	
546	น.ส.3ก	25	2175	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	14	0	20.00	5,620.00	200.00	1,124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,000.00	-	-	1,124,000.00	0.01	
547	โฉนด	3083	24166	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	2	81.00	3,081.00	400.00	1,232,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,400.00	-	1,232,400.00	-	-	
548	โฉนด	1010	5074	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	2	16.00	1,016.00	200.00	203,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,200.00	-	203,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 81 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
549	โฉนด	339	3897	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	52.00	2,252.00	300.00	675,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,600.00	-	675,600.00	-	-	
550	โฉนด	3435	29479	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	21	1	81.00	8,581.00	200.00	1,716,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,716,200.00	-	1,716,200.00	-	-	
551	โฉนด	3181	27963	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	33.75	33.75	540.00	18,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,225.00	-	18,225.00	-	-	
					2	0	0	22.50	22.50	540.00	12,150.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	15	144,900.00	579,600.00	591,750.00	-	591,750.00	-	-
					1	7	0	88.35	2,888.35	540.00	1,559,709.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	20	326,025.00	760,725.00	2,320,434.00	-	2,320,434.00	-	-
552	โฉนด	962	7616	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	15.00	2,715.00	200.00	543,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	543,000.00	-	-	
553	โฉนด	647	4235	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	60.10	160.10	750.00	120,075.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	593,415.00	-	593,415.00	-	-
												184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	17	216,384.00	685,216.00	685,216.00	-	685,216.00	-	-
554	โฉนด	1284	5580	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	83.00	2,183.00	260.00	567,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,580.00	-	567,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 82 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
555	โฉนด	382	3659	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	15	1	94.00	6,194.00	260.00	1,610,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,440.00	-	1,610,440.00	-	-	
556	โฉนด	416	3687	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	80.00	3,380.00	200.00	676,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	676,000.00	-	-	
557	โฉนด	3967	36430	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	10	3	24.80	4,324.80	1,900.00	8,217,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,217,120.00	-	-	8,217,120.00	0.30	
558	โฉนด	3883	35118	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	58.10	258.10	1,000.00	258,100.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	895,660.00	-	895,660.00	-	-
												186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	30	128,800.00	128,800.00	128,800.00	-	128,800.00	-	-
559	โฉนด	62	2269	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	3	31.00	3,531.00	260.00	918,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,060.00	-	918,060.00	-	-	
560	โฉนด	501	3883	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.60	
561	โฉนด	3084	24175	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	540.00	24,300.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	16	318,780.00	1,130,220.00	1,154,520.00	-	1,154,520.00	-	-
					1	5	3	10.90	2,310.90	540.00	1,247,886.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,886.00	-	1,247,886.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 83 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
562	โฉนด	532	4133	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	3	12.00	712.00	2,000.00	1,424,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,000.00	-	1,424,000.00	-	-		
563	โฉนด	1923	6240	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	43.00	3,543.00	470.00	1,665,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,210.00	-	1,665,210.00	-	-		
564	โฉนด	1539	6735	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	65.00	2,465.00	300.00	739,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	739,500.00	-	-		
565	โฉนด	3864	34924	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	1	18.60	1,718.60	350.00	601,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,510.00	-	601,510.00	-	-		
566	โฉนด	1678	6316	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	98.20	4,198.20	750.00	3,148,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,148,650.00	-	3,148,650.00	-	-		
567	โฉนด	438	3648	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	50	978,880.00	309,120.00	317,120.00	-	317,120.00	-	-
					1	22	0	73.00	8,873.00	200.00	1,774,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,774,600.00	-	1,774,600.00	-	-		
568	โฉนด	1390	5385	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	0	84.00	2,884.00	300.00	865,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	865,200.00	-	-		
569	โฉนด	2806	22762	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	645,600.00	-	-	645,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 84 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	2	88.00	688.00	2,200.00	1,513,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,600.00	-	-	1,513,600.00	0.30	
570	โฉนด	1420	10399	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
571	โฉนด	1181	5131	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	1	31.00	5,331.00	200.00	1,066,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,200.00	-	1,066,200.00	-	-	
572	โฉนด	1289	5601	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	260.00	7,800.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	587,400.00	-	587,400.00	-	-
					1	8	2	69.00	3,469.00	260.00	901,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,940.00	-	901,940.00	-	-	
573	โฉนด	659	4246	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	84.00	184.00	880.00	161,920.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	23	382,536.00	680,064.00	841,984.00	-	841,984.00	-	-
574	โฉนด	3	2559	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	69.00	1,569.00	260.00	407,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,940.00	-	407,940.00	-	-	
575	โฉนด	2238	9760	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	96.90	296.90	1,000.00	296,900.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	45	1,345,960.00	425,040.00	721,940.00	-	721,940.00	-	-
576	น.ส.3ก	13	1073	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	20.00	1,220.00	200.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 85 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
577	โฉนด	3513	30294	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	82.90	182.90	1,000.00	182,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,900.00	-	182,900.00	-	-	
578	โฉนด	862	4810	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	13	3	94.00	5,594.00	200.00	1,118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,800.00	-	1,118,800.00	-	-	
579	โฉนด	2336	9827	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	1.00	2,601.00	200.00	520,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,200.00	-	520,200.00	-	-	
580	โฉนด	315	5597	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	79.10	279.10	750.00	209,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,325.00	-	209,325.00	-	-	
581	โฉนด	2417	9593	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	76.00	2,576.00	300.00	772,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,800.00	-	772,800.00	-	-	
582	โฉนด	368	3910	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	91.00	2,191.00	200.00	438,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,200.00	-	438,200.00	-	-	
583	โฉนด	1127	5092	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	38.00	1,838.00	400.00	735,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,200.00	-	735,200.00	-	-	
584	โฉนด	3135	28185	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	2	69.00	1,469.00	200.00	293,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,800.00	-	293,800.00	-	-	
585	โฉนด	3794	33250	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	50.70	50.70	750.00	38,025.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	86,940.00	1,362,060.00	1,400,085.00	-	-	1,400,085.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 86 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
586	โฉนด	3792	33248	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	2	35.60	635.60	350.00	222,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,460.00	-	222,460.00	-	-	
587	โฉนด	3793	33249	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840.00	-	15,840.00	-	-	
					1	0	3	89.00	389.00	660.00	256,740.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	35	478,170.00	318,780.00	575,520.00	-	575,520.00	-	-
588	โฉนด	3553	30754	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	73.00	1,873.00	200.00	374,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,600.00	-	374,600.00	-	-	
589	โฉนด	691	4272	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	17	3	81.60	7,181.60	200.00	1,436,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,320.00	-	1,436,320.00	-	-	
590	โฉนด	1121	5525	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	74.00	2,474.00	260.00	643,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,240.00	-	643,240.00	-	-	
591	โฉนด	1939	6420	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	77.00	2,077.00	260.00	540,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,020.00	-	540,020.00	-	-	
592	โฉนด	3371	29415	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	3	86.00	3,986.00	200.00	797,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,200.00	-	797,200.00	-	-	
593	โฉนด	1335	19934	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	84.00	2,884.00	300.00	865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	865,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 87 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
594	โฉนด	2795	21799	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	59.00	1,459.00	260.00	379,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,340.00	-	379,340.00	-	-	
595	โฉนด	2181	9985	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	54.00	2,154.00	200.00	430,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	430,800.00	-	-	
596	โฉนด	1501	6145	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	29.00	1,329.00	200.00	265,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,800.00	-	265,800.00	-	-	
597	โฉนด	1718	6338	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-	
					1	4	2	12.00	1,812.00	200.00	362,400.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	6	9,660.00	151,340.00	513,740.00	-	513,740.00	-	-
598	น.ส.3ก		1849	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	53.00	2,153.00	200.00	430,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,600.00	-	-	430,600.00	0.01	
599	โฉนด	2437	9608	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	26.00	2,426.00	200.00	485,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,200.00	-	485,200.00	-	-	
600	โฉนด	2195	9734	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	34.00	1,134.00	200.00	226,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	
601	โฉนด	1475	8354	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	11	3	27.00	4,727.00	260.00	1,229,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,020.00	-	1,229,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 88 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
602	โฉนด	2901	23908	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00	196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	228,900.00	-	-	228,900.00	0.30
603	โฉนด	2750	19956	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	4	1	76.00	1,776.00	1,550.00	2,752,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,752,800.00	-	-	2,752,800.00	0.30
604	โฉนด	1169	5121	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	35.00	2,635.00	200.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-
605	โฉนด	1606	5917	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	9	3	82.00	3,982.00	200.00	796,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,400.00	-	-	796,400.00	0.30
606	โฉนด	3803	34178	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	0	56.30	3,656.30	200.00	731,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,260.00	-	731,260.00	-	-
607	โฉนด	2814	22710	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	3	73.00	1,173.00	350.00	410,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,550.00	-	410,550.00	-	-
608	โฉนด	1576	5890	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	15	1	12.00	6,112.00	200.00	1,222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,400.00	-	1,222,400.00	-	-
609	โฉนด	1361	5644	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	880.00	27,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,280.00	-	-	27,280.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	880.00	9,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,680.00	-	-	9,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 89 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	40.00	440.00	880.00	387,200.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	40	710,010.00	304,290.00	691,490.00	-	691,490.00	-	-
												198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	15	70,840.00	283,360.00	283,360.00	-	283,360.00	-	-
610	โฉนด	1547	6109	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	42	1,072,260.00	376,740.00	392,490.00	-	392,490.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	350.00	1,050.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	42	71,484.00	25,116.00	26,166.00	-	26,166.00	-	-
					1	7	3	23.00	3,123.00	350.00	1,093,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,050.00	-	1,093,050.00	-	-
611	โฉนด	3269	28821	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	660.00	7,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	7,920.00	-	-
					1	2	1	47.00	947.00	660.00	625,020.00	201	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	15	468,000.00	252,000.00	877,020.00	-	877,020.00	-	-
612	โฉนด	858	4807	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	33.00	3,033.00	660.00	2,001,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,001,780.00	-	2,001,780.00	-	-
613	โฉนด	664	4251	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.50	15.62	-	-	-	-	-	-	90,131.15	-	90,131.15	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 90 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	94.50	84.38	-	-	-	-	-	-	486,892.85	-	486,892.85	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,252.80	-	-	47,252.80	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,747.20	-	-	8,747.20	0.30	
					2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
614	โฉนด	901	4844	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	98.00	1,198.00	350.00	419,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,300.00	-	419,300.00	-	-	
615	น.ส.3ก	13	613	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	20.00	2,720.00	200.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.01	
616	โฉนด	951	5036	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	73.00	1,873.00	200.00	374,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,600.00	-	374,600.00	-	-	
617	โฉนด	3542	30525	หมู่ 7 ต.ควนศรี	5	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	380.00	-	8,000.00	3,040,000.00	9	273,600.00	2,766,400.00	2,813,400.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 91 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	79.00	20.78	-	-	-	-	-	-	584,624.52	-	584,624.52	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	301.00	79.22	-	-	-	-	-	-	2,228,775.48	2,228,775.48	-	-
					1	0	2	19.00	219.00	1,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
618	โฉนด	799	4631	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	41.00	41.00	350.00	14,350.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	14	239,085.00	1,089,165.00	1,103,515.00	-	1,103,515.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	469,980.00	-	469,980.00	-	-
					1	13	2	86.00	5,486.00	350.00	1,920,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,100.00	-	1,920,100.00	-	-
619	โฉนด	2151	7744	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	20.00	2,420.00	200.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-
620	โฉนด	2547	7987	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	1	73.00	1,373.00	200.00	274,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,600.00	-	274,600.00	-	-
621	โฉนด	2684	16839	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	68.00	468.00	880.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	411,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 92 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
622	โฉนด	2674	15407	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	1.00	1,901.00	200.00	380,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,200.00	-	380,200.00	-	-	
623	โฉนด	1087	5502	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					1	8	1	95.00	3,395.00	300.00	1,018,500.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	45	991,116.00	312,984.00	1,331,484.00	-	1,331,484.00	-	-
624	โฉนด	2199	10943	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	3.00	1,203.00	660.00	793,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,980.00	-	793,980.00	-	-	
625	โฉนด	1360	5643	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-	
					2	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
					2	0	0	8.10	8.10	750.00	6,075.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	212,155.00	-	212,155.00	-	-
												207	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,000.00	3,584,000.00	65	2,723,840.00	860,160.00	860,160.00	-	860,160.00	-	-
												208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	11	81,144.00	595,056.00	595,056.00	-	595,056.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 93 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
626	โฉนด	2881	23388	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	7.00	107.00	560.00	59,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,920.00	-	59,920.00	-	-		
627	โฉนด	2500	9873	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	68.00	1,868.00	200.00	373,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,600.00	-	373,600.00	-	-		
628	โฉนด	426	3646	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	19	0	7.00	7,607.00	200.00	1,521,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,400.00	-	1,521,400.00	-	-		
629	โฉนด	2947	23748	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	3	67.50	367.50	750.00	275,625.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	26	338,100.00	466,900.00	742,525.00	-	742,525.00	-	-
630	โฉนด	2772	20054	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	23	208,656.00	370,944.00	384,444.00	-	384,444.00	-	-
					5	0	0	35.00	35.00	750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,135.62	-	14,135.62	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	46.15	-	-	-	-	-	12,114.38	371,879.01	-	383,993.38	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	53.85	-	-	-	-	-	-	433,925.99	433,925.99	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 94 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
					2	0	1	70.00	170.00	750.00	127,500.00	212	โรงงาน	ตึก	3	128.00	-	6,250.00	800,000.00	4	32,000.00	768,000.00	895,500.00	-	127,500.00	768,000.00	0.30
631	โฉนด	121	2234	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	7.00	3,807.00	200.00	761,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,400.00	-	761,400.00	-	-	
632	โฉนด	1794	6446	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	1	83.00	2,183.00	200.00	436,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,600.00	-	436,600.00	-	-	
633	โฉนด	1598	5910	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	53.00	2,553.00	200.00	510,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,600.00	-	510,600.00	-	-	
634	โฉนด	3157	27712	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	2	23.70	5,023.70	300.00	1,507,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,110.00	-	1,507,110.00	-	-	
635	โฉนด	2869	23481	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.00	-	8,050.00	1,384,600.00	40	969,220.00	415,380.00	529,380.00	-	529,380.00	-	-
636	โฉนด	2	2236	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	3	39.00	2,339.00	300.00	701,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,700.00	-	701,700.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	353,160.00	-	347,760.00	5,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 95 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
637	โฉนด	1256	6358	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	2	38.00	3,038.00	150.00	455,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,700.00	-	455,700.00	-	-	
638	โฉนด		6113	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	2	53.00	1,053.00	200.00	210,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-	
639	โฉนด	89	2212	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	2	13.00	3,013.00	200.00	602,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,600.00	-	602,600.00	-	-	
640	โฉนด	3467	29642	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02	
					1	5	3	16.00	2,316.00	350.00	810,600.00	215	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	384.00	-	7,500.00	2,880,000.00	45	2,678,400.00	201,600.00	1,012,200.00	-	1,012,200.00	-	-
641	โฉนด	2281	9786	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	29.00	829.00	200.00	165,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,800.00	-	165,800.00	-	-	
642	โฉนด	2460	9626	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	959,040.00	-	959,040.00	-	-
					1	3	0	81.10	1,281.10	880.00	1,127,368.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,368.00	-	1,127,368.00	-	-	
643	โฉนด	2200	15985	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	75.00	2,275.00	200.00	455,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 96 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	2941	23682	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	660.00	1,056,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-	
645	โฉนด	320	4083	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	0	8.90	6,008.90	310.00	1,862,759.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,862,759.00	-	1,862,759.00	-	-	
646	โฉนด	798	4630	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	66.00	2,666.00	350.00	933,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,100.00	-	933,100.00	-	-	
647	โฉนด	671	4255	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	57.00	157.00	2,000.00	314,000.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,050.00	1,915,900.00	25	766,360.00	1,149,540.00	1,463,540.00	-	-	1,463,540.00	0.02
648	โฉนด	1504	6148	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	25.00	125.00	880.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
649	โฉนด	2434	9605	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	71.00	1,871.00	200.00	374,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,200.00	-	374,200.00	-	-	
650	โฉนด	2787	20072	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	66.00	1,766.00	350.00	618,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,100.00	-	618,100.00	-	-	
651	โฉนด	3289	29800	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	3	43.50	2,343.50	200.00	468,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,700.00	-	468,700.00	-	-	
652	โฉนด	714	4294	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	18.00	2,318.00	200.00	463,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,600.00	-	463,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 97 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
653	โฉนด	3137	28541	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	0	8.90	6,008.90	310.00	1,862,759.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,862,759.00	-	1,862,759.00	-	-	
654	โฉนด	3913	35468	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	660.00	27,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.02	
					1	1	0	78.00	478.00	660.00	315,480.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	12	189,336.00	1,163,064.00	1,478,544.00	-	1,478,544.00	-	-
655	โฉนด	2430	9601	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	26	2	32.00	10,632.00	260.00	2,764,320.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	20	463,680.00	1,081,920.00	3,846,240.00	-	3,846,240.00	-	-
656	โฉนด	3401	29445	หมู่ 5 ต.นาสาร	1	9	2	19.00	3,819.00	540.00	2,062,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,260.00	-	2,062,260.00	-	-	
657	โฉนด	3400	29444	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	220	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	156.00	-	7,500.00	1,170,000.00	25	1,088,100.00	81,900.00	116,900.00	-	116,900.00	-	-
658	โฉนด	1399	5391	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	1	55.00	4,555.00	200.00	911,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,000.00	-	911,000.00	-	-	
659	โฉนด	3328	29966	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	21.00	2,621.00	350.00	917,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,350.00	-	917,350.00	-	-	
660	โฉนด	2006	7682	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	2	82.00	1,082.00	470.00	508,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,540.00	-	508,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 98 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
661	โฉนด	571	4176	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
					2	0	1	47.00	147.00	1,500.00	220,500.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	10	16,100.00	144,900.00	365,400.00	-	-	365,400.00	0.30
												222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,050.00	1,972,250.00	40	1,380,575.00	591,675.00	591,675.00	-	591,675.00	-	-
662	โฉนด	85	2208	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	1	99.00	999.00	260.00	259,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,740.00	-	259,740.00	-	-	
663	อื่นๆ	21	444.	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	6	15,456.00	242,144.00	245,744.00	-	242,144.00	3,600.00	0.02
664	โฉนด	2652	15928	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	78.00	78.00	660.00	51,480.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	63	410,550.00	72,450.00	123,930.00	-	-	123,930.00	0.02
665	โฉนด	2328	12096	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	0	38.00	3,238.00	260.00	841,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,880.00	-	841,880.00	-	-	
666	โฉนด	2749	19954	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	17	0	75.00	6,875.00	200.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	-	1,375,000.00	0.30	
667	โฉนด	2003	7679	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	47.00	247.00	750.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	185,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 99 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	โฉนด	1727	6372	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	1	24.00	3,324.00	200.00	664,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,800.00	-	664,800.00	-	-		
669	โฉนด	3105	27154	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	50.00	1,450.00	200.00	290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-		
670	โฉนด	599	4197	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	10	3	21.00	4,321.00	200.00	864,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,200.00	-	864,200.00	-	-		
671	โฉนด	656	4244	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	2	89.00	289.00	880.00	254,320.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	8,050.00	1,666,350.00	30	833,175.00	833,175.00	1,087,495.00	-	1,087,495.00	-	-
672	โฉนด	1443	5414	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	26	473,340.00	653,660.00	723,660.00	-	723,660.00	-	-
673	โฉนด	1848	9963	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	1	61.00	4,961.00	1,900.00	9,425,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,425,900.00	-	9,425,900.00	-	-		
674	โฉนด	2034	7706	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	26.00	2,226.00	660.00	1,469,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,469,160.00	-	1,469,160.00	-	-		
675	โฉนด	538	4139	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	1	41.00	1,741.00	260.00	452,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,660.00	-	452,660.00	-	-		
676	โฉนด	3134	28184	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	3	40.40	1,540.40	200.00	308,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,080.00	-	308,080.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 100 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
677	โฉนด	2345	9837	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	3	59.00	3,159.00	200.00	631,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,800.00	-	631,800.00	-	-	
678	โฉนด	2148	7742	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	1	81.00	2,981.00	400.00	1,192,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,400.00	-	1,192,400.00	-	-	
679	โฉนด	1248	5555	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	17	2	49.00	7,049.00	260.00	1,832,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,740.00	-	1,832,740.00	-	-	
680	โฉนด	1034	7619	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	51.25	51.25	260.00	13,325.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	410.00	-	8,000.00	3,280,000.00	3	98,400.00	3,181,600.00	3,194,925.00	-	-	3,194,925.00	0.02
					1	5	1	18.75	2,118.75	260.00	550,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,875.00	-	550,875.00	-	-	
681	โฉนด	2041	7713	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	90.00	2,790.00	200.00	558,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-	
682	โฉนด	3144	27113	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	1	96.50	996.50	400.00	398,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,600.00	-	398,600.00	-	-	
683	โฉนด	3795	33394	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	5	0	70.00	2,070.00	200.00	414,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	0.30	
684	โฉนด	349	3900	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	3.00	3,003.00	350.00	1,051,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,050.00	-	1,051,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 101 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
685	โฉนด	2782	20036	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	945,400.00	-	945,400.00	-	-
686	โฉนด	2141	7736	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	0	33.00	4,433.00	200.00	886,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,600.00	-	886,600.00	-	-
687	โฉนด	1290	5585	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	13	2	36.00	5,436.00	200.00	1,087,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,200.00	-	1,087,200.00	-	-
688	โฉนด	1870	7623	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	46.00	2,046.00	200.00	409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	409,200.00	-	-
689	โฉนด	3818	34182	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	19.00	19.00	470.00	8,930.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.20	-	8,050.00	637,560.00	25	541,926.00	95,634.00	104,564.00	-	104,564.00	-	-
					1	4	3	80.00	1,980.00	470.00	930,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,600.00	-	930,600.00	-	-
690	โฉนด	3820	34184	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	470.00	9,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,870.00	-	-	9,870.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	470.00	3,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,290.00	-	-	3,290.00	0.02
					1	1	2	71.00	671.00	470.00	315,370.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	950,998.00	-	950,998.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 102 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	11	28,980.00	212,520.00	212,520.00	-	212,520.00	-	-
691	โฉนด	3821	34185	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	0.00	700.00	470.00	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-
692	โฉนด	3817	34181	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-
					1	1	2	80.00	680.00	470.00	319,600.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	995,800.00	-	995,800.00	-	-
693	โฉนด	3819	34183	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	470.00	21,150.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	13	231,840.00	1,217,160.00	1,238,310.00	-	1,238,310.00	-	-
					1	1	2	55.00	655.00	470.00	307,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,850.00	-	307,850.00	-	-
694	โฉนด	3816	34180	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	470.00	8,460.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	472,140.00	-	472,140.00	-	-
					1	1	3	48.00	748.00	470.00	351,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,560.00	-	351,560.00	-	-
695	โฉนด	433	3650	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,050.00	2,302,300.00	54	1,749,748.00	552,552.00	577,402.00	-	577,402.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 103 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	38.00	1,938.00	350.00	678,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,300.00	-	678,300.00	-	-	
696	โฉนด	612	4206	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	2	66.00	3,866.00	260.00	1,005,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,160.00	-	1,005,160.00	-	-	
697	น.ส.3ก	48	548	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	4	0	12.00	1,612.00	770.00	1,241,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,240.00	-	-	1,241,240.00	0.30	
698	น.ส.3ก	15	564	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	42.00	142.00	770.00	109,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,340.00	-	-	109,340.00	0.30	
699	โฉนด	432	3701	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	61.00	2,061.00	660.00	1,360,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,260.00	-	1,360,260.00	-	-	
700	โฉนด	2451	9618	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	15	2	51.00	6,251.00	200.00	1,250,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,200.00	-	1,250,200.00	-	-	
701	โฉนด	834	9938	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	3	93.00	393.00	750.00	294,750.00	236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	544.00	-	8,000.00	4,352,000.00	17	1,044,480.00	3,307,520.00	3,602,270.00	-	3,307,520.00	294,750.00	-
702	โฉนด	306	3633	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	41	695,520.00	270,480.00	287,280.00	-	287,280.00	-	-
					1	5	3	10.00	2,310.00	560.00	1,293,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,600.00	-	1,293,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 104 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
703	โฉนด	2289	9793	หมู่ 4 ต.ควนศรี	5	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	19	504,896.00	1,298,304.00	1,354,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	-	-	-	-	-	-	-	1,354,304.00	1,354,304.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
704	โฉนด	1042	10908	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	39.00	2,039.00	350.00	713,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,650.00	-	713,650.00	-	-
705	โฉนด	2905	23912	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	221,400.00	-	-	221,400.00	0.30
706	โฉนด	1747	6794	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	1,650.00	51,150.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	630,750.00	-	630,750.00	-	-
707	โฉนด	1825	6469	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	45.00	2,445.00	260.00	635,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,700.00	-	635,700.00	-	-
708	โฉนด	2391	9849	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	79.00	1,779.00	200.00	355,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,800.00	-	355,800.00	-	-
709	โฉนด	2033	7705	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	2	30.00	630.00	400.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 105 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
710	โฉนด	1638	9933	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	533,736.00	-	533,736.00	-	-
					1	4	1	1.00	1,701.00	350.00	595,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,350.00	-	595,350.00	-	-
711	โฉนด	3602	31632	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	6.30	106.30	200.00	21,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,260.00	-	21,260.00	-	-
712	โฉนด	3187	28508	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
					1	4	3	66.00	1,966.00	200.00	393,200.00	242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	31	565,110.00	521,640.00	914,840.00	-	914,840.00	-	-
713	โฉนด	972	5047	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	11.00	11.00	200.00	2,200.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	49	275,310.00	86,940.00	89,140.00	-	89,140.00	-	-
					1	0	3	45.00	345.00	200.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
714	โฉนด	3603	31633	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
715	โฉนด	3186	28507	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 106 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
716	โฉนด	1855	7601	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	17.00	2,217.00	200.00	443,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	443,400.00	-	-	
717	โฉนด	1220	6729	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	92.00	1,492.00	260.00	387,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,920.00	-	387,920.00	-	-	
718	โฉนด	1588	5901	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	26	2	27.00	10,627.00	200.00	2,125,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,400.00	-	2,125,400.00	-	-	
719	โฉนด	3909	35273	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	3	77.00	377.00	1,750.00	659,750.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	30	301,875.00	301,875.00	961,625.00	-	961,625.00	-	-
720	โฉนด	646	4234	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	6.00	806.00	750.00	604,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-	
721	โฉนด	2633	12104	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	45	1,223,600.00	386,400.00	500,400.00	-	500,400.00	-	-
722	โฉนด	2271	10202	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	17.00	3,517.00	1,550.00	5,451,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,451,350.00	-	5,451,350.00	-	-	
723	โฉนด	852	4801	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
					1	1	3	5.00	705.00	750.00	528,750.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	20	470,925.00	1,098,825.00	1,627,575.00	-	1,627,575.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 107 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
724	โฉนด	2388	9570	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	17	46,368.00	146,832.00	149,232.00	-	149,232.00	-	-
					1	13	3	13.00	5,513.00	400.00	2,205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,200.00	-	2,205,200.00	-	-
725	โฉนด	500	3882	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.60
726	โฉนด	7	2238	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	1	74.00	3,374.00	260.00	877,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,240.00	-	877,240.00	-	-
727	โฉนด	1750	23130	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	2	57.00	657.00	1,000.00	657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	657,000.00	-	-
728	โฉนด	1964	18889	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	22.00	3,222.00	400.00	1,288,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,800.00	-	1,288,800.00	-	-
729	โฉนด	1069	6055	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	17	0	97.00	6,897.00	630.00	4,345,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,345,110.00	-	4,345,110.00	-	-
730	โฉนด	3526	30376	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
731	โฉนด	3598	31800	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	44.00	1,344.00	200.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 108 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
732	โฉนด	1315	6779	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	21	2	67.00	8,667.00	260.00	2,253,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,253,420.00	-	2,253,420.00	-	-	
733	โฉนด	2677	16796	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	3	38.00	1,938.00	560.00	1,085,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,280.00	-	1,085,280.00	-	-	
734	โฉนด	1165	5117	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	3	75.00	2,375.00	260.00	617,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,500.00	-	617,500.00	-	-	
735	โฉนด	3074	24139	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	45.70	1,845.70	200.00	369,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,140.00	-	369,140.00	-	-	
736	โฉนด	265	3728	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	1	80.80	580.80	660.00	383,328.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,328.00	-	383,328.00	-	-	
737	โฉนด	977	22926	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	97.00	2,197.00	200.00	439,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400.00	-	439,400.00	-	-	
738	โฉนด	3071	24108	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	0	16.00	1,216.00	200.00	243,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,200.00	-	243,200.00	-	-	
739	โฉนด	1424	5395	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	518,292.00	-	-	518,292.00	0.02
740	โฉนด	697	4278	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	22.00	2,722.00	200.00	544,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,400.00	-	544,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 109 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
741	โฉนด	3391	29435	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	1	58.00	3,758.00	200.00	751,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,600.00	-	751,600.00	-	-	
742	โฉนด	2862	23239	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	30	503,125.00	503,125.00	509,325.00	-	509,325.00	-	-
					1	4	3	14.00	1,914.00	200.00	382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-	
743	โฉนด	2115	9663	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	27.00	2,227.00	200.00	445,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,400.00	-	445,400.00	-	-	
744	โฉนด	2329	12315	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	0	88.00	4,088.00	300.00	1,226,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,400.00	-	1,226,400.00	-	-	
745	โฉนด	2528	9895	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	750.00	29,250.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.40	-	8,050.00	1,275,120.00	31	663,062.40	612,057.60	641,307.60	-	641,307.60	-	-
					1	2	3	11.00	1,111.00	750.00	833,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,250.00	-	833,250.00	-	-	
746	โฉนด	528	4130	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	41	973,728.00	378,672.00	387,072.00	-	387,072.00	-	-
					1	5	3	53.00	2,353.00	200.00	470,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,600.00	-	470,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 110 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
747	โฉนด	1900	6227	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	14	3	84.00	5,984.00	350.00	2,094,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,400.00	-	2,094,400.00	-	-		
748	โฉนด	1835	6255	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	21	3	75.00	8,775.00	200.00	1,755,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,000.00	-	1,755,000.00	-	-		
749	โฉนด	2280	9785	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	66.00	2,666.00	540.00	1,439,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439,640.00	-	1,439,640.00	-	-		
750	โฉนด	631	4221	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	3.00	103.00	2,000.00	206,000.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,050.00	1,521,450.00	40	1,065,015.00	456,435.00	662,435.00	-	-	662,435.00	0.02
751	โฉนด	2340	9833	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	79.00	779.00	200.00	155,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	155,800.00	-	-		
752	โฉนด	1628	5939	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	3	83.00	3,983.00	560.00	2,230,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,230,480.00	-	2,230,480.00	-	-		
753	โฉนด	2844	23012	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02		
					1	1	0	13.00	413.00	880.00	363,440.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	231,840.00	734,160.00	1,097,600.00	-	1,097,600.00	-	-
754	โฉนด	1578	5892	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	20	434,700.00	1,014,300.00	1,023,300.00	-	1,023,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 111 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	12	2	17.00	5,017.00	200.00	1,003,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,400.00	-	1,003,400.00	-	-	
755	โฉนด	1488	6133	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	56.50	1,656.50	300.00	496,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,950.00	-	496,950.00	-	-	
756	โฉนด	887	4832	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	76.00	2,576.00	200.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	515,200.00	-	-	
757	โฉนด	1202	6068	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	33.00	2,233.00	200.00	446,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	-	446,600.00	-	-	
758	โฉนด	1897	6410	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	0.00	2,900.00	260.00	754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,000.00	-	754,000.00	-	-	
759	โฉนด	3590	31442	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	10	90,160.00	811,440.00	848,940.00	-	848,940.00	-	-
760	โฉนด	2351	9843	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	0	83.00	3,283.00	260.00	853,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,580.00	-	853,580.00	-	-	
761	โฉนด	960	9923	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02	
					1	6	0	7.00	2,407.00	560.00	1,347,920.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	2,284,940.00	-	2,284,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 112 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
762	โฉนด	2365	10561	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	50	660,744.00	208,656.00	214,056.00	-	214,056.00	-	-
					1	14	3	54.20	5,954.20	200.00	1,190,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,840.00	-	1,190,840.00	-	-
763	โฉนด	1367	5649	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	3.00	103.00	1,000.00	103,000.00	258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	22	1,632,000.00	3,168,000.00	3,271,000.00	-	3,271,000.00	-	-
764	โฉนด	1124	5526	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	83.00	2,583.00	260.00	671,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,580.00	-	671,580.00	-	-
765	โฉนด	2427	9598	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	26.00	2,926.00	200.00	585,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,200.00	-	585,200.00	-	-
766	โฉนด	633	4223	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	161,000.00	644,000.00	702,000.00	-	644,000.00	58,000.00	-
767	โฉนด	692	4273	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	2	57.00	3,857.00	200.00	771,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,400.00	-	771,400.00	-	-
768	โฉนด	2801	23186	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	50.00	850.00	200.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
769	โฉนด	2236	9758	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	79.00	1,879.00	260.00	488,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,540.00	-	488,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 113 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	น.ส.3ก	21	621	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	58.00	858.00	380.00	326,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,040.00	-	-	326,040.00	0.01	
771	โฉนด	2307	9808	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	8.00	2,308.00	560.00	1,292,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,480.00	-	1,292,480.00	-	-	
772	โฉนด	3677	32339	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	19.90	19.90	200.00	3,980.00	260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	13	199,680.00	1,048,320.00	1,052,300.00	-	1,052,300.00	-	-
773	โฉนด	1710	9955	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	30.00	1,930.00	200.00	386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000.00	-	386,000.00	-	-	
774	โฉนด	1298	5603	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	260.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-	
					1	7	3	17.00	3,117.00	260.00	810,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,420.00	-	810,420.00	-	-	
775	โฉนด	1907	6231	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	93.00	1,393.00	200.00	278,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,600.00	-	278,600.00	-	-	
776	โฉนด	961	5040	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	61.00	1,861.00	200.00	372,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,200.00	-	372,200.00	-	-	
777	โฉนด	1592	5904	หมู่ ต.ควนศรี	1	10	1	10.00	4,110.00	260.00	1,068,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,600.00	-	1,068,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 114 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
778	โฉนด	832	5598	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	73.00	1,373.00	200.00	274,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,600.00	-	274,600.00	-	-	
779	โฉนด	3284	29021	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	19.00	2,019.00	260.00	524,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,940.00	-	524,940.00	-	-	
780	โฉนด	2865	23356	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	25.00	1,925.00	470.00	904,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,750.00	-	904,750.00	-	-	
781	โฉนด	3416	29460	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	410.00	20,500.00	261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	3	48,000.00	1,552,000.00	1,572,500.00	-	1,572,500.00	-	-
					1	0	3	32.30	332.30	410.00	136,243.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,243.00	-	136,243.00	-	-	
782	โฉนด	784	4617	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	1	63.00	4,563.00	200.00	912,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,600.00	-	912,600.00	-	-	
783	โฉนด	1534	6097	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	2	14.00	3,814.00	260.00	991,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,640.00	-	991,640.00	-	-	
784	โฉนด	2209	9739	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	39.00	2,039.00	400.00	815,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,600.00	-	815,600.00	-	-	
785	โฉนด	2293	9797	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	27.00	27.00	750.00	20,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	20,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 115 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
786	โฉนด	569	4161	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	48.50	248.50	2,000.00	497,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-	
787	โฉนด	696	4277	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	2	59.00	2,659.00	200.00	531,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,800.00	-	531,800.00	-	-	
788	โฉนด	1002	5068	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	1.00	1,901.00	200.00	380,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,200.00	-	380,200.00	-	-	
789	โฉนด	2935	23674	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	40	1,217,160.00	521,640.00	637,640.00	-	637,640.00	-	-
												263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	13	30,912.00	162,288.00	162,288.00	-	162,288.00	-	-
790	โฉนด	359	3905	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	2	33.00	6,233.00	260.00	1,620,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,580.00	-	1,620,580.00	-	-	
791	โฉนด	472	3929	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	0	20.00	4,820.00	200.00	964,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,000.00	-	964,000.00	-	-	
792	โฉนด	868	4814	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	10.00	1,110.00	200.00	222,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-	
793	โฉนด	1346	18286	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	19.00	4,019.00	300.00	1,205,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,700.00	-	1,205,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 116 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
794	โฉนด	1023	5084	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	3	74.80	1,174.80	260.00	305,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,448.00	-	305,448.00	-	-	
795	โฉนด	2534	9900	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	31.00	1,231.00	200.00	246,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,200.00	-	246,200.00	-	-	
796	โฉนด	2797	21801	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	94.00	1,594.00	350.00	557,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,900.00	-	557,900.00	-	-	
797	โฉนด	54	2264	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	65.00	2,665.00	200.00	533,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	-	533,000.00	-	-	
798	โฉนด	612	4205	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	57.00	3,357.00	820.00	2,752,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,752,740.00	-	2,752,740.00	-	-	
799	โฉนด	630	4220	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
800	โฉนด	1032	5090	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	85.00	2,885.00	260.00	750,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,100.00	-	750,100.00	-	-	
801	โฉนด	2923	23920	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	288,988.00	-	-	288,988.00	0.30
802	โฉนด	3180	27962	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	0	0	30.70	30.70	1,000.00	30,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,700.00	-	30,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 117 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
803	โฉนด	1277	5574	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	49.00	2,049.00	200.00	409,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,800.00	-	409,800.00	-	-	
804	โฉนด	884	4829	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	24.00	1,424.00	200.00	284,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-	
805	โฉนด	1819	6463	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	1	41.00	2,541.00	200.00	508,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,200.00	-	508,200.00	-	-	
806	โฉนด	354	9643	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	98.00	2,198.00	200.00	439,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,600.00	-	439,600.00	-	-	
807	โฉนด	3644	32160	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
808	โฉนด	119	2232	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	1	72.00	2,172.00	200.00	434,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,400.00	-	434,400.00	-	-	
809	โฉนด	267	3730	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	2	93.00	293.00	750.00	219,750.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	1,031,190.00	-	1,031,190.00	-	-
810	โฉนด	1020	5082	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	55.00	1,855.00	400.00	742,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	742,000.00	-	-	
811	โฉนด	2599	10613	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	3	26.00	726.00	660.00	479,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,160.00	-	479,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 118 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
812	โฉนด	1872	7625	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	81.00	1,881.00	200.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-	
813	โฉนด	3640	33189	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	28.05	28.05	1,000.00	28,050.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.20	-	8,050.00	903,210.00	3	27,096.30	876,113.70	904,163.70	-	904,163.70	-	-
					1	0	1	80.95	180.95	1,000.00	180,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,950.00	-	180,950.00	-	-	
814	โฉนด	2848	23229	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	2	76.00	1,876.00	400.00	750,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,400.00	-	750,400.00	-	-	
815	โฉนด	473	4870	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	0	29.00	2,829.00	200.00	565,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,800.00	-	565,800.00	-	-	
816	โฉนด	2119	9979	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	38.00	1,438.00	200.00	287,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,600.00	-	287,600.00	-	-	
817	โฉนด	1462	6114	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,050.00	2,817,500.00	44	2,141,300.00	676,200.00	693,600.00	-	693,600.00	-	-
					1	3	0	14.00	1,214.00	200.00	242,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,800.00	-	242,800.00	-	-	
818	โฉนด	1307	5610	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	3	57.00	3,157.00	200.00	631,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,400.00	-	631,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 119 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
819	โฉนด	256	3721	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	4.00	104.00	2,000.00	208,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	15	640,000.00	2,560,000.00	2,768,000.00	-	2,768,000.00	-	-
820	โฉนด	1858	6268	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	12.00	2,112.00	200.00	422,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-
821	โฉนด	1843	6260	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	75.00	1,875.00	350.00	656,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,250.00	-	656,250.00	-	-
822	โฉนด	1603	5914	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	13	0	28.00	5,228.00	200.00	1,045,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,600.00	-	-	1,045,600.00	0.30
823	โฉนด	1884	9647	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	750.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
					2	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 120 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
					1	3	3	10.00	1,510.00	750.00	1,132,500.00	269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	73	848,640.00	149,760.00	1,282,260.00	-	1,282,260.00	-	-
												270	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	33	69,888.00	54,912.00	54,912.00	-	54,912.00	-	-
												271	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	33	46,592.00	36,608.00	36,608.00	-	36,608.00	-	-
												272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	23	443,394.00	788,256.00	788,256.00	-	788,256.00	-	-
												273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	489,440.00	-	489,440.00	-	-
												274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	23	121,716.00	216,384.00	216,384.00	-	216,384.00	-	-
824	โฉนด	2016	7692	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,680.00	-	15,680.00	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	560.00	12,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,320.00	-	12,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 121 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	2	54.00	2,654.00	560.00	1,486,240.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	9	65,205.00	659,295.00	2,145,535.00	-	2,145,535.00	-	-
												276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	60	685,216.00	216,384.00	216,384.00	-	216,384.00	-	-
825	โฉนด	2405	9586	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	880.00	33,440.00	277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	12	61,936.00	380,464.00	413,904.00	-	413,904.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	336,672.00	-	-	336,672.00	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	880.00	24,640.00	279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	12	123,872.00	760,928.00	785,568.00	-	-	785,568.00	0.02
												280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	12	61,936.00	380,464.00	380,464.00	-	-	380,464.00	0.02
												281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	25	218,960.00	38,640.00	38,640.00	-	38,640.00	-	-
826	โฉนด	3828	34209	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	10.00	110.00	400.00	44,000.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	25	251,160.00	376,740.00	420,740.00	-	376,740.00	44,000.00	-
827	โฉนด	3827	34208	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	260.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 122 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
828	โฉนด	2523	9890	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	36.00	936.00	200.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	187,200.00	-	-	
829	โฉนด	748	4583	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	260.00	14,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,560.00	-	14,560.00	-	-	
					1	10	1	1.00	4,101.00	260.00	1,066,260.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	15	360,640.00	1,442,560.00	2,508,820.00	-	2,508,820.00	-	-
830	น.ส.3ก		1920	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	73.00	1,073.00	350.00	375,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,550.00	-	-	375,550.00	0.01	
831	โฉนด	2847	23135	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	1	60.00	4,560.00	260.00	1,185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-	1,185,600.00	-	-	
832	โฉนด	783	4616	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	46.00	2,746.00	350.00	961,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,100.00	-	961,100.00	-	-	
833	โฉนด	2123	9669	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	1	29.00	929.00	200.00	185,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,800.00	-	185,800.00	-	-	
834	โฉนด	113	2227	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	35.00	3,835.00	560.00	2,147,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,147,600.00	-	2,147,600.00	-	-	
835	โฉนด	2267	9780	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	35	1,004,640.00	669,760.00	687,960.00	-	687,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 123 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	1	62.70	2,562.70	350.00	896,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,945.00	-	896,945.00	-	-	
836	โฉนด	2802	21822	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	43.10	143.10	2,500.00	357,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,750.00	-	357,750.00	-	-	
837	โฉนด	1704	6790	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00	285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,900.00	1,027,000.00	11	123,240.00	903,760.00	1,346,260.00	-	-	1,346,260.00	0.02
												286	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	11	62,400.00	457,600.00	457,600.00	-	-	457,600.00	0.02
838	โฉนด	2580	10530	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	12.10	1,012.10	260.00	263,146.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,146.00	-	263,146.00	-	-	
839	โฉนด	2581	10531	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	3	58.80	758.80	260.00	197,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,288.00	-	197,288.00	-	-	
840	โฉนด	1318	5618	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	15.00	2,515.00	300.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	754,500.00	-	-	
841	โฉนด	2798	21795	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	22.00	1,122.00	200.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-	
842	โฉนด	2394	9576	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	0	88.00	4,888.00	200.00	977,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,600.00	-	977,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 124 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
843	โฉนด	2634	12105	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	405,720.00	560,280.00	661,280.00	-	661,280.00	-	-
844	โฉนด	702	4282	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	2	92.00	4,292.00	200.00	858,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,400.00	-	858,400.00	-	-
845	โฉนด	2040	7712	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	98.00	2,098.00	200.00	419,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,600.00	-	419,600.00	-	-
846	โฉนด	602	4200	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	82.00	1,982.00	150.00	297,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300.00	-	297,300.00	-	-
847	โฉนด	360	4093	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	2	22.00	2,622.00	200.00	524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	524,400.00	-	-
848	โฉนด	1450	5421	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	191.57	-	8,000.00	1,532,560.00	30	766,280.00	766,280.00	838,280.00	-	838,280.00	-	-
849	โฉนด	490	4108	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	1	34.00	3,734.00	200.00	746,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,800.00	-	746,800.00	-	-
850	โฉนด	2555	8241	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	10.70	1,210.70	200.00	242,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,140.00	-	242,140.00	-	-
851	โฉนด	1830	6405	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	1	74.00	4,174.00	200.00	834,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,800.00	-	834,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 125 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
852	โฉนด	925	4864	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	54.00	2,454.00	200.00	490,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,800.00	-	490,800.00	-	-	
853	โฉนด	388	3662	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	21	2	15.00	8,615.00	260.00	2,239,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,239,900.00	-	2,239,900.00	-	-	
854	โฉนด	3183	27965	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	29.10	429.10	880.00	377,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,608.00	-	377,608.00	-	-	
855	โฉนด	3448	29623	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	80.00	180.00	880.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-	
856	โฉนด	920	4860	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	52.50	52.50	200.00	10,500.00	289	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,500.00	1,575,000.00	50	1,464,750.00	110,250.00	120,750.00	-	120,750.00	-	-
					1	10	0	78.50	4,078.50	200.00	815,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,700.00	-	815,700.00	-	-	
857	โฉนด	1059	6728	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	400.00	22,400.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	13	288,512.00	1,514,688.00	1,537,088.00	-	1,537,088.00	-	-
					1	12	1	89.00	4,989.00	400.00	1,995,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,600.00	-	1,995,600.00	-	-	
858	โฉนด	2413	9589	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	77.00	1,677.00	400.00	670,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,800.00	-	670,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 126 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
859	โฉนด	358	3904	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	27.00	2,227.00	400.00	890,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,800.00	-	890,800.00	-	-	
860	โฉนด	2820	22818	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60	
861	โฉนด	2755	19560	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
862	โฉนด	2283	9788	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	71.00	2,071.00	200.00	414,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,200.00	-	414,200.00	-	-	
863	โฉนด	1702	6788	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	3	1.00	301.00	2,500.00	752,500.00	291	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	756.00	-	5,600.00	4,233,600.00	6	254,016.00	3,979,584.00	4,732,084.00	-	-	4,732,084.00	0.30
												292	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	192.00	-	7,650.00	1,468,800.00	4	58,752.00	1,410,048.00	1,410,048.00	-	-	1,410,048.00	0.30
												293	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	128.00	-	7,650.00	979,200.00	4	39,168.00	940,032.00	940,032.00	-	-	940,032.00	0.30
												294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	741,888.00	-	-	741,888.00	0.30
												295	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	3,700.00	710,400.00	4	28,416.00	681,984.00	681,984.00	-	-	681,984.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 127 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												297	ภัตตาคาร	ตึก	3	94.00	-	6,800.00	639,200.00	4	25,568.00	613,632.00	613,632.00	-	-	613,632.00	0.30
												298	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	94.00	-	6,450.00	606,300.00	4	24,252.00	582,048.00	582,048.00	-	-	582,048.00	0.30
												299	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	108.00	-	5,600.00	604,800.00	6	36,288.00	568,512.00	568,512.00	-	-	568,512.00	0.30
												300	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	4	3,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.30
864	โฉนด	1655	6296	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	2	35.00	4,235.00	410.00	1,736,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,350.00	-	1,736,350.00	-	-
865	โฉนด	1382	5378	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	16.00	2,616.00	200.00	523,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,200.00	-	523,200.00	-	-
866	โฉนด	407	3678	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	33.00	3,333.00	200.00	666,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,600.00	-	666,600.00	-	-
867	โฉนด	2167	6773	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	1	83.00	2,183.00	260.00	567,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,580.00	-	567,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 128 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
868	โฉนด	581	6189	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	0	79.00	4,479.00	310.00	1,388,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,490.00	-	1,388,490.00	-	-	
869	โฉนด	1090	6059	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	470.00	26,320.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	45	1,370,432.00	432,768.00	459,088.00	-	459,088.00	-	-
					3	0	0	54.00	54.00	470.00	25,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,380.00	-	-	25,380.00	0.30	
					2	0	0	54.00	54.00	470.00	25,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,380.00	-	-	25,380.00	0.02	
					1	19	2	73.00	7,873.00	470.00	3,700,310.00	302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	15	341,280.00	1,365,120.00	5,065,430.00	-	3,700,310.00	1,365,120.00	0.02
												303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	15	85,320.00	341,280.00	341,280.00	-	-	341,280.00	0.30
870	โฉนด	1768	6404	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	880.00	29,040.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	37	680,064.00	382,536.00	411,576.00	-	411,576.00	-	-
					1	2	2	67.00	1,067.00	880.00	938,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,960.00	-	938,960.00	-	-	
871	โฉนด	2316	9817	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	44	660,744.00	208,656.00	226,476.00	-	226,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 129 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	24.40	1,424.40	660.00	940,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,104.00	-	940,104.00	-	-	
872	โฉนด	1359	5642	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	92.00	3,292.00	300.00	987,600.00	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	20	362,250.00	845,250.00	1,832,850.00	-	1,832,850.00	-	-
873	โฉนด	289	3616	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.60	
874	โฉนด	3911	36573	หมู่ ต.ควนศรี	1	8	3	23.00	3,523.00	660.00	2,325,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,325,180.00	-	2,325,180.00	-	-	
875	โฉนด	800	4632	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02	
					1	7	2	21.00	3,021.00	200.00	604,200.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	15	173,880.00	695,520.00	1,299,720.00	-	1,299,720.00	-	-
876	โฉนด	2774	20056	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	87.00	87.00	750.00	65,250.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	838,050.00	-	838,050.00	-	-
877	โฉนด	3575	31102	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	27.00	1,927.00	470.00	905,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,690.00	-	905,690.00	-	-	
878	โฉนด	3573	31100	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 130 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
879	โฉนด	3574	31101	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	560.00	448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-	
880	โฉนด	2486	9862	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	99.50	1,999.50	200.00	399,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,900.00	-	399,900.00	-	-	
881	โฉนด	2419	9595	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	14	3	24.00	5,924.00	200.00	1,184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,800.00	-	1,184,800.00	-	-	
882	โฉนด	1554	7592	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	3	2	38.00	1,438.00	660.00	949,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,080.00	-	-	949,080.00	0.30	
883	โฉนด	3168	27848	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	20.90	2,920.90	260.00	759,434.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,434.00	-	759,434.00	-	-	
884	โฉนด	1536	6099	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	56.00	2,156.00	200.00	431,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,200.00	-	431,200.00	-	-	
885	โฉนด	1279	5576	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	2	94.00	3,094.00	200.00	618,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	618,800.00	-	-	
886	โฉนด	2131	9936	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	15.00	2,215.00	200.00	443,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,000.00	-	443,000.00	-	-	
887	โฉนด	1274	6288	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	5.00	1,805.00	630.00	1,137,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,150.00	-	1,137,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 131 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
888	โฉนด	3288	29799	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	3	75.50	1,575.50	200.00	315,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,100.00	-	315,100.00	-	-	
889	โฉนด	454	3920	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	3	20.00	3,920.00	200.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-	
890	โฉนด	687	4269	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	14.00	1,614.00	200.00	322,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,800.00	-	322,800.00	-	-	
891	โฉนด	1066	5486	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	660.00	35,640.00	309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	51	1,751,040.00	552,960.00	588,600.00	-	588,600.00	-	-
					1	6	0	15.00	2,415.00	660.00	1,593,900.00	310	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	3	52,488.00	530,712.00	2,124,612.00	-	2,124,612.00	-	-
892	โฉนด	521	4126	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	2	43.00	2,243.00	400.00	897,200.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	328.00	-	8,050.00	2,640,400.00	10	264,040.00	2,376,360.00	3,273,560.00	-	3,273,560.00	-	-
893	โฉนด	3866	35153	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	820.00	53,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,300.00	-	-	53,300.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	820.00	22,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,140.00	-	-	22,140.00	0.02	
					1	8	2	99.00	3,499.00	820.00	2,869,180.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	3,216,940.00	-	3,216,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	15	418,600.00	1,674,400.00	1,674,400.00	-	1,674,400.00	-	-
894	โฉนด	813	4643	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	42	536,130.00	188,370.00	192,770.00	-	192,770.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	7	20,286.00	269,514.00	271,314.00	-	271,314.00	-	-
					1	7	0	54.00	2,854.00	200.00	570,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,800.00	-	570,800.00	-	-
895	โฉนด	279	3607	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	3	31.00	331.00	1,750.00	579,250.00	316	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	15	104,000.00	416,000.00	995,250.00	-	995,250.00	-	-
896	โฉนด	3576	31185	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
897	โฉนด	2952	23884	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	78.90	878.90	660.00	580,074.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,074.00	-	580,074.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	12	110,446.00	678,454.00	694,294.00	-	694,294.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	660.00	10,560.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	8	42,504.00	488,796.00	499,356.00	-	499,356.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 133 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
898	โฉนด	3094	24263	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-		
899	โฉนด	3429	29473	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	0	20.00	4,420.00	200.00	884,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	884,000.00	-	-		
900	โฉนด	134	7776	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
901	โฉนด	133	7775	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	3	48.80	1,148.80	400.00	459,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,520.00	-	459,520.00	-	-		
902	โฉนด	135	7777	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	56.50	1,256.50	350.00	439,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,775.00	-	439,775.00	-	-		
903	โฉนด	132	7774	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	2	11.00	1,011.00	350.00	353,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,850.00	-	353,850.00	-	-		
904	โฉนด	2168	6774	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	7.00	7.00	1,000.00	7,000.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	39	164,220.00	77,280.00	84,280.00	-	84,280.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-		
					1	1	3	68.00	768.00	1,000.00	768,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	22	489,600.00	950,400.00	1,718,400.00	-	1,718,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 134 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
905	โฉนด	1541	6103	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	97.00	2,297.00	350.00	803,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,950.00	-	803,950.00	-	-	
906	โฉนด	1365	5647	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	630.00	35,280.00	321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	21	1,152,000.00	2,448,000.00	2,483,280.00	-	2,483,280.00	-	-
					1	2	1	44.00	944.00	630.00	594,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,720.00	-	594,720.00	-	-	
907	โฉนด	2397	9578	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
					1	7	1	13.00	2,913.00	300.00	873,900.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	25	289,800.00	434,700.00	1,308,600.00	-	1,308,600.00	-	-
908	โฉนด	3195	28561	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	41.60	1,041.60	200.00	208,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,320.00	-	208,320.00	-	-	
909	โฉนด	2029	19242	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	1	23.00	523.00	200.00	104,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	104,600.00	-	-	
910	โฉนด	1826	6470	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	17.00	2,317.00	260.00	602,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,420.00	-	602,420.00	-	-	
911	โฉนด	1932	6248	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	30	652,050.00	652,050.00	674,450.00	-	674,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 135 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	38.00	38.00	560.00	21,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,280.00	-	21,280.00	-	-		
					1	6	0	14.00	2,414.00	560.00	1,351,840.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	13	198,352.00	1,041,348.00	2,393,188.00	-	2,393,188.00	-	-
912	โฉนด	2408	10206	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	86.00	2,586.00	300.00	775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	775,800.00	-	775,800.00	-	-		
913	โฉนด	1782	6745	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	3	22.00	3,922.00	200.00	784,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	784,400.00	-	784,400.00	-	-		
914	โฉนด	1949	7633	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	69.00	1,869.00	260.00	485,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	485,940.00	-	485,940.00	-	-		
915	น.ส.3ก		1725	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	6.00	3,406.00	200.00	681,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	681,200.00	-	-	681,200.00	0.01		
916	โฉนด	2695	17004	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	45.70	45.70	2,000.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-		
917	โฉนด	2089	7722	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	81.00	1,181.00	470.00	555,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	555,070.00	-	555,070.00	-	-		
918	โฉนด	1196	5144	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	470.00	23,970.00	325	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	408.00	-	7,500.00	3,060,000.00	20	2,845,800.00	214,200.00	238,170.00	-	238,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 136 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	12	2	32.00	5,032.00	470.00	2,365,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,365,040.00	-	2,365,040.00	-	-	
919	โฉนด	1988	7664	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	70.00	770.00	350.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	269,500.00	-	-	
920	โฉนด	2672	15405	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	2	22.00	1,422.00	200.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-	
921	โฉนด	2720	18342	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	73.00	73.00	560.00	40,880.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.00	-	8,050.00	2,366,700.00	14	426,006.00	1,940,694.00	1,981,574.00	-	1,981,574.00	-	-
					1	1	1	26.00	526.00	560.00	294,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,560.00	-	294,560.00	-	-	
922	โฉนด	1434	5405	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	23	695,520.00	1,236,480.00	1,249,080.00	-	1,236,480.00	12,600.00	-
923	โฉนด	2431	9602	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	6.00	2,406.00	260.00	625,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,560.00	-	625,560.00	-	-	
924	โฉนด	1796	6447	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	13	0	70.00	5,270.00	200.00	1,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,000.00	-	1,054,000.00	-	-	
925	โฉนด	2132	12191	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	14.00	2,814.00	200.00	562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	562,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 137 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
926	โฉนด	1542	6104	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	10.00	2,110.00	200.00	422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	422,000.00	-	-	
927	โฉนด	2829	22885	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	1	1	53.00	553.00	880.00	486,640.00	328	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	7,200.00	1,152,000.00	30	576,000.00	576,000.00	1,062,640.00	-	-	1,062,640.00	0.30
928	โฉนด	453	3919	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	98.00	298.00	200.00	59,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-	
929	โฉนด	3508	30291	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	42.00	2,242.00	200.00	448,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,400.00	-	448,400.00	-	-	
930	โฉนด	1903	6230	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	77.00	1,377.00	200.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	275,400.00	-	-	
931	โฉนด	841	5493	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	660.00	24,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,420.00	-	24,420.00	-	-	
					1	2	2	36.00	1,036.00	660.00	683,760.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	28	555,450.00	652,050.00	1,335,810.00	-	1,335,810.00	-	-
932	โฉนด	2822	22820	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60	
933	โฉนด	1194	5142	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	18	1	3.00	7,303.00	200.00	1,460,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,600.00	-	-	1,460,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 138 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
934	โฉนด	3379	29423	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	3	66.00	5,966.00	200.00	1,193,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,200.00	-	1,193,200.00	-	-	
935	โฉนด	397	3978	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	0	82.00	2,882.00	260.00	749,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,320.00	-	749,320.00	-	-	
936	โฉนด	2600	10614	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	2	91.00	1,491.00	560.00	834,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,960.00	-	834,960.00	-	-	
937	โฉนด	1785	6437	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	0	1.00	2,001.00	350.00	700,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,350.00	-	700,350.00	-	-	
938	โฉนด	1629	5940	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	89.00	1,089.00	430.00	468,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,270.00	-	468,270.00	-	-	
939	โฉนด	248	3713	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	3	39.00	339.00	750.00	254,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,250.00	-	254,250.00	-	-	
940	โฉนด	1206	5530	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	34.00	2,034.00	260.00	528,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,840.00	-	528,840.00	-	-	
941	โฉนด	1740	6382	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	32.00	432.00	1,000.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-	
942	โฉนด	3172	28024	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	2.00	102.00	750.00	76,500.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	15	144,900.00	579,600.00	656,100.00	-	656,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 139 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
943	โฉนด	1176	5130	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	95.00	1,795.00	200.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-	
944	โฉนด	372	3914	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	1	39.00	2,539.00	350.00	888,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,650.00	-	888,650.00	-	-	
945	โฉนด	3314	29840	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	52.00	252.00	350.00	88,200.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	15	212,520.00	850,080.00	938,280.00	-	938,280.00	-	-
946	โฉนด	3315	29841	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	2	47.00	247.00	350.00	86,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	86,450.00	-	-	
947	โฉนด	1805	6454	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	2	89.00	1,889.00	200.00	377,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,800.00	-	377,800.00	-	-	
948	โฉนด	479	3869	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	1	68.00	3,768.00	200.00	753,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	-	-	
949	โฉนด	839	4793	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	660.00	25,080.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	21	396,704.00	842,996.00	868,076.00	-	868,076.00	-	-
					1	2	0	25.00	825.00	660.00	544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	-	-	
950	โฉนด	504	4113	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	75.00	2,775.00	560.00	1,554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000.00	-	1,554,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 140 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
951	โฉนด	1509	6154	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	540.00	35,100.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	38	1,381,380.00	711,620.00	746,720.00	-	746,720.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	540.00	5,400.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	263,000.00	-	263,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	540.00	8,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,640.00	-	8,640.00	-	-
					1	3	3	13.00	1,513.00	540.00	817,020.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	9	46,368.00	468,832.00	1,285,852.00	-	1,285,852.00	-	-
952	โฉนด	738	4317	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	55	403,788.00	127,512.00	130,712.00	-	130,712.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-
					1	1	1	65.00	565.00	200.00	113,000.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	344,840.00	-	344,840.00	-	-
953	โฉนด	2678	16797	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	8.00	8.00	560.00	4,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,480.00	-	-	4,480.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	-	13,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 141 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	68.00	1,168.00	560.00	654,080.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	11	87,584.00	170,016.00	824,096.00	-	824,096.00	-	-
												339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	618,240.00	-	618,240.00	-	-
954	โฉนด	1618	5929	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	22.00	122.00	200.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
955	โฉนด	2497	9870	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	62.00	1,462.00	200.00	292,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,400.00	-	292,400.00	-	-
956	โฉนด	838	5471	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	39	1,066,240.00	501,760.00	517,600.00	-	517,600.00	-	-
					1	1	0	59.00	459.00	660.00	302,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,940.00	-	302,940.00	-	-
957	โฉนด	1356	6366	หมู่ 7 ต.ควนศรี	5	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	253.00	-	8,050.00	2,036,650.00	32	1,099,791.00	936,859.00	949,459.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	7.11	-	-	-	-	-	-	67,506.53	-	67,506.53	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	235.00	92.89	-	-	-	-	-	-	881,952.47	881,952.47	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 142 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	8	2	68.00	3,468.00	200.00	693,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,600.00	-	693,600.00	-	-	
958	โฉนด	2149	7743	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	73.00	2,573.00	200.00	514,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,600.00	-	514,600.00	-	-	
959	โฉนด	855	4804	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	41.00	41.00	400.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.02	
					1	6	0	51.00	2,451.00	400.00	980,400.00	342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	19	739,200.00	1,900,800.00	2,881,200.00	-	2,881,200.00	-	-
960	โฉนด	1672	6341	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	55	587,328.00	185,472.00	221,472.00	-	-	221,472.00	0.02
961	โฉนด	1030	9680	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	3	70.00	2,370.00	470.00	1,113,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,900.00	-	1,113,900.00	-	-	
962	โฉนด	2796	21800	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	5.00	1,505.00	260.00	391,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,300.00	-	391,300.00	-	-	
963	น.ส.3ก	15	1165	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	3	53.00	4,353.00	200.00	870,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,600.00	-	-	870,600.00	0.01	
964	โฉนด	3291	29188	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	50.00	1,050.00	200.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 143 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
965	โฉนด	2043	7714	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	1	74.00	4,974.00	400.00	1,989,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,600.00	-	1,989,600.00	-	-	
966	โฉนด	3394	29438	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	71.00	171.00	880.00	150,480.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	7	202,860.00	2,695,140.00	2,845,620.00	-	2,845,620.00	-	-
967	โฉนด	1729	6374	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	93.00	2,493.00	200.00	498,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,600.00	-	498,600.00	-	-	
968	โฉนด	2081	6770	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	15.00	1,915.00	400.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-	
969	โฉนด	1440	5411	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	491,040.00	-	491,040.00	-	-
970	โฉนด	3065	24130	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	1	91.00	2,591.00	200.00	518,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,200.00	-	518,200.00	-	-	
971	โฉนด	3100	25069	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	84.60	484.60	1,750.00	848,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,050.00	-	848,050.00	-	-	
972	โฉนด	2669	15412	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	1	26.50	926.50	200.00	185,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,300.00	-	185,300.00	-	-	
973	โฉนด	998	5064	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	14	2	85.00	5,885.00	750.00	4,413,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,413,750.00	-	4,413,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 144 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
974	โฉนด	2054	7721	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	44.00	1,744.00	660.00	1,151,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,040.00	-	1,151,040.00	-	-	
975	โฉนด	2771	20026	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02	
					1	1	0	86.00	486.00	1,000.00	486,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	21	463,680.00	985,320.00	1,471,320.00	-	1,471,320.00	-	-
976	โฉนด	3962	36103	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	16.60	2,116.60	150.00	317,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,490.00	-	317,490.00	-	-	
977	โฉนด	3976	36355	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	61.00	61.00	880.00	53,680.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	25	483,000.00	724,500.00	778,180.00	-	724,500.00	53,680.00	-
978	โฉนด	3468	29643	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	0	46.00	3,646.00	260.00	947,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,960.00	-	947,960.00	-	-	
979	โฉนด	3525	30347	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	6.00	1,506.00	300.00	451,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,800.00	-	451,800.00	-	-	
980	โฉนด	2088	9651	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	28.00	1,128.00	660.00	744,480.00	348	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	1	384.00	-	7,500.00	2,880,000.00	65	2,678,400.00	201,600.00	946,080.00	-	946,080.00	-	-
981	โฉนด	428	3697	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	660.00	21,120.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	7	72,128.00	958,272.00	979,392.00	-	979,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 145 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	50.00	550.00	660.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-	
982	โฉนด	3566	31395	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	0	43.00	1,243.00	630.00	783,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,090.00	-	783,090.00	-	-	
983	โฉนด	1809	10742	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	14.00	14.00	750.00	10,500.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	7	31,556.00	419,244.00	429,744.00	-	-	429,744.00	0.02
					1	9	0	22.00	3,622.00	750.00	2,716,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,716,500.00	-	2,716,500.00	-	-	
984	โฉนด	1436	5407	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	10	129,600.00	1,166,400.00	1,235,400.00	-	1,166,400.00	69,000.00	-
												352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	6	19,320.00	302,680.00	302,680.00	-	302,680.00	-	-
985	โฉนด	568	4160	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	3	94.00	394.00	2,000.00	788,000.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	1,193,720.00	-	1,193,720.00	-	-
986	โฉนด	2570	9094	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	4.00	804.00	200.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-	
987	โฉนด	2381	9564	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	452,190.00	-	-	452,190.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 146 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	37.00	3,737.00	200.00	747,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,400.00	-	747,400.00	-	-	
988	โฉนด	1519	6083	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					1	1	0	52.00	452.00	1,000.00	452,000.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	927,272.00	-	927,272.00	-	-
989	โฉนด	1657	6298	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	1	8.00	1,708.00	410.00	700,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,280.00	-	700,280.00	-	-	
990	โฉนด	322	4085	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	11.00	1,411.00	300.00	423,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,300.00	-	423,300.00	-	-	
991	โฉนด	1703	6789	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	1	27.00	127.00	2,500.00	317,500.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	35	637,560.00	425,040.00	742,540.00	-	425,040.00	317,500.00	-
992	โฉนด	1344	5635	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	3	1.00	3,501.00	260.00	910,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,260.00	-	910,260.00	-	-	
993	โฉนด	3390	29434	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	42.00	3,442.00	200.00	688,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,400.00	-	688,400.00	-	-	
994	โฉนด	1882	7606	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	77.60	2,477.60	200.00	495,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,520.00	-	495,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 147 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
995	โฉนด	124	2281	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	0	53.00	2,053.00	750.00	1,539,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,750.00	-	1,539,750.00	-	-		
996	โฉนด	2125	9671	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	56.00	3,256.00	200.00	651,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,200.00	-	651,200.00	-	-		
997	โฉนด	759	4594	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	15	3	19.00	6,319.00	200.00	1,263,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,800.00	-	1,263,800.00	-	-		
998	โฉนด	3685	32648	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
999	โฉนด	594	4194	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	2	88.00	1,488.00	200.00	297,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	297,600.00	-	-		
1000	โฉนด	1122	27685	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	3	66.00	2,366.00	260.00	615,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,160.00	-	615,160.00	-	-		
1001	โฉนด	297	3624	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	820.00	19,680.00	357	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	60	1,339,200.00	100,800.00	120,480.00	-	120,480.00	-	-
					1	4	2	83.00	1,883.00	820.00	1,544,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,060.00	-	1,544,060.00	-	-
1002	โฉนด	1579	5893	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	40	2,016,000.00	864,000.00	873,000.00	-	873,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 148 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	12	1	79.00	4,979.00	200.00	995,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,800.00	-	995,800.00	-	-	
1003	โฉนด	3082	24165	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	1	14.00	1,714.00	400.00	685,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,600.00	-	685,600.00	-	-	
1004	โฉนด	3092	26077	หมู่ 6 ต.ควนศรี	4	1	1	42.50	542.50	200.00	108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	-	108,500.00	0.60	
1005	โฉนด	3418	29462	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	3	19.00	1,119.00	750.00	839,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,250.00	-	839,250.00	-	-	
1006	โฉนด	3354	29398	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	19	3	45.00	7,945.00	200.00	1,589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,000.00	-	1,589,000.00	-	-	
1007	โฉนด	2374	12320	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	31.20	831.20	300.00	249,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,360.00	-	249,360.00	-	-	
1008	โฉนด	2730	18377	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	31.00	2,331.00	260.00	606,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,060.00	-	606,060.00	-	-	
1009	โฉนด	3196	28562	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	2	13.60	613.60	200.00	122,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,720.00	-	122,720.00	-	-	
1010	โฉนด	929	4868	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00	359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	22	816,000.00	1,584,000.00	1,591,400.00	-	1,591,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 149 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	8.00	608.00	200.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	121,600.00	-	-	
1011	โฉนด	1456	5424	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	1	14.00	514.00	200.00	102,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,800.00	-	102,800.00	-	-	
1012	โฉนด	1383	5379	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
					2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	2,600.00	-	-	
					1	9	1	79.00	3,779.00	200.00	755,800.00	360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	45	1,751,040.00	552,960.00	1,308,760.00	-	1,308,760.00	-	-
												361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	12	60,858.00	373,842.00	373,842.00	-	373,842.00	-	-
1013	โฉนด	937	5023	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	61.00	2,061.00	470.00	968,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,670.00	-	968,670.00	-	-	
1014	โฉนด	1991	7667	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	98.00	2,798.00	310.00	867,380.00	362	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	1	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	25	1,339,200.00	100,800.00	968,180.00	-	968,180.00	-	-
1015	โฉนด	2794	19901	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	3	89.00	3,189.00	260.00	829,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,140.00	-	829,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 150 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1016	โฉนด	1941	7609	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	660.00	27,720.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	30	684,250.00	684,250.00	711,970.00	-	711,970.00	-	-
					1	1	0	65.00	465.00	660.00	306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,900.00	-	306,900.00	-	-	
1017	โฉนด	861	4809	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	64.00	2,264.00	310.00	701,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,840.00	-	701,840.00	-	-	
1018	โฉนด	1531	6094	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	0	84.00	1,684.00	200.00	336,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	336,800.00	-	-	
1019	โฉนด	2124	9670	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	69.00	1,369.00	200.00	273,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	273,800.00	-	-	
1020	โฉนด	2279	9784	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	52.00	2,052.00	470.00	964,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,440.00	-	964,440.00	-	-	
1021	โฉนด	2138	7733	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	35.00	3,835.00	200.00	767,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	-	767,000.00	-	-	
1022	โฉนด	1494	6138	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	7.00	1,007.00	200.00	201,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	201,400.00	-	-	
1023	โฉนด	2246	9765	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	79.75	2,579.75	750.00	1,934,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,934,812.50	-	1,934,812.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 151 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	56.25	56.25	750.00	42,187.50	364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	3	23,908.50	773,041.50	815,229.00	-	815,229.00	-	-
												365	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	3	2,340.00	75,660.00	75,660.00	-	75,660.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	366	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	198.00	-	7,500.00	1,485,000.00	13	816,750.00	668,250.00	675,750.00	-	668,250.00	7,500.00	-
												367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	284,004.00	-	-	284,004.00	0.30
1024	โฉนด	1188	5138	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	25.96	25.96	200.00	5,192.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.85	-	8,050.00	835,992.50	6	50,159.55	785,832.95	791,024.95	-	791,024.95	-	-
					1	15	3	31.84	6,331.84	200.00	1,266,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,368.00	-	1,266,368.00	-	-
1025	โฉนด	26	2188	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	12	2	29.00	5,029.00	660.00	3,319,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,319,140.00	-	3,319,140.00	-	-
1026	โฉนด	3145	28536	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	3	52.00	3,152.00	200.00	630,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,400.00	-	630,400.00	-	-
1027	โฉนด	737	4316	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	16.25	16.25	200.00	3,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250.00	-	-	3,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 152 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	14.55	314.55	200.00	62,910.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	25	180,320.00	270,480.00	333,390.00	-	333,390.00	-	-
1028	โฉนด	1601	5913	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	72.00	3,472.00	200.00	694,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,400.00	-	694,400.00	-	-
1029	โฉนด	2920	23917	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	293,988.00	-	-	293,988.00	0.30
1030	โฉนด	1661	6302	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	37	1	76.00	14,976.00	410.00	6,140,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,140,160.00	-	6,140,160.00	-	-
1031	โฉนด	2387	9569	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	1	67.00	4,167.00	400.00	1,666,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,800.00	-	1,666,800.00	-	-
1032	โฉนด	2100	9655	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	15.00	2,615.00	310.00	810,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,650.00	-	810,650.00	-	-
1033	น.ส.3	34	508	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
1034	โฉนด	766	4601	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	400.00	14,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	14,800.00	-	-
					1	18	2	64.00	7,464.00	400.00	2,985,600.00	371	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	300.00	-	7,500.00	2,250,000.00	25	2,092,500.00	157,500.00	3,143,100.00	-	3,143,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 153 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1035	โฉนด	545	4173	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	3.00	1,203.00	1,750.00	2,105,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,105,250.00	-	2,105,250.00	-	-	
1036	โฉนด	1968	7645	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	90.00	890.00	200.00	178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-	
1037	โฉนด	1610	5921	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	17.00	2,217.00	200.00	443,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	443,400.00	-	-	
1038	โฉนด	1031	5089	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	2	12.00	1,412.00	660.00	931,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,920.00	-	931,920.00	-	-	
1039	น.ส.3	160	137	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	3	26.00	4,326.00	200.00	865,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	-	865,200.00	0.01	
1040	โฉนด	3736	32558	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	
1041	โฉนด	3591	31468	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	
1042	โฉนด	3091	26076	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	22.50	22.50	200.00	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02	
					1	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	56	550,620.00	173,880.00	277,880.00	-	277,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 154 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1043	โฉนด	1650	6292	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	1	15.00	2,915.00	200.00	583,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	583,000.00	-	-	
1044	โฉนด	1844	6261	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	28	1	81.00	11,381.00	200.00	2,276,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,276,200.00	-	2,276,200.00	-	-	
1045	โฉนด	3081	24164	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	1	99.00	1,799.00	400.00	719,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,600.00	-	719,600.00	-	-	
1046	โฉนด	888	4833	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	750.00	38,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	38,250.00	-	-	
					2	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02	
					1	2	3	82.00	1,182.00	750.00	886,500.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,050.00	2,052,750.00	19	574,770.00	1,477,980.00	2,364,480.00	-	886,500.00	1,477,980.00	0.02
												374	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	408.00	-	7,500.00	3,060,000.00	60	2,845,800.00	214,200.00	214,200.00	-	214,200.00	-	-
1047	โฉนด	3095	25124	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1048	โฉนด	364	3908	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	2	72.00	3,472.00	200.00	694,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,400.00	-	694,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 155 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1049	น.ส.3ก		2099	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	-	4,400.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	397,728.00	-	394,128.00	3,600.00	0.02
					1	4	1	78.00	1,778.00	200.00	355,600.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	30	362,250.00	362,250.00	717,850.00	-	362,250.00	355,600.00	-
												377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	31	234,416.00	216,384.00	216,384.00	-	216,384.00	-	-
1050	โฉนด	2024	7701	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	660.00	32,340.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	19	405,720.00	1,043,280.00	1,075,620.00	-	1,075,620.00	-	-
					1	2	2	34.00	1,034.00	660.00	682,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,440.00	-	682,440.00	-	-
1051	โฉนด	268	3731	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	379	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,800.00	1,544,400.00	55	1,312,740.00	231,660.00	247,500.00	-	247,500.00	-	-
					1	1	2	92.00	692.00	660.00	456,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,720.00	-	456,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 156 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1052	โฉนด	515	4122	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	1	95.00	4,195.00	300.00	1,258,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,500.00	-	1,258,500.00	-	-	
1053	โฉนด	3578	31182	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	50.00	1,850.00	300.00	555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	
1054	โฉนด	2379	16832	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	1	35.60	4,135.60	300.00	1,240,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,680.00	-	1,240,680.00	-	-	
1055	โฉนด	3529	30515	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	3	76.00	3,576.00	260.00	929,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,760.00	-	929,760.00	-	-	
1056	โฉนด	1323	5623	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	67.00	2,267.00	200.00	453,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,400.00	-	453,400.00	-	-	
1057	โฉนด	3199	28651	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	1	55.10	155.10	1,000.00	155,100.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	418,818.00	-	418,818.00	-	-
1058	โฉนด	2260	9776	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	2	22.00	3,022.00	260.00	785,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,720.00	-	785,720.00	-	-	
1059	โฉนด	2053	7720	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	18.00	1,318.00	660.00	869,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,880.00	-	869,880.00	-	-	
1060	โฉนด	463	3924	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	90.00	2,790.00	200.00	558,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 157 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1061	โฉนด	1300	5605	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	37.00	2,137.00	260.00	555,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,620.00	-	555,620.00	-	-	
1062	โฉนด	2560	8957	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	44.70	44.70	2,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-	
1063	โฉนด	811	9687	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	3	53.00	3,153.00	200.00	630,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,600.00	-	630,600.00	-	-	
1064	โฉนด	2660	15259	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	10	3	12.40	4,312.40	260.00	1,121,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,224.00	-	1,121,224.00	-	-	
1065	โฉนด	241	3709	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.60	
1066	โฉนด	2060	6799	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	1	10.00	510.00	200.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
1067	โฉนด	2032	9968	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	3	87.00	4,787.00	260.00	1,244,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,620.00	-	1,244,620.00	-	-	
1068	โฉนด	1288	5584	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	470,880.00	-	470,880.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	17	46,368.00	146,832.00	149,232.00	-	149,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 158 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
					1	2	0	3.40	803.40	400.00	321,360.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	18	150,696.00	428,904.00	750,264.00	-	750,264.00	-	-
1069	โฉนด	3146	28537	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	3	53.00	3,153.00	200.00	630,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,600.00	-	630,600.00	-	-	
1070	โฉนด	2584	10519	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	0	64.00	1,264.00	200.00	252,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,800.00	-	252,800.00	-	-	
1071	โฉนด	2331	9822	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	13.00	2,713.00	200.00	542,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,600.00	-	542,600.00	-	-	
1072	โฉนด	2102	9656	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	1	70.00	3,370.00	310.00	1,044,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,700.00	-	1,044,700.00	-	-	
1073	โฉนด	2406	9587	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	2	8.10	208.10	880.00	183,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,128.00	-	183,128.00	-	-	
1074	น.ส.3ก		313	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	2	74.00	3,474.00	260.00	903,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,240.00	-	-	903,240.00	0.01	
1075	น.ส.3ก		1235	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	10.00	2,110.00	200.00	422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	-	422,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 159 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1076	โฉนด	1266	5568	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	34.00	3,434.00	200.00	686,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,800.00	-	686,800.00	-	-	
1077	โฉนด	3530	30578	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	0	22.00	2,422.00	200.00	484,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,400.00	-	484,400.00	-	-	
1078	โฉนด	615	4575	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	2	1.00	1,401.00	200.00	280,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,200.00	-	280,200.00	-	-	
1079	โฉนด	16	2241	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	55.00	155.00	750.00	116,250.00	384	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	35	1,129,950.00	85,050.00	201,300.00	-	201,300.00	-	-
1080	โฉนด	2327	9821	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	97.00	2,897.00	260.00	753,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,220.00	-	753,220.00	-	-	
1081	โฉนด	2490	9876	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	1	0.00	4,100.00	200.00	820,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-	
1082	โฉนด	3102	26100	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
1083	โฉนด	2292	9796	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	18,750.00	-	-	
1084	โฉนด	2440	17088	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	17	2	22.70	7,022.70	200.00	1,404,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,540.00	-	1,404,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 160 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1085	โฉนด	1623	5934	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	1	90.00	3,390.00	200.00	678,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	678,000.00	-	-	
1086	โฉนด	367	4095	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	3	89.00	3,189.00	200.00	637,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,800.00	-	637,800.00	-	-	
1087	โฉนด	3943	36017	หมู่ ต.ควนศรี	1	5	3	97.90	2,397.90	1,900.00	4,556,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,556,010.00	-	4,556,010.00	-	-	
1088	โฉนด	1571	5885	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	0	23.00	2,823.00	470.00	1,326,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,810.00	-	1,326,810.00	-	-	
1089	โฉนด	1444	5415	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	24	412,965.00	673,785.00	745,785.00	-	745,785.00	-	-
1090	โฉนด	3173	29692	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.70	36.70	2,000.00	73,400.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	12	146,510.00	899,990.00	973,390.00	-	-	973,390.00	0.02
1091	โฉนด	2687	16865	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	4.00	1,804.00	200.00	360,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	360,800.00	-	-	
1092	โฉนด	675	4259	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
1093	โฉนด	2756	19561	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	1	87.00	1,387.00	200.00	277,400.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	30.00	-	8,050.00	241,500.00	15	48,300.00	193,200.00	470,600.00	-	470,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 161 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	30.00	-	8,050.00	241,500.00	15	48,300.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
1094	โฉนด	2884	23433	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	50.00	2,050.00	200.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
1095	โฉนด	2574	9314	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.60
1096	โฉนด	2577	9317	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
1097	โฉนด	2628	10923	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	-	9,800.00	0.60
1098	โฉนด	2598	9318	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	29.00	29.00	200.00	5,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800.00	-	-	5,800.00	0.60
1099	โฉนด	2636	12119	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
1100	โฉนด	2637	12120	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
1101	โฉนด	936	9920	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	3	3.00	5,503.00	260.00	1,430,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,780.00	-	1,430,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 162 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1102	โฉนด	361	3906	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	0	11.00	4,011.00	260.00	1,042,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,860.00	-	1,042,860.00	-	-	
1103	โฉนด	1660	6301	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	55.00	155.00	1,000.00	155,000.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880.00	953,120.00	1,108,120.00	-	1,108,120.00	-	-
1104	โฉนด	128	3548	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	660.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	
					2	0	0	31.00	31.00	660.00	20,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,460.00	-	20,460.00	-	-	
					1	1	3	82.00	782.00	660.00	516,120.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	26	547,722.00	756,378.00	1,272,498.00	-	1,272,498.00	-	-
												391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	37	649,152.00	365,148.00	365,148.00	-	365,148.00	-	-
1105	โฉนด	1118	5523	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	35.00	1,835.00	200.00	367,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,000.00	-	367,000.00	-	-	
1106	โฉนด	2872	23609	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
1107	โฉนด	1637	7595	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	40.00	1,440.00	200.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 163 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1108	โฉนด	326	7787	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	26.00	3,226.00	470.00	1,516,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,516,220.00	-	1,516,220.00	-	-		
1109	โฉนด	2439	9610	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	94.00	2,594.00	200.00	518,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	518,800.00	-	518,800.00	-	-		
1110	โฉนด	3769	32958	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	72.40	3,272.40	300.00	981,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	981,720.00	-	981,720.00	-	-		
1111	โฉนด	2925	23922	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	286,488.00	-	-	286,488.00	0.30
1112	โฉนด	1822	6466	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	3	56.00	1,156.00	300.00	346,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800.00	-	346,800.00	-	-	
1113	โฉนด	2444	9612	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	10	86,940.00	782,460.00	790,560.00	-	790,560.00	-	-
					1	5	3	56.00	2,356.00	300.00	706,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,800.00	-	706,800.00	-	-	
1114	โฉนด	3908	35380	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	19.00	3,519.00	200.00	703,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,800.00	-	703,800.00	-	-	
1115	โฉนด	2392	12322	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	3.00	2,903.00	200.00	580,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,600.00	-	580,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 164 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1116	โฉนด	682	4264	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	35	966,000.00	644,000.00	731,500.00	-	-	731,500.00	0.02
					2	0	1	68.00	168.00	1,750.00	294,000.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	675.00	-	8,050.00	5,433,750.00	35	3,260,250.00	2,173,500.00	2,467,500.00	-	-	2,467,500.00	0.02
					1	1	3	87.20	787.20	1,750.00	1,377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,600.00	-	1,377,600.00	-	-
1117	โฉนด	1017	8487	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	17.70	817.70	750.00	613,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,275.00	-	613,275.00	-	-
1118	โฉนด	2573	9519	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	2	21.00	1,421.00	750.00	1,065,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,750.00	-	1,065,750.00	-	-
1119	โฉนด	2571	9517	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	15.80	15.80	1,000.00	15,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-
					1	1	3	3.20	703.20	1,000.00	703,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,200.00	-	703,200.00	-	-
1120	โฉนด	658	4245	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	40	225,400.00	96,600.00	105,400.00	-	105,400.00	-	-
					1	0	3	19.00	319.00	880.00	280,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,720.00	-	280,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 165 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1121	โฉนด	1197	5145	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	3,200.00	-	-	
					1	5	1	14.00	2,114.00	200.00	422,800.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	35	309,120.00	206,080.00	628,880.00	-	628,880.00	-	-
1122	โฉนด	1570	5884	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	8.00	2,208.00	660.00	1,457,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,280.00	-	1,457,280.00	-	-	
1123	โฉนด	2697	16979	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	660.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	660.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-	
					1	1	0	10.70	410.70	660.00	271,062.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	850,662.00	-	850,662.00	-	-
												399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	367,080.00	-	367,080.00	-	-
1124	โฉนด	2013	7689	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	11.00	2,011.00	200.00	402,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,200.00	-	402,200.00	-	-	
1125	โฉนด	427	3696	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	470.00	22,560.00	400	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	324.00	-	7,500.00	2,430,000.00	55	2,259,900.00	170,100.00	192,660.00	-	192,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 166 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	8	20,608.00	236,992.00	236,992.00	-	236,992.00	-	-
					1	21	2	23.00	8,623.00	470.00	4,052,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,052,810.00	-	4,052,810.00	-	-
1126	โฉนด	2766	19997	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	466,696.00	-	466,696.00	-	-
1127	โฉนด	3231	28881	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	660.00	29,040.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,050.00	2,189,600.00	25	875,840.00	1,313,760.00	1,342,800.00	-	1,342,800.00	-	-
					1	1	2	14.50	614.50	660.00	405,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,570.00	-	405,570.00	-	-
1128	โฉนด	3341	30267	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	1	38.00	4,138.00	200.00	827,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,600.00	-	827,600.00	-	-
1129	โฉนด	3362	29406	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	70.00	3,870.00	200.00	774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000.00	-	774,000.00	-	-
1130	โฉนด	3643	32678	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	68.00	2,168.00	470.00	1,018,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,960.00	-	1,018,960.00	-	-
1131	โฉนด	3192	27451	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	46.40	246.40	400.00	98,560.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	643,384.00	-	544,824.00	98,560.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 167 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1132	โฉนด	2760	19576	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	47.00	247.00	1,000.00	247,000.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	15	217,350.00	869,400.00	1,116,400.00	-	869,400.00	247,000.00	-
1133	โฉนด	2505	9874	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	78.00	2,978.00	300.00	893,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,400.00	-	893,400.00	-	-
1134	โฉนด	537	4138	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	41.00	1,941.00	260.00	504,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,660.00	-	504,660.00	-	-
1135	โฉนด	254	3719	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	65	991,116.00	312,984.00	402,984.00	-	-	402,984.00	0.02
1136	โฉนด	2767	19998	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	875,808.00	-	875,808.00	-	-
1137	โฉนด	3387	29431	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	2	59.00	6,259.00	200.00	1,251,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,800.00	-	1,251,800.00	-	-
1138	โฉนด	389	3663	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	0	16.00	4,416.00	300.00	1,324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,800.00	-	1,324,800.00	-	-
1139	โฉนด	1111	5517	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 168 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	
					2	0	0	13.00	13.00	880.00	11,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,440.00	-	11,440.00	-	-	
					3	0	0	3.00	3.00	880.00	2,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640.00	-	-	2,640.00	0.30	
					1	3	2	5.00	1,405.00	880.00	1,236,400.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	26	182,574.00	252,126.00	1,488,526.00	-	1,488,526.00	-	-
												409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	33	540,960.00	425,040.00	425,040.00	-	425,040.00	-	-
												410	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.00	-	2,600.00	36,400.00	5	1,820.00	34,580.00	34,580.00	-	-	34,580.00	0.30
												411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	283,360.00	-	283,360.00	-	-
												412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	33	811,440.00	637,560.00	637,560.00	-	637,560.00	-	-
1140	โฉนด	1771	6424	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	630.00	15,750.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	10	80,500.00	724,500.00	740,250.00	-	740,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 169 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	7	1	90.00	2,990.00	630.00	1,883,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,883,700.00	-	1,883,700.00	-	-	
1141	โฉนด	2346	9838	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	1	48.00	3,748.00	200.00	749,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,600.00	-	749,600.00	-	-	
1142	โฉนด	469	3926	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	83.00	2,083.00	200.00	416,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,600.00	-	416,600.00	-	-	
1143	โฉนด	1595	5907	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	0	23.70	3,623.70	200.00	724,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,740.00	-	724,740.00	-	-	
1144	โฉนด	1273	6287	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	63.10	1,663.10	540.00	898,074.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,074.00	-	898,074.00	-	-	
1145	โฉนด	1115	5520	หมู่ ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	48	440,496.00	139,104.00	154,944.00	-	154,944.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	7,920.00	-	-	
					1	2	0	88.00	888.00	880.00	781,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,440.00	-	781,440.00	-	-	
1146	น.ส.3ก	41	1791	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	415	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	252.00	-	7,500.00	1,890,000.00	47	1,757,700.00	132,300.00	144,900.00	-	132,300.00	12,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 170 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	17	104,328.00	330,372.00	332,972.00	-	330,372.00	2,600.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	334,704.00	-	332,304.00	2,400.00	0.02
					1	10	3	51.00	4,351.00	200.00	870,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,200.00	-	-	870,200.00	0.01	
1147	โฉนด	973	5048	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	15.00	2,015.00	200.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	403,000.00	-	-	
1148	โฉนด	3405	29449	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	45.00	3,845.00	200.00	769,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,000.00	-	769,000.00	-	-	
1149	โฉนด	1311	5614	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	1	14.00	4,114.00	200.00	822,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,800.00	-	822,800.00	-	-	
1150	โฉนด	1218	5540	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	22	2	86.00	9,086.00	260.00	2,362,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362,360.00	-	2,362,360.00	-	-	
1151	โฉนด	1255	6357	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	3	39.00	2,739.00	750.00	2,054,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,250.00	-	2,054,250.00	-	-	
1152	โฉนด	3307	30090	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 171 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1153	โฉนด	1388	9515	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	82.00	2,782.00	200.00	556,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,400.00	-	556,400.00	-	-	
1154	โฉนด	503	4112	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	5.00	405.00	1,750.00	708,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,750.00	-	708,750.00	-	-	
1155	โฉนด	3665	32151	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	61.00	461.00	350.00	161,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,350.00	-	161,350.00	-	-	
1156	โฉนด	3664	32150	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	2	24.90	624.90	350.00	218,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,715.00	-	218,715.00	-	-	
1157	โฉนด	3661	32147	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	58.20	958.20	300.00	287,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,460.00	-	287,460.00	-	-	
1158	โฉนด	3663	32149	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	16.70	416.70	350.00	145,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,845.00	-	145,845.00	-	-	
1159	โฉนด	342	4090	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	16.00	816.00	200.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	
1160	โฉนด	3127	26693	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	33.00	2,233.00	200.00	446,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	-	446,600.00	-	-	
1161	โฉนด	3694	32517	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 172 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1162	โฉนด	3693	32516	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1163	โฉนด	3696	32519	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	42.00	142.00	2,500.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-	
1164	โฉนด	3697	32520	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	89.00	289.00	200.00	57,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,800.00	-	57,800.00	-	-	
1165	โฉนด	3695	32518	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	
1166	โฉนด	3692	32515	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1167	โฉนด	3770	32900	หมู่ ต.ควนศรี	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1168	โฉนด	3698	32521	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
1169	โฉนด	3771	32901	หมู่ ต.ควนศรี	1	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-	
1170	โฉนด	3772	32902	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 173 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1171	โฉนด	290	3617	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.60	
1172	น.ส.3ก		2111	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	3	0.00	3,500.00	200.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
1173	โฉนด	3079	24162	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	12.00	1,712.00	560.00	958,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,720.00	-	958,720.00	-	-	
1174	โฉนด	1250	10480	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	56.00	1,656.00	400.00	662,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,400.00	-	662,400.00	-	-	
1175	โฉนด	1561	5877	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	3	17.00	3,917.00	560.00	2,193,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,193,520.00	-	2,193,520.00	-	-	
1176	โฉนด	1687	6321	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	38.20	38.20	1,000.00	38,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200.00	-	38,200.00	-	-	
1177	โฉนด	1700	6332	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	35.10	135.10	1,000.00	135,100.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	753,340.00	-	618,240.00	135,100.00	-
1178	โฉนด	3312	29851	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	24.60	24.60	750.00	18,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,450.00	-	-	18,450.00	0.30	
1179	โฉนด	1692	6326	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	35	289,800.00	193,200.00	244,200.00	-	-	244,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 174 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1180	โฉนด	1694	6327	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	35	309,120.00	206,080.00	254,080.00	-	254,080.00	-	-
1181	โฉนด	1688	6322	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	10.90	10.90	1,000.00	10,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,900.00	-	-	10,900.00	0.30
1182	โฉนด	2557	8948	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	61.20	61.20	1,000.00	61,200.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	35	362,250.00	241,500.00	302,700.00	-	302,700.00	-	-
1183	โฉนด	1691	6325	หมู่ 5 ต.ควนศรี	5	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	39	656,880.00	309,120.00	339,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	29.16	-	-	-	-	-	-	98,887.39	-	98,887.39	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.00	70.83	-	-	-	-	-	-	240,198.70	240,198.70	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
1184	โฉนด	1690	6324	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1185	โฉนด	3604	35752	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	880.00	24,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,640.00	-	-	24,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 175 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,161.06	-	-	17,161.06	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,518.94	-	-	14,518.94	0.30	
					2	0	0	28.00	28.00	880.00	24,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,640.00	-	-	24,640.00	0.02	
					2	0	0	33.00	33.00	880.00	29,040.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	21	347,760.00	738,990.00	768,030.00	-	738,990.00	29,040.00	-
												424	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	228.00	-	7,500.00	1,710,000.00	25	1,590,300.00	119,700.00	119,700.00	-	119,700.00	-	-
												425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	15	180,320.00	721,280.00	721,280.00	-	721,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	66.00	45.83	-	-	-	-	-	-	435,634.32	-	435,634.32	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	78.00	54.17	-	-	-	-	-	-	514,909.68	-	514,909.68	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 176 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1186	โฉนด	1697	6344	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.60		
1187	โฉนด	3232	28738	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	74.70	74.70	880.00	65,736.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	374,856.00	-	-	374,856.00	0.02
1188	โฉนด	1696	6329	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	357,120.00	-	357,120.00	-	-
1189	โฉนด	1693	6345	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	734,160.00	231,840.00	327,840.00	-	-	327,840.00	0.02
1190	โฉนด	1695	6328	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
1191	โฉนด	1698	6330	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	-	42,240.00	0.60
1192	โฉนด	2459	9625	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	66.00	1,866.00	200.00	373,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,200.00	-	373,200.00	-	-
1193	โฉนด	3868	34884	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.20	36.20	880.00	31,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,856.00	-	31,856.00	-	-
1194	โฉนด	3869	34885	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	14.50	214.50	1,000.00	214,500.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	678,180.00	-	678,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 177 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	55	677,970.00	51,030.00	51,030.00	-	51,030.00	-	-
1195	โฉนด	3799	34009	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	74.70	374.70	880.00	329,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,736.00	-	329,736.00	-	-
1196	โฉนด	3801	34986	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	39.90	139.90	880.00	123,112.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	35	1,043,280.00	695,520.00	818,632.00	-	818,632.00	-	-
1197	โฉนด	2827	22883	หมู่ 1 ต.ควนศรี	5	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	161.00	-	8,050.00	1,296,050.00	19	362,894.00	933,156.00	973,156.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	26.08	-	-	-	-	-	-	253,799.08	-	253,799.08	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	119.00	73.92	-	-	-	-	-	-	719,356.92	719,356.92	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
1198	โฉนด	915	4856	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	47.70	1,447.70	200.00	289,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,540.00	-	289,540.00	-	-
1199	โฉนด	2074	6763	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	433	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,500.00	1,980,000.00	105	1,841,400.00	138,600.00	145,200.00	-	145,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 178 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	434	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,750.00	621,000.00	8	49,680.00	571,320.00	576,720.00	-	-	576,720.00	0.30
					1	12	1	37.00	4,937.00	200.00	987,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,400.00	-	987,400.00	-	-
1200	โฉนด	1490	6734	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	18	0	38.00	7,238.00	300.00	2,171,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171,400.00	-	2,171,400.00	-	-
1201	โฉนด	2474	12287	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	56.00	2,456.00	200.00	491,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,200.00	-	491,200.00	-	-
1202	โฉนด	2821	22819	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	16	318,780.00	1,130,220.00	1,179,220.00	-	1,179,220.00	-	-
1203	โฉนด	451	5590	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	18.00	418.00	200.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-
1204	โฉนด	384	7091	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	91.00	2,091.00	940.00	1,965,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,540.00	-	1,965,540.00	-	-
1205	โฉนด	1211	5533	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	83.00	383.00	880.00	337,040.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	20	304,290.00	710,010.00	1,047,050.00	-	1,047,050.00	-	-
1206	โฉนด	1156	5108	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	9.00	1,909.00	350.00	668,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,150.00	-	668,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 179 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1207	โฉนด	477	3933	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	1	26.00	6,126.00	200.00	1,225,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,200.00	-	1,225,200.00	-	-	
1208	โฉนด	3519	30311	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	0	0	77.90	77.90	200.00	15,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,580.00	-	-	15,580.00	0.60	
1209	โฉนด	3517	30309	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	76.20	76.20	200.00	15,240.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	15	241,500.00	966,000.00	981,240.00	-	981,240.00	-	-
1210	โฉนด	3520	30312	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	26.10	26.10	200.00	5,220.00	438	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	495,780.00	-	490,560.00	5,220.00	-
1211	โฉนด	3175	28137	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	39.30	39.30	1,000.00	39,300.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	18	156,975.00	446,775.00	486,075.00	-	486,075.00	-	-
1212	โฉนด		5372	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	1	1.00	101.00	880.00	88,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,880.00	-	-	88,880.00	0.30
1213	โฉนด	3176	28138	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	62.50	62.50	1,000.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.60
1214	โฉนด	3177	28139	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	0	0	29.80	29.80	1,000.00	29,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,800.00	-	-	29,800.00	0.60
1215	โฉนด	704	4284	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	85.00	2,285.00	200.00	457,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,000.00	-	457,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 180 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1216	โฉนด	666	4253	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	9	144,900.00	1,465,100.00	1,581,100.00	-	1,465,100.00	116,000.00	-
1217	โฉนด	693	4274	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	86.00	2,986.00	200.00	597,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,200.00	-	597,200.00	-	-
1218	โฉนด	1909	7629	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	27.00	3,227.00	350.00	1,129,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,450.00	-	1,129,450.00	-	-
1219	โฉนด	2339	9832	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	96.00	2,396.00	200.00	479,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,200.00	-	479,200.00	-	-
1220	โฉนด	2919	23906	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	293,988.00	-	-	293,988.00	0.30
1221	โฉนด	3624	31876	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	98.00	198.00	2,200.00	435,600.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	792.00	-	8,050.00	6,375,600.00	11	765,072.00	5,610,528.00	6,046,128.00	-	-	6,046,128.00	0.02
					2	0	2	2.00	202.00	2,200.00	444,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,400.00	-	-	444,400.00	0.02
1222	โฉนด	2960	30289	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	0	10.00	2,410.00	200.00	482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,000.00	-	482,000.00	-	-
1223	โฉนด	1621	5932	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	25.00	3,825.00	260.00	994,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,500.00	-	994,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 181 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1224	โฉนด	1871	7624	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	660.00	20,460.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	14	182,574.00	831,726.00	852,186.00	-	852,186.00	-	-
					1	2	2	42.50	1,042.50	660.00	688,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,050.00	-	688,050.00	-	-	
1225	โฉนด	3784	33147	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	74.90	274.90	880.00	241,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,912.00	-	241,912.00	-	-	
1226	โฉนด	3788	33151	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	20.90	220.90	880.00	194,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,392.00	-	194,392.00	-	-	
1227	โฉนด	3785	33148	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	69.60	269.60	880.00	237,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,248.00	-	237,248.00	-	-	
1228	โฉนด	3787	33150	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	59.80	259.80	880.00	228,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,624.00	-	228,624.00	-	-	
1229	โฉนด	3786	33149	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	64.70	264.70	880.00	232,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,936.00	-	232,936.00	-	-	
1230	โฉนด	2912	23899	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	211,400.00	-	-	211,400.00	0.02
1231	โฉนด	2877	23423	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	3	50.40	1,950.40	470.00	916,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,688.00	-	916,688.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 182 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1232	โฉนด	3929	35599	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	48.80	48.80	2,000.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	97,600.00	-	-	
1233	โฉนด	582	4184	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	2	1.60	601.60	400.00	240,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,640.00	-	240,640.00	-	-	
1234	โฉนด	3927	35597	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	53.50	53.50	2,000.00	107,000.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	5	35,420.00	672,980.00	779,980.00	-	779,980.00	-	-
1235	โฉนด	3928	35598	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	51.10	51.10	2,000.00	102,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	102,200.00	-	-	
1236	โฉนด	456	15944	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	17.20	917.20	260.00	238,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,472.00	-	238,472.00	-	-	
1237	โฉนด	48	2923	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	2	15.00	1,815.00	200.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-	
1238	โฉนด	579	4182	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.03	-	8,050.00	418,841.50	3	12,565.25	406,276.26	408,876.26	-	408,876.26	-	-
					1	9	0	63.00	3,663.00	200.00	732,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,600.00	-	732,600.00	-	-	
1239	โฉนด	3068	24129	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	96.00	896.00	200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 183 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1240	โฉนด	2169	6775	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	1	97.00	4,197.00	200.00	839,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,400.00	-	839,400.00	-	-	
1241	โฉนด	3923	35457	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	48.80	2,548.80	150.00	382,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,320.00	-	382,320.00	-	-	
1242	โฉนด	2780	20034	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	35	772,800.00	515,200.00	580,200.00	-	580,200.00	-	-
1243	โฉนด	1455	12213	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	89.00	189.00	2,500.00	472,500.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	540,960.00	231,840.00	704,340.00	-	704,340.00	-	-
												449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	25	128,800.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
1244	โฉนด	3844	34877	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	0.00	1,400.00	290.00	406,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000.00	-	406,000.00	-	-	
1245	โฉนด	3843	34876	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	41.25	41.25	290.00	11,962.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,962.50	-	11,962.50	-	-	
					2	0	0	64.00	64.00	290.00	18,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,560.00	-	18,560.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	290.00	8,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	8,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 184 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	1	30.25	930.25	290.00	269,772.50	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	945,972.50	-	945,972.50	-	-
												451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	20	398,475.00	929,775.00	929,775.00	-	929,775.00	-	-
												452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	12	288,512.00	1,772,288.00	1,772,288.00	-	1,772,288.00	-	-
1246	โฉนด	2762	19574	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	468,480.00	-	468,480.00	-	-
1247	โฉนด	2936	23675	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00	454	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	45	1,265,544.00	95,256.00	162,256.00	-	162,256.00	-	-
1248	โฉนด	1282	5578	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	85.00	3,485.00	300.00	1,045,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,500.00	-	1,045,500.00	-	-
1249	โฉนด	2709	18300	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	260.00	5,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720.00	-	5,720.00	-	-
					1	15	1	99.00	6,199.00	260.00	1,611,740.00	455	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	176.00	-	7,500.00	1,320,000.00	40	1,227,600.00	92,400.00	1,704,140.00	-	1,704,140.00	-	-
1250	โฉนด	1349	5638	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	84.00	2,584.00	200.00	516,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,800.00	-	516,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 185 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1251	โฉนด	1025	9925	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	15	0	66.00	6,066.00	400.00	2,426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426,400.00	-	2,426,400.00	-	-	
1252	โฉนด	3782	33138	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	2.60	2,002.60	200.00	400,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,520.00	-	400,520.00	-	-	
1253	โฉนด	524	4168	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	50	825,930.00	260,820.00	267,420.00	-	-	267,420.00	0.02
					1	1	2	47.00	647.00	200.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
1254	โฉนด	2819	22846	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	19.00	19.00	300.00	5,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	5,700.00	-	-	
					1	2	2	48.00	1,048.00	300.00	314,400.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	65	471,086.00	148,764.00	463,164.00	-	463,164.00	-	-
1255	โฉนด	686	4268	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	83.00	1,383.00	200.00	276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	276,600.00	-	-	
1256	โฉนด	2311	9812	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	3	59.00	3,959.00	200.00	791,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,800.00	-	791,800.00	-	-	
1257	โฉนด	3660	32146	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	412,920.00	-	412,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 186 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	15.40	515.40	400.00	206,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,160.00	-	206,160.00	-	-	
1258	โฉนด	3662	32148	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	98.30	498.30	400.00	199,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,320.00	-	199,320.00	-	-	
1259	โฉนด	2337	9828	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	20.00	1,420.00	200.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-	
1260	โฉนด	2376	10563	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	300.00	3,900.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	17	104,328.00	330,372.00	334,272.00	-	334,272.00	-	-
					1	9	1	82.90	3,782.90	300.00	1,134,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,870.00	-	1,134,870.00	-	-	
1261	โฉนด	995	5061	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	0	15.00	3,215.00	200.00	643,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,000.00	-	643,000.00	-	-	
1262	โฉนด	487	4107	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	8.00	2,108.00	200.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	421,600.00	-	-	
1263	โฉนด	948	5033	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	7.00	1,207.00	200.00	241,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,400.00	-	241,400.00	-	-	
1264	โฉนด	2046	7715	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	72.00	1,572.00	200.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 187 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1265	โฉนด	1410	10405	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30		
1266	โฉนด	3388	29432	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	12	2	93.00	5,093.00	200.00	1,018,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,600.00	-	1,018,600.00	-	-		
1267	โฉนด	3324	29678	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	29,700.00	-	-		
					2	0	0	66.00	66.00	660.00	43,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,560.00	-	-	43,560.00	0.02		
					1	0	3	80.50	380.50	660.00	251,130.00	460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	13	460,800.00	2,419,200.00	2,670,330.00	-	2,670,330.00	-	-
												461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	7,900.00	2,085,600.00	13	333,696.00	1,751,904.00	1,751,904.00	-	-	1,751,904.00	0.02
1268	โฉนด	50	2261	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	73.00	73.00	350.00	25,550.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.00	-	8,050.00	2,366,700.00	43	1,798,692.00	568,008.00	593,558.00	-	593,558.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	12,950.00	-	-
					1	10	1	1.00	4,101.00	350.00	1,435,350.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	30	603,750.00	603,750.00	2,039,100.00	-	2,039,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 188 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1269	โฉนด	544	4172	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
					1	15	2	70.00	6,270.00	1,500.00	9,405,000.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	40	591,675.00	253,575.00	9,658,575.00	-	9,658,575.00	-	-
1270	โฉนด	1199	5147	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	540.00	17,820.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	45	825,930.00	260,820.00	278,640.00	-	278,640.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	540.00	12,960.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	553,920.00	-	553,920.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	540.00	17,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,820.00	-	17,820.00	-	-
					1	11	3	8.00	4,708.00	540.00	2,542,320.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	15	217,350.00	869,400.00	3,411,720.00	-	3,411,720.00	-	-
1271	โฉนด	1520	6084	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	66.00	66.00	880.00	58,080.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	22	722,568.00	1,402,632.00	1,460,712.00	-	1,460,712.00	-	-
					1	3	0	67.00	1,267.00	880.00	1,114,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,960.00	-	1,114,960.00	-	-
1272	น.ส.3ก	31	282	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	11.00	411.00	240.00	98,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,640.00	-	-	98,640.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 189 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1273	โฉนด	1866	6276	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	23.00	3,423.00	200.00	684,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	684,600.00	-	-	
1274	โฉนด	2183	9730	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	91.00	2,291.00	660.00	1,512,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,060.00	-	1,512,060.00	-	-	
1275	โฉนด	1859	6269	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	62.00	2,162.00	200.00	432,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,400.00	-	432,400.00	-	-	
1276	โฉนด	1448	5419	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.82	-	8,050.00	787,451.00	6	47,247.06	740,203.94	884,203.94	-	884,203.94	-	-
1277	โฉนด	3441	29616	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.00	-	8,050.00	426,650.00	3	12,799.50	413,850.50	485,850.50	-	485,850.50	-	-
1278	โฉนด	3440	29615	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	471	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	40.00	-	2,200.00	88,000.00	15	17,600.00	70,400.00	80,400.00	-	-	80,400.00	0.30
					1	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-	
1279	โฉนด	3437	29612	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	9	103,680.00	1,048,320.00	1,070,320.00	-	1,070,320.00	-	-
1280	โฉนด	3445	29620	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	2	51.00	1,051.00	540.00	567,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,540.00	-	567,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 190 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1281	โฉนด	3436	29480	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	24	146,832.00	239,568.00	258,568.00	-	258,568.00	-	-
1282	โฉนด	3439	29614	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	25	483,000.00	724,500.00	763,500.00	-	763,500.00	-	-
1283	โฉนด	3444	29619	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	2	83.00	1,083.00	630.00	682,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,290.00	-	682,290.00	-	-
1284	โฉนด	3443	29618	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	1	39.00	1,339.00	750.00	1,004,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,250.00	-	1,004,250.00	-	-
1285	โฉนด	3438	29613	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
1286	โฉนด	1238	6072	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	2	51.00	3,051.00	200.00	610,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,200.00	-	610,200.00	-	-
1287	โฉนด	107	2224	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	68.00	3,468.00	260.00	901,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,680.00	-	901,680.00	-	-
1288	โฉนด	3317	29600	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	1.20	401.20	200.00	80,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,240.00	-	80,240.00	-	-
1289	โฉนด	161	4209	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	1	76.30	576.30	200.00	115,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,260.00	-	115,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 191 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1290	โฉนด	3319	29602	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	81.60	481.60	200.00	96,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,320.00	-	96,320.00	-	-	
1291	โฉนด	2788	20073	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	1	89.00	3,389.00	260.00	881,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,140.00	-	881,140.00	-	-	
1292	โฉนด	4017	36708	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	95.70	95.70	380.00	36,366.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,366.00	-	36,366.00	-	-	
1293	โฉนด	2601	10615	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	2	61.90	661.90	560.00	370,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,664.00	-	370,664.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	560.00	25,200.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	11	173,880.00	1,275,120.00	1,300,320.00	-	1,300,320.00	-	-
1294	โฉนด	2866	23357	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	25.00	1,925.00	470.00	904,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,750.00	-	904,750.00	-	-	
1295	โฉนด	2489	16813	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	37.20	1,537.20	200.00	307,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,440.00	-	307,440.00	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	15	144,900.00	579,600.00	584,000.00	-	584,000.00	-	-
1296	โฉนด	2139	7734	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	83.00	2,383.00	200.00	476,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,600.00	-	476,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 192 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1297	โฉนด	3941	35805	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	30.60	1,230.60	150.00	184,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,590.00	-	184,590.00	-	-	
1298	โฉนด	3942	35806	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	30.60	1,230.60	150.00	184,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,590.00	-	184,590.00	-	-	
1299	โฉนด	260	3724	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	11	2	89.00	4,689.00	630.00	2,954,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,954,070.00	-	2,954,070.00	-	-	
1300	โฉนด	5025	36587	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	2	36.80	236.80	200.00	47,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,360.00	-	-	47,360.00	0.30	
1301	โฉนด	1928	6245	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	59.00	1,659.00	660.00	1,094,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,940.00	-	1,094,940.00	-	-	
1302	โฉนด	2643	14022	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	22.00	2,122.00	200.00	424,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,400.00	-	424,400.00	-	-	
1303	โฉนด	47	2260	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	44.00	4,144.00	260.00	1,077,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,440.00	-	1,077,440.00	-	-	
1304	โฉนด	1896	6409	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	3	69.00	3,969.00	200.00	793,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,800.00	-	793,800.00	-	-	
1305	โฉนด	370	3912	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	3	19.00	3,919.00	200.00	783,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,800.00	-	783,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 193 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1306	โฉนด	1485	6130	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	20	608,580.00	1,420,020.00	1,475,460.00	-	1,475,460.00	-	-
					1	0	3	99.00	399.00	880.00	351,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,120.00	-	351,120.00	-	-	
1307	โฉนด	2143	7738	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	16	0	98.00	6,498.00	470.00	3,054,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,054,060.00	-	3,054,060.00	-	-	
1308	โฉนด	3385	29429	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	1	24.00	3,324.00	200.00	664,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,800.00	-	664,800.00	-	-	
1309	โฉนด	3272	28939	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	2	16.90	616.90	200.00	123,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,380.00	-	123,380.00	-	-	
1310	โฉนด	3273	28940	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	3	83.10	383.10	200.00	76,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,620.00	-	76,620.00	-	-	
1311	โฉนด	2178	9728	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					1	2	1	53.00	953.00	200.00	190,600.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	538,360.00	-	538,360.00	-	-
1312	โฉนด	1477	5658	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	16	2	64.00	6,664.00	200.00	1,332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,800.00	-	1,332,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 194 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1313	โฉนด	2569	10486	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	1	24.00	524.00	200.00	104,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,800.00	-	104,800.00	-	-	
1314	โฉนด	2679	16798	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	560.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	15,120.00	-	-	
					1	3	3	40.00	1,540.00	560.00	862,400.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	8	85,008.00	977,592.00	1,839,992.00	-	1,839,992.00	-	-
												480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
1315	โฉนด	1272	6111	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	3	27.60	727.60	200.00	145,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,520.00	-	145,520.00	-	-	
1316	โฉนด	2515	9882	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	15	376,740.00	1,506,960.00	1,550,460.00	-	1,550,460.00	-	-
					1	4	2	93.00	1,893.00	750.00	1,419,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,750.00	-	1,419,750.00	-	-	
1317	โฉนด	1540	6102	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	2	16.00	1,816.00	350.00	635,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,600.00	-	635,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 195 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1318	โฉนด	2691	17000	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.20	45.20	2,000.00	90,400.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	484,850.00	-	484,850.00	-	-
1319	โฉนด	1482	6127	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	35	2	7.00	14,207.00	260.00	3,693,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,693,820.00	-	3,693,820.00	-	-
1320	โฉนด	506	4117	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	28	1,104,000.00	1,296,000.00	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
1321	โฉนด	3970	36198	หมู่ 4 ต.ควนศรี	5	0	0	42.00	42.00	380.00	15,960.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	11	162,288.00	1,190,112.00	1,206,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	47.61	-	-	-	-	-	-	574,210.88	-	574,210.88	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	52.39	-	-	-	-	-	-	631,861.12	631,861.12	-	-
					1	1	2	66.00	666.00	380.00	253,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,080.00	-	253,080.00	-	-
1322	โฉนด	475	3931	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	3	63.00	3,963.00	200.00	792,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,600.00	-	792,600.00	-	-
1323	โฉนด	3332	30280	หมู่ 7 ต.ควนศรี	4	0	0	45.30	45.30	1,000.00	45,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,300.00	-	-	45,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 196 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1324	โฉนด	3339	30281	หมู่ 7 ต.ควนศรี	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
1325	โฉนด	3826	34242	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	41.60	41.60	1,000.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-	
1326	โฉนด	3825	34241	หมู่ 7 ต.ควนศรี	4	0	0	40.10	40.10	1,000.00	40,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	-	40,100.00	0.30	
1327	โฉนด	3505	30046	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	8.80	1,408.80	200.00	281,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,760.00	-	281,760.00	-	-	
1328	โฉนด	3551	30636	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	82.00	982.00	300.00	294,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,600.00	-	294,600.00	-	-	
1329	โฉนด	3506	30047	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
1330	โฉนด	76	2200	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	3	85.00	2,785.00	560.00	1,559,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,600.00	-	1,559,600.00	-	-	
1331	โฉนด	1860	6270	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	84.00	2,184.00	200.00	436,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-	
1332	โฉนด	3393	29437	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	9	115,920.00	1,172,080.00	1,207,280.00	-	1,207,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 197 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	7	67,200.00	892,800.00	919,200.00	-	919,200.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,120.00	-	21,120.00	-	-
					1	1	0	7.00	407.00	880.00	358,160.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	17	191,268.00	605,682.00	963,842.00	-	963,842.00	-	-
1333	โฉนด	1885	9648	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	36.00	236.00	880.00	207,680.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	262.50	-	8,050.00	2,113,125.00	30	1,056,562.50	1,056,562.50	1,264,242.50	-	1,264,242.50	-	-
1334	โฉนด	2846	23028	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.30
1335	โฉนด	3733	33170	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	9	1	89.00	3,789.00	470.00	1,780,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,830.00	-	-	1,780,830.00	0.60
1336	โฉนด	2070	6803	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	10	0	93.00	4,093.00	200.00	818,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,600.00	-	818,600.00	-	-
1337	โฉนด	3651	32159	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	64.70	64.70	750.00	48,525.00	489	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	13.50	-	2,200.00	29,700.00	4	1,188.00	28,512.00	77,037.00	-	77,037.00	-	-
1338	โฉนด	1881	7605	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	3	26.00	4,326.00	200.00	865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	865,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 198 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1339	โฉนด	1868	6277	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	1	34.00	4,134.00	200.00	826,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,800.00	-	826,800.00	-	-	
1340	โฉนด	2301	9802	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	90.00	90.00	350.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.02	
					1	2	1	95.00	995.00	350.00	348,250.00	490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	55	2,188,800.00	691,200.00	1,039,450.00	-	1,039,450.00	-	-
												491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	236,670.00	-	236,670.00	-	-
1341	โฉนด	3143	27112	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	78.20	1,678.20	560.00	939,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,792.00	-	939,792.00	-	-	
1342	น.ส.3ก		617	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	63.00	1,163.00	200.00	232,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,600.00	-	-	232,600.00	0.01	
1343	โฉนด	1577	5891	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	47.00	1,447.00	200.00	289,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,400.00	-	289,400.00	-	-	
1344	โฉนด	635	4225	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 199 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1345	โฉนด	812	4642	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	47.00	1,247.00	200.00	249,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,400.00	-	249,400.00	-	-	
1346	โฉนด	896	5475	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	25	412,160.00	618,240.00	629,440.00	-	629,440.00	-	-
					1	12	1	11.00	4,911.00	350.00	1,718,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,850.00	-	1,718,850.00	-	-	
1347	โฉนด	325	7786	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	43.00	1,243.00	660.00	820,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,380.00	-	820,380.00	-	-	
1348	โฉนด	3601	31940	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	10	169,050.00	1,521,450.00	1,573,450.00	-	1,573,450.00	-	-
					1	0	1	13.40	113.40	1,000.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-	
1349	โฉนด	1177	5124	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	10.00	1,710.00	200.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-	
1350	โฉนด	1788	6440	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	75.00	1,975.00	260.00	513,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,500.00	-	513,500.00	-	-	
1351	โฉนด	3638	32306	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	0	18.00	818.00	880.00	719,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,840.00	-	719,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 200 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	1967	7644	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	24.00	724.00	660.00	477,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,840.00	-	477,840.00	-	-	
1353	โฉนด	2666	15267	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	1	21.40	3,721.40	260.00	967,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,564.00	-	967,564.00	-	-	
1354	โฉนด	380	7092	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	0	39.00	2,839.00	200.00	567,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,800.00	-	567,800.00	-	-	
1355	โฉนด	1110	5516	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
					2	0	0	26.00	26.00	200.00	5,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	-	-	
					1	2	1	67.00	967.00	200.00	193,400.00	494	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	35	507,150.00	338,100.00	531,500.00	-	531,500.00	-	-
												495	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	19	324,576.00	834,624.00	834,624.00	-	834,624.00	-	-
1356	โฉนด	101	2570	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	15	2	7.00	6,207.00	200.00	1,241,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,400.00	-	1,241,400.00	-	-	
1357	โฉนด	1302	5606	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	2	8.00	4,208.00	200.00	841,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,600.00	-	841,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 201 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1358	โฉนด	679	4262	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	5.00	2,905.00	1,500.00	4,357,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,357,500.00	-	4,357,500.00	-	-		
1359	โฉนด	3668	33372	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	2	88.00	3,488.00	200.00	697,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,600.00	-	697,600.00	-	-		
1360	โฉนด	551	4174	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	34.00	3,334.00	400.00	1,333,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,600.00	-	1,333,600.00	-	-		
1361	โฉนด	2194	31387	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-		
					1	5	0	67.00	2,067.00	200.00	413,400.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	55	538,384.00	170,016.00	583,416.00	-	583,416.00	-	-
1362	โฉนด	1818	6462	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	83.40	1,683.40	200.00	336,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,680.00	-	336,680.00	-	-		
1363	โฉนด	864	4811	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	3	21.60	721.60	200.00	144,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,320.00	-	144,320.00	-	-		
1364	โฉนด	2232	9756	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	24.00	1,024.00	200.00	204,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,800.00	-	204,800.00	-	-		
1365	โฉนด	3589	31562	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	0	53.00	2,853.00	470.00	1,340,910.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	63.00	-	8,050.00	507,150.00	8	40,572.00	466,578.00	1,807,488.00	-	1,807,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 202 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,050.00	289,800.00	8	23,184.00	266,616.00	266,616.00	-	266,616.00	-	-
1366	โฉนด	2210	10194	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	0	95.00	4,095.00	560.00	2,293,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,293,200.00	-	2,293,200.00	-	-
1367	โฉนด	987	9924	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	3	63.00	4,363.00	630.00	2,748,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,748,690.00	-	2,748,690.00	-	-
1368	โฉนด	1745	6387	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
					1	2	2	18.50	1,018.50	880.00	896,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,280.00	-	896,280.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	880.00	27,280.00	499	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	25	949,158.00	71,442.00	98,722.00	-	98,722.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	4	40,572.00	973,728.00	989,568.00	-	989,568.00	-	-
												501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	527,436.00	-	527,436.00	-	-
1369	โฉนด	1920	6238	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	38.00	3,438.00	560.00	1,925,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,280.00	-	1,925,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 203 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1370	โฉนด	1489	6134	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	52.00	2,152.00	200.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	430,400.00	-	-	
1371	โฉนด	1208	6069	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	33.00	2,733.00	200.00	546,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,600.00	-	546,600.00	-	-	
1372	โฉนด	2970	23897	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	213,900.00	-	-	213,900.00	0.02
1373	โฉนด	558	4153	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	1	36.00	2,536.00	260.00	659,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,360.00	-	659,360.00	-	-	
1374	โฉนด	1428	5399	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	83.00	83.00	1,750.00	145,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,250.00	-	145,250.00	-	-	
1375	โฉนด	807	4639	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	560.00	8,400.00	503	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	45	837,000.00	63,000.00	71,400.00	-	71,400.00	-	-
					1	12	3	34.00	5,134.00	560.00	2,875,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,040.00	-	2,875,040.00	-	-	
1376	โฉนด	1411	10406	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
1377	โฉนด	1384	5380	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	2	26.00	1,426.00	200.00	285,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,200.00	-	285,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 204 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1378	โฉนด	1112	5518	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	1	93.00	593.00	880.00	521,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,840.00	-	521,840.00	-	-	
1379	โฉนด	250	3715	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	13.80	13.80	750.00	10,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,350.00	-	10,350.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	28.00	28.00	750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
					1	0	3	22.80	322.80	750.00	242,100.00	504	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.20	-	8,050.00	444,360.00	3	13,330.80	431,029.20	673,129.20	-	673,129.20	-	-
												505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	54,096.00	847,504.00	847,504.00	-	847,504.00	-	-
												506	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	618,240.00	-	618,240.00	-	-
1380	โฉนด	329	7783	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	10.00	1,110.00	660.00	732,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,600.00	-	732,600.00	-	-	
1381	โฉนด	650	4238	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	99.00	99.00	2,000.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 205 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	2457	9623	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	53.00	1,453.00	200.00	290,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,600.00	-	290,600.00	-	-	
1383	โฉนด	586	4188	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	1	88.00	2,188.00	300.00	656,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400.00	-	656,400.00	-	-	
1384	โฉนด	1817	6797	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	2	1.00	1,801.00	200.00	360,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,200.00	-	360,200.00	-	-	
1385	โฉนด	552	4148	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	53.00	3,353.00	400.00	1,341,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,341,200.00	-	1,341,200.00	-	-	
1386	โฉนด	1171	5126	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	1	80.00	2,980.00	200.00	596,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	596,000.00	-	-	
1387	โฉนด	3064	24000	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	750.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
					1	2	1	73.00	973.00	750.00	729,750.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	18	219,765.00	625,485.00	1,355,235.00	-	1,355,235.00	-	-
1388	โฉนด	2858	23236	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	660.00	23,100.00	508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	25	460,460.00	690,690.00	713,790.00	-	713,790.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	660.00	14,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,520.00	-	14,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 206 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	42.00	442.00	660.00	291,720.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	30	362,250.00	362,250.00	653,970.00	-	653,970.00	-	-
1389	โฉนด	3852	34763	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	38.90	2,238.90	200.00	447,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,780.00	-	447,780.00	-	-
1390	โฉนด	1996	7672	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	2	30.00	630.00	750.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	750.00	20,250.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	25	347,760.00	521,640.00	541,890.00	-	541,890.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	8	23,184.00	266,616.00	273,366.00	-	273,366.00	-	-
1391	โฉนด	2163	9677	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	29.00	1,529.00	400.00	611,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,600.00	-	611,600.00	-	-
1392	โฉนด	2318	30779	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	2	36.00	236.00	750.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
1393	โฉนด	835	4792	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	88.00	188.00	750.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
1394	โฉนด	2777	20059	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	470.00	15,510.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	13	170,016.00	892,584.00	908,094.00	-	908,094.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 207 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	1	20.00	1,320.00	470.00	620,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	620,400.00	-	620,400.00	-	-		
1395	โฉนด	3700	15337	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	55.40	2,855.40	200.00	571,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	571,080.00	-	571,080.00	-	-		
1396	โฉนด	1158	5110	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	3	96.00	3,996.00	300.00	1,198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,800.00	-	1,198,800.00	-	-		
1397	โฉนด	1437	5408	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	251,064.00	-	-	251,064.00	0.30
1398	โฉนด	2860	23390	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	3	52.00	4,752.00	560.00	2,661,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,661,120.00	-	2,661,120.00	-	-		
1399	โฉนด	1993	7669	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	310.00	12,400.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	30	652,050.00	652,050.00	664,450.00	-	664,450.00	-	-
					1	5	3	42.00	2,342.00	310.00	726,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	726,020.00	-	726,020.00	-	-		
1400	โฉนด	2325	10574	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	1	80.00	4,180.00	260.00	1,086,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,800.00	-	1,086,800.00	-	-		
1401	โฉนด	1136	5100	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 208 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	35	173,880.00	115,920.00	117,720.00	-	117,720.00	-	-
					1	9	1	24.00	3,724.00	200.00	744,800.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	8	86,940.00	999,810.00	1,744,610.00	-	1,744,610.00	-	-
1402	โฉนด	1545	6107	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	1	93.20	3,793.20	750.00	2,844,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,844,900.00	-	2,844,900.00	-	-
1403	โฉนด	3848	34707	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	67.00	267.00	1,000.00	267,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	1,511,208.00	-	1,511,208.00	-	-
1404	โฉนด	1758	6395	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	3	72.00	3,572.00	260.00	928,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,720.00	-	928,720.00	-	-
1405	โฉนด	983	5052	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	2	89.00	289.00	750.00	216,750.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	40	845,250.00	362,250.00	579,000.00	-	362,250.00	216,750.00	-
1406	โฉนด	1205	5529	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	29.00	1,729.00	200.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	345,800.00	-	-
1407	โฉนด	1191	9944	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	4	3	68.00	1,968.00	2,200.00	4,329,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,329,600.00	-	-	4,329,600.00	0.30
					1	6	2	90.00	2,690.00	2,200.00	5,918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,918,000.00	-	5,918,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 209 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.00	32.00	2,200.00	70,400.00	519	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	520.00	-	5,600.00	2,912,000.00	8	232,960.00	2,679,040.00	2,749,440.00	-	-	2,749,440.00	0.30
												520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	8	80,896.00	930,304.00	930,304.00	-	-	930,304.00	0.02
												521	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	230.00	-	3,700.00	851,000.00	8	68,080.00	782,920.00	782,920.00	-	-	782,920.00	0.30
												522	ภัตตาคาร	ตึก	3	96.57	-	6,800.00	656,676.00	8	52,534.08	604,141.92	604,141.92	-	-	604,141.92	0.30
												523	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	8	44,160.00	507,840.00	507,840.00	-	-	507,840.00	0.30
												524	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	88.00	-	5,800.00	510,400.00	8	40,832.00	469,568.00	469,568.00	-	-	469,568.00	0.30
												525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	8,050.00	394,450.00	8	31,556.00	362,894.00	362,894.00	-	-	362,894.00	0.30
												526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	8,050.00	394,450.00	8	31,556.00	362,894.00	362,894.00	-	-	362,894.00	0.30
												527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	33.98	-	8,050.00	273,539.00	8	21,883.12	251,655.88	251,655.88	-	-	251,655.88	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 210 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												528	ห้องนํ้ารวม	ตึก	3	40.00	-	6,450.00	258,000.00	8	20,640.00	237,360.00	237,360.00	-	-	237,360.00	0.30
												529	สถานีบริการนํ้ามันเชื้อเพลิง	ตึก	3	32.00	-	5,600.00	179,200.00	8	14,336.00	164,864.00	164,864.00	-	-	164,864.00	0.30
1408	โฉนด	3360	29404	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	2	93.00	4,293.00	200.00	858,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,600.00	-	858,600.00	-	-
1409	โฉนด	857	4806	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	76.00	1,676.00	660.00	1,106,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,160.00	-	1,106,160.00	-	-
1410	โฉนด	3209	28618	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
1411	โฉนด	2950	23751	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	93.40	393.40	660.00	259,644.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,644.00	-	259,644.00	-	-
1412	โฉนด	809	4641	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	417,696.00	-	417,696.00	-	-
					1	1	0	70.00	470.00	660.00	310,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,200.00	-	310,200.00	-	-
1413	โฉนด	1823	6467	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	2	50.00	3,050.00	200.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 211 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1414	น.ส.3ก		1078	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	531	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	932,480.00	-	929,280.00	3,200.00	0.02
					1	3	3	83.00	1,583.00	200.00	316,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,600.00	-	-	316,600.00	0.01	
1415	โฉนด	2452	16028	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	81.00	1,981.00	200.00	396,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,200.00	-	396,200.00	-	-	
1416	โฉนด	1216	5538	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	30.00	2,430.00	200.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-	
1417	โฉนด	2870	23482	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	40	450,800.00	193,200.00	309,200.00	-	309,200.00	-	-
1418	โฉนด	3410	29454	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	0	37.00	5,637.00	540.00	3,043,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,043,980.00	-	3,043,980.00	-	-	
1419	โฉนด	444	3656	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,468,320.00	463,680.00	538,680.00	-	538,680.00	-	-
					1	3	2	99.00	1,499.00	1,250.00	1,873,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,873,750.00	-	1,873,750.00	-	-	
1420	โฉนด	1804	6453	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	67.00	1,667.00	200.00	333,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,400.00	-	333,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 212 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1421	โฉนด	1447	5418	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.60	
1422	โฉนด	2330	10579	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	43.00	1,443.00	200.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-	
1423	โฉนด	2175	9745	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	30.00	1,730.00	260.00	449,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,800.00	-	449,800.00	-	-	
1424	โฉนด	3709	32404	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	67.30	67.30	1,000.00	67,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,300.00	-	67,300.00	-	-	
1425	โฉนด	3301	29323	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.60	
1426	โฉนด	3614	31793	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	27.70	127.70	1,000.00	127,700.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	7	47,334.00	628,866.00	756,566.00	-	628,866.00	127,700.00	-
1427	โฉนด	3690	32368	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	1.40	101.40	1,000.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-	
1428	โฉนด	4114	37294	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	49.30	49.30	1,000.00	49,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	49,300.00	-	-	
1429	โฉนด	3713	32408	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	75.70	75.70	1,000.00	75,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,700.00	-	75,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 213 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1430	โฉนด	3299	29321	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	40.60	40.60	1,000.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	-	40,600.00	0.30	
1431	โฉนด	4113	37293	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	49.70	49.70	1,000.00	49,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,700.00	-	49,700.00	-	-	
1432	โฉนด	3716	32411	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	79.80	79.80	1,000.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-	
1433	โฉนด	3294	29316	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	44.10	44.10	1,000.00	44,100.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	403,452.00	-	403,452.00	-	-
1434	โฉนด	3297	29319	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	40.30	40.30	1,000.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	40,300.00	0.02	
1435	โฉนด	3617	31796	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	24.20	24.20	1,000.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-	
1436	โฉนด	3711	32406	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	71.10	71.10	1,000.00	71,100.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	3	15,456.00	499,744.00	570,844.00	-	570,844.00	-	-
1437	โฉนด	3300	29322	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	40.80	40.80	1,000.00	40,800.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.20	-	8,050.00	879,060.00	6	52,743.60	826,316.40	867,116.40	-	867,116.40	-	-
1438	โฉนด	3689	32367	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 214 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1439	โฉนด	3615	31794	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
1440	โฉนด	1083	5498	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	350.00	2,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-	
					1	2	2	45.00	1,045.00	350.00	365,750.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	945,350.00	-	945,350.00	-	-
												539	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,500.00	480,000.00	14	288,000.00	192,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
												540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	15	38,640.00	154,560.00	154,560.00	-	154,560.00	-	-
1441	โฉนด	1510	6155	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	8.00	8.00	540.00	4,320.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	60	195,776.00	61,824.00	66,144.00	-	66,144.00	-	-
					2	0	0	49.00	49.00	540.00	26,460.00	542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,000.00	3,136,000.00	60	2,383,360.00	752,640.00	779,100.00	-	779,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 215 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	21.00	21.00	540.00	11,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,340.00	-	-	11,340.00	0.30	
					1	9	1	68.50	3,768.50	540.00	2,034,990.00	543	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	35	131,040.00	87,360.00	2,122,350.00	-	2,034,990.00	87,360.00	0.30
1442	โฉนด	847	5473	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	3	37.00	337.00	660.00	222,420.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	17	394,128.00	1,248,072.00	1,470,492.00	-	1,470,492.00	-	-
1443	โฉนด	3521	30308	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	44.00	1,944.00	200.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
1444	โฉนด	4045	36825	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	0	2.25	2.25	630.00	1,417.50	545	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,600.00	23,400.00	6	1,404.00	21,996.00	23,413.50	-	-	23,413.50	0.30
					2	0	1	33.25	133.25	630.00	83,947.50	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	605,587.50	-	605,587.50	-	-
1445	โฉนด	4046	36826	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	0	6.70	2,006.70	630.00	1,264,221.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,221.00	-	1,264,221.00	-	-	
1446	โฉนด	1741	6383	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	3	74.90	1,574.90	630.00	992,187.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,187.00	-	992,187.00	-	-	
1447	โฉนด	1135	5099	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	37.00	2,637.00	200.00	527,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,400.00	-	527,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 216 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1448	โฉนด	2021	7697	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	-	15,120.00	0.02	
					1	4	1	50.00	1,750.00	560.00	980,000.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	1,327,760.00	-	1,327,760.00	-	-
1449	โฉนด	3200	28652	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	30.80	30.80	1,000.00	30,800.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.25	-	8,050.00	992,162.50	25	396,865.00	595,297.50	626,097.50	-	626,097.50	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
					1	1	3	23.90	723.90	1,000.00	723,900.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	1,278,384.00	-	1,278,384.00	-	-
1450	โฉนด	2197	10941	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	660.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02	
					1	2	3	62.40	1,162.40	660.00	767,184.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	4	14,168.00	340,032.00	1,107,216.00	-	1,107,216.00	-	-
1451	โฉนด	2361	10436	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	99.00	1,899.00	2,200.00	4,177,800.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	28.00	-	8,050.00	225,400.00	10	22,540.00	202,860.00	4,380,660.00	-	4,380,660.00	-	-
1452	โฉนด	3189	23350	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	444,096.00	-	444,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 217 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	18.60	618.60	200.00	123,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,720.00	-	123,720.00	-	-	
1453	โฉนด	14	2180	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	20	1	93.00	8,193.00	260.00	2,130,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,180.00	-	2,130,180.00	-	-	
1454	โฉนด	1104	6063	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
1455	โฉนด	2313	9814	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	46.00	2,846.00	200.00	569,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,200.00	-	569,200.00	-	-	
1456	โฉนด	1172	5127	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	2	81.00	3,081.00	200.00	616,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,200.00	-	616,200.00	-	-	
1457	โฉนด	1088	5503	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	79.00	1,679.00	200.00	335,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800.00	-	335,800.00	-	-	
1458	โฉนด	3233	28811	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	70.90	170.90	880.00	150,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,392.00	-	150,392.00	-	-	
1459	โฉนด	83	2206	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	85.00	885.00	200.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-	
1460	โฉนด	3538	30639	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 218 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1461	โฉนด	2219	18901	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	27.00	1,627.00	660.00	1,073,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,820.00	-	1,073,820.00	-	-		
1462	โฉนด	2103	9657	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	89.50	2,089.50	200.00	417,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,900.00	-	417,900.00	-	-		
1463	โฉนด	2882	23389	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	3	92.00	392.00	560.00	219,520.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	16	191,268.00	678,132.00	897,652.00	-	897,652.00	-	-
1464	โฉนด	2646	14025	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	80.00	1,980.00	560.00	1,108,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,800.00	-	1,108,800.00	-	-
1465	โฉนด	626	4216	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	824,160.00	-	-	824,160.00	0.02
1466	โฉนด	1749	23129	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	750.00	24,750.00	555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.00	-	8,000.00	2,128,000.00	65	1,617,280.00	510,720.00	535,470.00	-	535,470.00	-	-
					1	9	1	58.00	3,758.00	750.00	2,818,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,818,500.00	-	2,818,500.00	-	-
1467	โฉนด	496	3880	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	61.00	1,761.00	200.00	352,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,200.00	-	352,200.00	-	-
1468	โฉนด	893	4838	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00	556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	60	1,532,160.00	483,840.00	493,140.00	-	493,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 219 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	2	25.00	2,625.00	300.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	787,500.00	-	-	
1469	โฉนด	2704	17034	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
1470	โฉนด	1134	5098	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	1	25.00	3,325.00	200.00	665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	665,000.00	-	-	
1471	โฉนด	3141	27110	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	93.50	2,293.50	350.00	802,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,725.00	-	802,725.00	-	-	
1472	โฉนด	1980	7657	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	40.00	1,440.00	200.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
1473	โฉนด	1416	10411	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
1474	โฉนด	796	4628	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	1	80.00	4,180.00	200.00	836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	836,000.00	-	-	
1475	โฉนด	1233	5551	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	0	30.00	3,630.00	200.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	726,000.00	-	-	
1476	โฉนด	1481	6126	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	16	1	29.00	6,529.00	300.00	1,958,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,700.00	-	1,958,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 220 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1477	โฉนด	3678	32340	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	20.20	20.20	200.00	4,040.00	557	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	13	186,880.00	981,120.00	985,160.00	-	-	985,160.00	0.02
1478	โฉนด	3734	32975	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	25	0	50.00	10,050.00	310.00	3,115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,115,500.00	-	-	3,115,500.00	0.60
1479	โฉนด	643	4580	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	18	376,740.00	1,072,260.00	1,111,860.00	-	-	1,111,860.00	0.02
					3	0	0	77.00	77.00	880.00	67,760.00	559	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	308.00	-	5,750.00	1,771,000.00	18	460,460.00	1,310,540.00	1,378,300.00	-	-	1,378,300.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	560	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	18	143,520.00	408,480.00	429,600.00	-	-	429,600.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,120.00	-	-	21,120.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
					2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 221 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02	
					2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02	
					2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02	
					3	3	2	9.00	1,409.00	880.00	1,239,920.00	561	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	96.00	-	7,200.00	691,200.00	7	48,384.00	642,816.00	1,882,736.00	-	-	1,882,736.00	0.30
												562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	4	9,660.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
												563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	4	9,660.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
												564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	4	9,660.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
												565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	4	9,660.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
												566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	4	9,660.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 222 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												567	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	7	10,920.00	145,080.00	145,080.00	-	-	145,080.00	0.30
1480	โฉนด	273	3601	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	6	11,592.00	181,608.00	267,608.00	-	267,608.00	-	-
												569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	28	111,090.00	130,410.00	130,410.00	-	130,410.00	-	-
1481	โฉนด	1669	6310	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	2	42.00	242.00	1,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-
1482	โฉนด	990	5056	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	15	225,400.00	901,600.00	923,650.00	-	923,650.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	630.00	7,560.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	316,680.00	-	316,680.00	-	-
					1	11	1	41.00	4,541.00	630.00	2,860,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,830.00	-	2,860,830.00	-	-
1483	โฉนด	3888	35098	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	20.50	20.50	1,000.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	20,500.00	-	-
1484	โฉนด	3887	35097	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	61.60	61.60	1,000.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 223 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1485	โฉนด	1549	5867	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	25	640,000.00	960,000.00	1,012,000.00	-	1,012,000.00	-	-
1486	โฉนด	1981	7658	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	95.00	1,995.00	200.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
1487	โฉนด	773	4607	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	470.00	6,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,110.00	-	6,110.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	470.00	2,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,820.00	-	2,820.00	-	-
					1	18	1	90.10	7,390.10	470.00	3,473,347.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	13	30,912.00	162,288.00	3,635,635.00	-	3,635,635.00	-	-
												574	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	20	406,782.00	30,618.00	30,618.00	-	30,618.00	-	-
1488	โฉนด	1108	5514	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	81.00	281.00	200.00	56,200.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	13	41,216.00	216,384.00	272,584.00	-	216,384.00	56,200.00	-
												576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	206,080.00	-	206,080.00	-	-
												577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,000.00	6,400,000.00	40	4,480,000.00	1,920,000.00	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 224 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1489	โฉนด	620	4213	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
1490	โฉนด	3322	29605	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	39.90	39.90	200.00	7,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-	
1491	โฉนด	3320	29603	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	52.20	52.20	200.00	10,440.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	3	12,558.00	406,042.00	416,482.00	-	-	416,482.00	0.02
1492	โฉนด	3318	29601	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	36.80	36.80	200.00	7,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,360.00	-	7,360.00	-	-	
1493	โฉนด	1247	5554	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	2	30.00	5,030.00	200.00	1,006,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	1,006,000.00	-	-	
1494	โฉนด	1041	10741	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30	
					1	1	1	11.00	511.00	1,000.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	511,000.00	-	-	
					2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
					2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	753,280.00	-	753,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 225 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	22	251,804.00	488,796.00	512,796.00	-	512,796.00	-	-
												581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	22	109,480.00	212,520.00	212,520.00	-	-	212,520.00	0.30
												582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	35	478,170.00	318,780.00	318,780.00	-	318,780.00	-	-
1495	โฉนด	900	5600	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	1	86.00	986.00	400.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	394,400.00	-	-
1496	โฉนด	1325	5625	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	20	0	81.00	8,081.00	200.00	1,616,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,616,200.00	-	1,616,200.00	-	-
1497	โฉนด	1101	5659	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	90.00	90.00	350.00	31,500.00	583	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,500.00	2,700,000.00	19	2,511,000.00	189,000.00	220,500.00	-	220,500.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	8	92,736.00	1,066,464.00	1,079,064.00	-	1,079,064.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	350.00	7,350.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	8	54,096.00	622,104.00	629,454.00	-	629,454.00	-	-
					1	2	0	47.00	847.00	350.00	296,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,450.00	-	296,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 226 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1498	โฉนด	2586	10197	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	13	1	26.00	5,326.00	200.00	1,065,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,200.00	-	1,065,200.00	-	-	
1499	โฉนด	403	3674	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	260.00	11,700.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	881,100.00	-	881,100.00	-	-
					1	11	3	43.00	4,743.00	260.00	1,233,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,180.00	-	1,233,180.00	-	-	
1500	โฉนด	1611	5922	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	1	27.00	527.00	200.00	105,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400.00	-	105,400.00	-	-	
1501	โฉนด	116	5521	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	12	3	87.00	5,187.00	300.00	1,556,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,100.00	-	1,556,100.00	-	-	
1502	โฉนด	1558	5874	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	25.00	2,025.00	200.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
1503	โฉนด	655	4581	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	2	63.00	1,063.00	1,250.00	1,328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,328,750.00	-	1,328,750.00	-	-	
1504	โฉนด	3524	30346	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	13.00	1,513.00	300.00	453,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,900.00	-	453,900.00	-	-	
1505	โฉนด	1229	6730	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	91.00	1,191.00	200.00	238,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,200.00	-	238,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 227 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1506	โฉนด	1484	6129	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	1	2.00	902.00	350.00	315,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,700.00	-	315,700.00	-	-	
1507	โฉนด	3699	15333	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	0	0	43.90	43.90	1,000.00	43,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,900.00	-	43,900.00	-	-	
1508	โฉนด	2479	9857	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	560.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	
					1	2	0	18.00	818.00	560.00	458,080.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	883,120.00	-	883,120.00	-	-
1509	โฉนด	3581	31353	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	0	57.00	1,257.00	560.00	703,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,920.00	-	703,920.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	560.00	19,600.00	588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,000.00	2,208,000.00	6	132,480.00	2,075,520.00	2,095,120.00	-	2,095,120.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	560.00	6,720.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	10	39,445.00	355,005.00	361,725.00	-	361,725.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	560.00	6,720.00	590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	10	39,445.00	355,005.00	361,725.00	-	361,725.00	-	-
1510	โฉนด	853	4802	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	84.00	184.00	750.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 228 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1511	โฉนด	374	4097	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	17	1	85.00	6,985.00	260.00	1,816,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,816,100.00	-	1,816,100.00	-	-	
1512	โฉนด	2957	30185	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	2	2	70.00	1,070.00	2,500.00	2,675,000.00	591	โรงจอดรถ	ตึก	3	384.00	-	2,600.00	998,400.00	9	89,856.00	908,544.00	3,583,544.00	-	-	3,583,544.00	0.30
1513	โฉนด	2867	23358	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	26.00	1,926.00	470.00	905,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,220.00	-	905,220.00	-	-	
1514	โฉนด	305	3632	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	90.00	90.00	660.00	59,400.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	24	1,101,240.00	1,796,760.00	1,856,160.00	-	1,856,160.00	-	-
					1	5	0	46.00	2,046.00	660.00	1,350,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,360.00	-	1,350,360.00	-	-	
1515	โฉนด	2833	22892	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	87.00	87.00	1,750.00	152,250.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	500,010.00	-	500,010.00	-	-
1516	โฉนด	1294	10199	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	2	89.00	289.00	1,000.00	289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	289,000.00	-	-	
1517	น.ส.3ก		928	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	40	0	53.00	16,053.00	200.00	3,210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,210,600.00	-	-	3,210,600.00	0.01	
1518	โฉนด	1746	6793	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	50.00	450.00	2,500.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 229 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1519	โฉนด	1779	6432	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	0	55.00	2,055.00	200.00	411,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	411,000.00	-	-	
1520	โฉนด	1846	6263	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	1	26.00	5,726.00	200.00	1,145,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,200.00	-	1,145,200.00	-	-	
1521	โฉนด	2051	9971	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	28.00	2,428.00	310.00	752,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,680.00	-	752,680.00	-	-	
1522	โฉนด	1849	9960	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	0	79.00	2,879.00	1,900.00	5,470,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,470,100.00	-	5,470,100.00	-	-	
1523	โฉนด	1689	6323	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	3	27.00	727.00	200.00	145,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,400.00	-	145,400.00	-	-	
1524	น.ส.3ก	19	1167	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	20.00	2,920.00	200.00	584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	-	584,000.00	0.01	
1525	น.ส.3ก	14	2064	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	18	1	60.00	7,360.00	200.00	1,472,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,000.00	-	-	1,472,000.00	0.01	
1526	น.ส.3	147	71	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	83.00	3,483.00	200.00	696,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,600.00	-	-	696,600.00	0.01	
1527	โฉนด	1829	7620	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	9.00	709.00	660.00	467,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,940.00	-	467,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 230 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1528	โฉนด	1658	6299	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	2	17.00	217.00	1,000.00	217,000.00	594	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	396.00	-	7,500.00	2,970,000.00	35	2,762,100.00	207,900.00	424,900.00	-	424,900.00	-	-
1529	โฉนด	1137	5101	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00	595	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	588.00	-	7,500.00	4,410,000.00	10	1,764,000.00	2,646,000.00	2,667,900.00	-	2,667,900.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	10	28,980.00	260,820.00	263,520.00	-	263,520.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	35	309,120.00	206,080.00	210,880.00	-	210,880.00	-	-
					1	10	1	51.00	4,151.00	300.00	1,245,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,300.00	-	1,245,300.00	-	-
1530	โฉนด	3383	29427	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	0	13.00	3,213.00	200.00	642,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,600.00	-	642,600.00	-	-
1531	โฉนด	1789	6441	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	2	28.00	5,028.00	350.00	1,759,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,759,800.00	-	1,759,800.00	-	-
1532	โฉนด	449	5595	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	3	77.00	5,177.00	400.00	2,070,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,070,800.00	-	2,070,800.00	-	-
1533	โฉนด	2036	7708	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	51.00	1,451.00	200.00	290,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,200.00	-	290,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 231 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1534	โฉนด	3197	12344	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	0	96.10	4,496.10	200.00	899,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,220.00	-	899,220.00	-	-	
1535	โฉนด	64	2271	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	13	1	2.00	5,302.00	400.00	2,120,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,800.00	-	2,120,800.00	-	-	
1536	โฉนด	1744	6386	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	38.25	38.25	750.00	28,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,687.50	-	28,687.50	-	-	
					1	3	3	89.55	1,589.55	750.00	1,192,162.50	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	25	492,660.00	738,990.00	1,931,152.50	-	1,931,152.50	-	-
1537	โฉนด	2491	9864	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	43	1,101,240.00	347,760.00	444,760.00	-	347,760.00	97,000.00	-
												600	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	23	23,400.00	41,600.00	41,600.00	-	41,600.00	-	-
1538	โฉนด	1815	6461	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	1	8.00	2,908.00	300.00	872,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,400.00	-	872,400.00	-	-	
1539	โฉนด	2783	20062	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	0	22.00	2,422.00	200.00	484,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,400.00	-	484,400.00	-	-	
1540	โฉนด	2956	24074	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	2	22.00	1,022.00	560.00	572,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,320.00	-	572,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 232 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1541	โฉนด	2067	6757	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	22.00	1,722.00	200.00	344,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	344,400.00	-	-	
1542	โฉนด	2648	14097	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	64.00	1,664.00	200.00	332,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-	
1543	โฉนด	3306	29524	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	96.00	96.00	750.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
1544	โฉนด	1317	5662	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	94.00	2,494.00	300.00	748,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,200.00	-	748,200.00	-	-	
1545	โฉนด	2617	10761	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	0.00	2,200.00	200.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
1546	โฉนด	3938	35908	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	9.00	1,509.00	150.00	226,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,350.00	-	226,350.00	-	-	
1547	โฉนด	982	5051	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	400.00	16,000.00	601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	38	850,080.00	437,920.00	453,920.00	-	453,920.00	-	-
					1	10	3	82.00	4,382.00	400.00	1,752,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,800.00	-	1,752,800.00	-	-	
1548	โฉนด	2871	23608	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	602	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	10	100,625.00	905,625.00	1,009,625.00	-	905,625.00	104,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 233 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1549	โฉนด	2185	12192	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	49.00	1,549.00	200.00	309,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,800.00	-	309,800.00	-	-	
1550	โฉนด	319	7781	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	0	47.00	2,447.00	660.00	1,615,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,020.00	-	1,615,020.00	-	-	
1551	โฉนด	801	4633	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	55	660,744.00	208,656.00	214,056.00	-	214,056.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	245,232.00	-	245,232.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
					1	4	3	21.00	1,921.00	200.00	384,200.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	693,320.00	-	693,320.00	-	-
												606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	30	253,575.00	253,575.00	253,575.00	-	253,575.00	-	-
1552	โฉนด	2347	9839	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	63.00	2,063.00	200.00	412,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,600.00	-	412,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 234 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1553	โฉนด	1157	5109	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	96.00	1,896.00	200.00	379,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	379,200.00	-	-	
1554	โฉนด	408	3679	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	560.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
					2	0	0	33.00	33.00	560.00	18,480.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	32	586,845.00	499,905.00	518,385.00	-	518,385.00	-	-
					1	4	1	90.00	1,790.00	560.00	1,002,400.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	55	1,223,600.00	386,400.00	1,388,800.00	-	1,388,800.00	-	-
1555	โฉนด	2793	20384	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	80.00	1,980.00	560.00	1,108,800.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	78.00	-	8,050.00	627,900.00	15	125,580.00	502,320.00	1,611,120.00	-	1,611,120.00	-	-
1556	โฉนด	1831	6252	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	0	7.00	4,807.00	200.00	961,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,400.00	-	961,400.00	-	-	
1557	โฉนด	3431	29475	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	14	3	57.00	5,957.00	200.00	1,191,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,400.00	-	1,191,400.00	-	-	
1558	โฉนด	1201	6777	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	13	3	44.00	5,544.00	1,500.00	8,316,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,316,000.00	-	-	8,316,000.00	0.02	
1559	โฉนด	541	4142	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	3	52.00	1,552.00	350.00	543,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,200.00	-	543,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 235 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1560	โฉนด	1402	10546	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	46.80	2,046.80	2,200.00	4,502,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,502,960.00	-	4,502,960.00	-	-	
1561	โฉนด	3329	29658	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	0.00	1,300.00	200.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
1562	โฉนด	2044	9969	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	13.00	1,313.00	200.00	262,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,600.00	-	262,600.00	-	-	
1563	โฉนด	3369	29413	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	82.00	3,482.00	200.00	696,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,400.00	-	696,400.00	-	-	
1564	โฉนด	49	2191	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	10	0	90.00	4,090.00	400.00	1,636,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,000.00	-	1,636,000.00	-	-	
1565	โฉนด	2911	23898	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	213,900.00	-	-	213,900.00	0.02
1566	โฉนด	1685	6786	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	20	434,700.00	1,014,300.00	1,048,050.00	-	1,048,050.00	-	-
					1	1	2	87.00	687.00	750.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	515,250.00	-	-	
1567	โฉนด	1982	7659	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	1	52.00	4,152.00	260.00	1,079,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,520.00	-	1,079,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 236 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1568	โฉนด	1432	5403	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	612	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	14	42,120.00	191,880.00	239,880.00	-	-	239,880.00	0.30
1569	โฉนด	3066	24131	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	55	2,626,560.00	829,440.00	851,040.00	-	851,040.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	400.00	2,000.00	614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	8	12,880.00	148,120.00	150,120.00	-	150,120.00	-	-
					1	22	3	56.00	9,156.00	400.00	3,662,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,662,400.00	-	3,662,400.00	-	-
1570	โฉนด	3331	30279	หมู่ 7 ต.ควนศรี	5	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	115.00	-	8,050.00	925,750.00	27	407,330.00	518,420.00	546,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	26.08	-	-	-	-	-	-	142,506.34	-	142,506.34	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.00	73.92	-	-	-	-	-	-	403,913.66	403,913.66	-	-
					2	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1571	น.ส.3ก	19	2219.	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	16	1	6.00	6,506.00	200.00	1,301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,200.00	-	-	1,301,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 237 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1572	โฉนด	622	4214	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
1573	โฉนด	1479	6124	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	92.00	2,092.00	350.00	732,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,200.00	-	732,200.00	-	-	
1574	โฉนด	1313	5616	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	2	39.00	3,039.00	300.00	911,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,700.00	-	911,700.00	-	-	
1575	โฉนด	1039	20046	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	37.50	37.50	200.00	7,500.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,050.00	1,529,500.00	3	45,885.00	1,483,615.00	1,491,115.00	-	1,491,115.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	200.00	400.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	75	55,062.00	17,388.00	17,788.00	-	17,788.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	200.00	600.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	75	73,416.00	23,184.00	23,784.00	-	23,784.00	-	-
					1	1	3	0.50	700.50	200.00	140,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,100.00	-	140,100.00	-	-	
1576	โฉนด	2161	9675	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	76.00	1,376.00	470.00	646,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,720.00	-	646,720.00	-	-	
1577	โฉนด	910	4852	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	23.00	3,023.00	260.00	785,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,980.00	-	785,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 238 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1578	โฉนด	461	4102	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	26.00	1,126.00	400.00	450,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,400.00	-	450,400.00	-	-	
1579	โฉนด	1883	9646	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	55.00	1,655.00	200.00	331,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,000.00	-	331,000.00	-	-	
1580	โฉนด	2650	15926	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	63	410,550.00	72,450.00	125,250.00	-	-	125,250.00	0.02
1581	โฉนด	3650	32081	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	84.80	184.80	660.00	121,968.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,968.00	-	121,968.00	-	-	
1582	โฉนด	3649	32080	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	20.30	20.30	200.00	4,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,060.00	-	4,060.00	-	-	
1583	น.ส.3ก		3771	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	77.00	277.00	400.00	110,800.00	620	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	450.00	-	7,500.00	3,375,000.00	30	3,138,750.00	236,250.00	347,050.00	-	236,250.00	110,800.00	0.02
1584	โฉนด	3808	34014	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	400.00	18,000.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	8	115,920.00	1,333,080.00	1,351,080.00	-	1,351,080.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	10	19,320.00	173,880.00	176,280.00	-	176,280.00	-	-
					1	8	1	0.10	3,300.10	400.00	1,320,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,040.00	-	1,320,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 239 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1585	โหนด	1005	10438	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	70.00	70.00	1,550.00	108,500.00	623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,900.00	2,212,000.00	10	221,200.00	1,990,800.00	2,099,300.00	-	-	2,099,300.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	624	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	40.50	-	5,600.00	226,800.00	10	22,680.00	204,120.00	219,620.00	-	-	219,620.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	625	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	10	137,700.00	1,239,300.00	1,309,050.00	-	-	1,309,050.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	626	ภัตตาคาร	ตึก	3	139.56	-	6,800.00	949,008.00	3	28,470.24	920,537.76	951,537.76	-	-	951,537.76	0.30
					3	0	1	39.00	139.00	1,550.00	215,450.00	627	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	556.70	-	5,600.00	3,117,520.00	10	311,752.00	2,805,768.00	3,021,218.00	-	-	3,021,218.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	1,550.00	7,750.00	628	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	23.76	-	6,450.00	153,252.00	10	15,325.20	137,926.80	145,676.80	-	-	145,676.80	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	629	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	182.00	-	5,750.00	1,046,500.00	10	104,650.00	941,850.00	1,011,600.00	-	-	1,011,600.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	630	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	3,700.00	666,000.00	10	66,600.00	599,400.00	669,150.00	-	-	669,150.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	1,550.00	17,050.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,050.00	362,250.00	10	36,225.00	326,025.00	343,075.00	-	-	343,075.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 240 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	632	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	10	137,700.00	1,239,300.00	1,309,050.00	-	-	1,309,050.00	0.30
					1	5	1	0.00	2,100.00	1,550.00	3,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,255,000.00	-	-	3,255,000.00	0.01
					3	7	2	43.00	3,043.00	1,550.00	4,716,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,716,650.00	-	-	4,716,650.00	0.30
1586	โฉนด	1970	7647	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	18	2	2.90	7,402.90	260.00	1,924,754.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,754.00	-	1,924,754.00	-	-
1587	โฉนด	333	3892	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	7.88	7.88	560.00	4,412.80	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,050.00	253,575.00	4	10,143.00	243,432.00	247,844.80	-	-	247,844.80	0.02
					1	2	3	81.12	1,181.12	560.00	661,427.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,427.20	-	661,427.20	-	-
1588	โฉนด	2851	23457	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	74.90	74.90	200.00	14,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,980.00	-	14,980.00	-	-
1589	โฉนด	755	4590	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	2	64.00	5,464.00	560.00	3,059,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,059,840.00	-	3,059,840.00	-	-
1590	โฉนด	3114	25760	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	30.60	30.60	1,000.00	30,600.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	31	376,740.00	347,760.00	378,360.00	-	378,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 241 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1591	โฉนด	945	10651	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	87.00	2,687.00	470.00	1,262,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,890.00	-	1,262,890.00	-	-	
1592	โฉนด	3125	27036	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	1	64.50	2,564.50	350.00	897,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,575.00	-	897,575.00	-	-	
1593	โฉนด	2214	15349	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	1	72.00	972.00	350.00	340,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	340,200.00	-	-	
1594	โฉนด	3459	29634	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	2	76.00	1,476.00	1,000.00	1,476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-	
1595	โฉนด	3460	29635	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	58.00	1,258.00	1,000.00	1,258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-	
1596	โฉนด	3461	29636	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	1.70	101.70	1,000.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	101,700.00	-	-	
1597	โฉนด	3469	29644	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	37.00	137.00	880.00	120,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,560.00	-	120,560.00	-	-	
1598	โฉนด	2201	14019	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	41.00	2,041.00	200.00	408,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,200.00	-	408,200.00	-	-	
1599	โฉนด	3280	29092	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	540.00	864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า ที่ 242 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1600	โฉนด	2746	18908	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	11.00	111.00	750.00	83,250.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	560.00	-	8,050.00	4,508,000.00	14	811,440.00	3,696,560.00	3,779,810.00	-	3,779,810.00	-	-
1601	โฉนด	723	4303	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	74.00	1,474.00	310.00	456,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,940.00	-	456,940.00	-	-
1602	โฉนด	2661	15260	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	2	26.50	2,226.50	200.00	445,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,300.00	-	445,300.00	-	-
1603	โฉนด	3427	29471	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	3	62.00	3,562.00	200.00	712,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,400.00	-	712,400.00	-	-
1604	โฉนด	2668	15280	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	85.60	85.60	2,500.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.60
1605	โฉนด	939	5025	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	2	86.00	1,086.00	200.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-
1606	โฉนด	562	7778	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1607	โฉนด	2485	9861	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	69.70	1,769.70	200.00	353,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,940.00	-	353,940.00	-	-
1608	โฉนด	3147	27160	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	38	876,645.00	451,605.00	511,445.00	-	511,445.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 243 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00	637	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,750.00	1,104,000.00	13	176,640.00	927,360.00	969,600.00	-	-	969,600.00	0.30
1609	โฉนด	2876	23422	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	3	49.60	1,949.60	470.00	916,312.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,312.00	-	916,312.00	-	-
1610	น.ส.3ก		2159	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	1	86.00	4,986.00	200.00	997,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,200.00	-	-	997,200.00	0.01
1611	โฉนด	1575	5889	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	54.00	1,654.00	350.00	578,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,900.00	-	578,900.00	-	-
1612	โฉนด	2425	9596	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	86.00	1,886.00	200.00	377,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,200.00	-	377,200.00	-	-
1613	โฉนด	733	4313	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	660.00	36,960.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	20	540,960.00	1,262,240.00	1,299,200.00	-	1,299,200.00	-	-
					1	2	0	56.00	856.00	660.00	564,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,960.00	-	564,960.00	-	-
1614	โฉนด	2735	19614	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	11	3	77.00	4,777.00	260.00	1,242,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,020.00	-	1,242,020.00	-	-
1615	โฉนด	2924	23921	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	286,488.00	-	-	286,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 244 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1616	โฉนด	1647	10586	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-	
					2	0	0	8.00	8.00	200.00	1,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	1,600.00	-	-	
					1	2	3	8.00	1,108.00	200.00	221,600.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	8	20,608.00	236,992.00	458,592.00	-	458,592.00	-	-
												641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	45	615,825.00	108,675.00	108,675.00	-	108,675.00	-	-
1617	โฉนด	30	2247	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	0	61.20	2,461.20	470.00	1,156,764.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,764.00	-	1,156,764.00	-	-	
1618	โฉนด	3428	29472	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	1	99.00	3,799.00	200.00	759,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,800.00	-	759,800.00	-	-	
1619	โฉนด	3128	27868	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	
					1	1	3	76.00	776.00	350.00	271,600.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	540,960.00	231,840.00	503,440.00	-	503,440.00	-	-
1620	โฉนด	741	4320	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	95.00	95.00	750.00	71,250.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	7	55,223.00	733,677.00	804,927.00	-	804,927.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 245 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1621	โฉนด	1783	6435	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	12	117,208.00	719,992.00	742,872.00	-	742,872.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	12	45,080.00	276,920.00	285,720.00	-	285,720.00	-	-
					1	2	2	81.00	1,081.00	880.00	951,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,280.00	-	951,280.00	-	-
1622	โฉนด	309	3636	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	2	38.00	1,838.00	560.00	1,029,280.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	8	90,160.00	1,036,840.00	2,066,120.00	-	2,066,120.00	-	-
1623	โฉนด	1466	6118	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	3.00	3,403.00	260.00	884,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,780.00	-	884,780.00	-	-
1624	โฉนด	2610	10734	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	15.00	215.00	1,000.00	215,000.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,050.00	1,811,250.00	24	688,275.00	1,122,975.00	1,337,975.00	-	1,337,975.00	-	-
1625	โฉนด	381	3658	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	3	41.00	3,941.00	940.00	3,704,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,704,540.00	-	3,704,540.00	-	-
1626	โฉนด	2607	10765	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1627	โฉนด	3547	30531	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	70.00	2,970.00	350.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	1,039,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 246 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1628	โฉนด	3546	30530	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	99.00	199.00	490.00	97,510.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	733,138.00	-	733,138.00	-	-
1629	โฉนด	2902	23909	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	226,400.00	-	-	226,400.00	0.30
1630	โฉนด	2324	9819	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	11	1	57.00	4,557.00	150.00	683,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,550.00	-	683,550.00	-	-
1631	โฉนด	2308	9809	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	2	93.00	693.00	660.00	457,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,380.00	-	457,380.00	-	-
1632	โฉนด	2729	18408	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
					1	1	1	29.00	529.00	1,000.00	529,000.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	18	209,300.00	595,700.00	1,124,700.00	-	1,124,700.00	-	-
1633	โฉนด	3374	29418	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	1	11.00	4,511.00	200.00	902,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,200.00	-	902,200.00	-	-
1634	โฉนด	1673	6342	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	20	386,400.00	901,600.00	948,600.00	-	948,600.00	-	-
1635	โฉนด	3806	33993	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	42.40	1,942.40	200.00	388,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,480.00	-	388,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 247 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1636	โฉนด	459	4872	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	60.30	2,960.30	260.00	769,678.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,678.00	-	769,678.00	-	-	
1637	โฉนด	3894	35290	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
					1	2	0	18.00	818.00	200.00	163,600.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.40	-	8,050.00	309,120.00	23	111,283.20	197,836.80	361,436.80	-	361,436.80	-	-
1638	โฉนด	3612	31892	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	8.00	2,208.00	200.00	441,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,600.00	-	441,600.00	-	-	
1639	โฉนด	3688	32366	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	51.80	51.80	1,000.00	51,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800.00	-	51,800.00	-	-	
1640	โฉนด	3616	31795	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	0	0	24.10	24.10	1,000.00	24,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,100.00	-	-	24,100.00	0.30	
1641	โฉนด	3714	32409	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	77.90	77.90	1,000.00	77,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,900.00	-	77,900.00	-	-	
1642	โฉนด	3302	29324	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	90.20	90.20	1,000.00	90,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,200.00	-	90,200.00	-	-	
1643	โฉนด	3295	29317	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	39.90	39.90	1,000.00	39,900.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	538,356.00	-	538,356.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 248 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1644	โฉนด	3715	32410	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	79.80	79.80	1,000.00	79,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-	
1645	โฉนด	3933	35594	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	22.80	22.80	1,000.00	22,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	-	22,800.00	0.30	
1646	โฉนด	3613	31792	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	84.40	84.40	1,000.00	84,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	-	84,400.00	0.60	
1647	โฉนด	3934	35595	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	45.90	45.90	1,000.00	45,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.30	
1648	น.ส.3ก		1208	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	18	1	26.00	7,326.00	310.00	2,271,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,271,060.00	-	-	2,271,060.00	0.01	
1649	โฉนด	481	15933	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	94.90	2,994.90	260.00	778,674.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,674.00	-	778,674.00	-	-	
1650	โฉนด	1044	7766	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	34.00	1,134.00	200.00	226,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	
1651	โฉนด	10	2775	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	12	2	20.00	5,020.00	200.00	1,004,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-	
1652	โฉนด	442	3979	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	1	20.00	1,720.00	200.00	344,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 249 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1653	โฉนด	1326	5626	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	654	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	420.00	-	7,800.00	3,276,000.00	75	2,784,600.00	491,400.00	501,800.00	-	-	501,800.00	0.02	
					1	6	1	47.00	2,547.00	200.00	509,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,400.00	-	509,400.00	-	-		-
1654	โฉนด	1556	5872	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	47.00	2,247.00	200.00	449,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,400.00	-	449,400.00	-	-		-
1655	โฉนด	2885	23495	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		-
1656	โฉนด	940	5026	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	74.00	2,274.00	200.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-		-
1657	โฉนด	2630	10964	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	30	402,500.00	402,500.00	500,500.00	-	402,500.00	98,000.00	-		-
1658	โฉนด	3161	27865	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	3.80	803.80	200.00	160,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,760.00	-	160,760.00	-	-		-
1659	โฉนด	930	5019	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	260.00	10,140.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	15	251,160.00	1,004,640.00	1,014,780.00	-	1,014,780.00	-	-		-
					2	0	0	12.00	12.00	260.00	3,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120.00	-	3,120.00	-	-		-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 250 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	7	3	59.00	3,159.00	260.00	821,340.00	657	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	55	318,240.00	56,160.00	877,500.00	-	877,500.00	-	-
1660	โฉนด	1150	9928	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.75	33.75	200.00	6,750.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	50	825,930.00	260,820.00	267,570.00	-	267,570.00	-	-
					1	1	2	86.85	686.85	200.00	137,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,370.00	-	137,370.00	-	-
1661	โฉนด	1324	5624	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	12	2	19.00	5,019.00	200.00	1,003,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,800.00	-	1,003,800.00	-	-
1662	โฉนด	3998	36555	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	2	3.00	2,603.00	300.00	780,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,900.00	-	780,900.00	-	-
1663	โฉนด	2842	23010	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	2	11.00	211.00	880.00	185,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,680.00	-	185,680.00	-	-
1664	โฉนด	567	4159	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	1,100.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
					1	7	2	96.00	3,096.00	1,100.00	3,405,600.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	30	225,400.00	225,400.00	3,631,000.00	-	3,631,000.00	-	-
												660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	507,150.00	-	507,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 251 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	304,290.00	-	-	304,290.00	0.02
												662	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	20	31,200.00	72,800.00	72,800.00	-	-	72,800.00	0.02
1665	น.ส.3ก	28	1228	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	2	66.00	4,666.00	400.00	1,866,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,866,400.00	-	-	1,866,400.00	0.01	
1666	โฉนด	482	15934	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	41.80	41.80	560.00	23,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,408.00	-	23,408.00	-	-	
1667	โฉนด	2614	10762	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	630.00	26,460.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	17	328,440.00	1,040,060.00	1,066,520.00	-	1,066,520.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	630.00	8,820.00	664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	17	107,520.00	340,480.00	349,300.00	-	349,300.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	630.00	5,670.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	254,898.00	-	254,898.00	-	-
					1	3	2	11.00	1,411.00	630.00	888,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,930.00	-	888,930.00	-	-	
1668	โฉนด	2342	9835	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	11.00	11.00	470.00	5,170.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	25	144,900.00	217,350.00	222,520.00	-	222,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 252 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	52.00	1,752.00	470.00	823,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,440.00	-	823,440.00	-	-	
1669	โฉนด	3867	34925	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	22	0	51.70	8,851.70	290.00	2,566,993.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,566,993.00	-	2,566,993.00	-	-	
1670	โฉนด	1840	7598	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	17	2	13.90	7,013.90	260.00	1,823,614.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,823,614.00	-	1,823,614.00	-	-	
1671	โฉนด	1400	5392	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	2	20.00	2,220.00	200.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-	
1672	โฉนด	3596	31799	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	2	18.00	4,218.00	470.00	1,982,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,982,460.00	-	1,982,460.00	-	-	
1673	โฉนด	57	2266	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	3	2.00	3,102.00	200.00	620,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,400.00	-	620,400.00	-	-	
1674	โฉนด	3126	26694	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	14.00	1,214.00	200.00	242,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,800.00	-	242,800.00	-	-	
1675	โฉนด	2235	19983	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	31.00	2,031.00	660.00	1,340,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,460.00	-	1,340,460.00	-	-	
1676	โฉนด	3851	34845	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	25.50	4,125.50	200.00	825,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,100.00	-	825,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 253 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1677	โฉนด	9	2240	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	3	1.30	3,501.30	260.00	910,338.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,338.00	-	910,338.00	-	-	
1678	โฉนด	2122	9668	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	3	44.00	1,944.00	200.00	388,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
1679	โฉนด	2549	8176	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	2	66.00	2,666.00	880.00	2,346,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,080.00	-	2,346,080.00	-	-	
1680	โฉนด	2375	10562	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	0	63.00	3,663.00	300.00	1,098,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,900.00	-	1,098,900.00	-	-	
1681	โฉนด	3889	35113	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	0	94.80	4,094.80	200.00	818,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,960.00	-	818,960.00	-	-	
1682	โฉนด	323	4086	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	24.00	824.00	350.00	288,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,400.00	-	288,400.00	-	-	
1683	โฉนด	1099	6060	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	33	1,290,240.00	1,013,760.00	1,045,440.00	-	1,045,440.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	27	850,080.00	1,081,920.00	1,134,720.00	-	1,134,720.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	33	432,768.00	340,032.00	361,152.00	-	361,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 254 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	3	61.00	1,961.00	880.00	1,725,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,680.00	-	1,725,680.00	-	-	
1684	โฉนด	1438	5409	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
1685	โฉนด	2023	7700	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	30	253,575.00	253,575.00	264,825.00	-	264,825.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	728,976.00	-	728,976.00	-	-
					1	2	1	39.00	939.00	750.00	704,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,250.00	-	704,250.00	-	-	
1686	โฉนด	1737	6379	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	672	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	65	602,640.00	45,360.00	49,360.00	-	49,360.00	-	-
					1	15	0	6.00	6,006.00	200.00	1,201,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,200.00	-	1,201,200.00	-	-	
1687	โฉนด	851	4800	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	11	1	27.00	4,527.00	200.00	905,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,400.00	-	905,400.00	-	-	
1688	โฉนด	1894	6408	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	13.50	13.50	260.00	3,510.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	23	156,492.00	278,208.00	281,718.00	-	281,718.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 255 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	2	17.40	1,417.40	260.00	368,524.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,524.00	-	368,524.00	-	-	
1689	โฉนด	1076	6285	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	83.20	183.20	200.00	36,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,640.00	-	36,640.00	-	-	
					2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	40	338,100.00	144,900.00	156,900.00	-	-	156,900.00	0.02
1690	โฉนด	1992	7668	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	3	54.00	5,154.00	310.00	1,597,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,740.00	-	1,597,740.00	-	-	
1691	โฉนด	660	4247	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	84.00	184.00	880.00	161,920.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	24	624,036.00	1,018,164.00	1,180,084.00	-	1,180,084.00	-	-
1692	โฉนด	2786	20066	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	40.00	240.00	470.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-	
1693	โฉนด	3096	24502	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	1	95.00	195.00	2,500.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	-	487,500.00	0.60	
1694	โฉนด	952	5037	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	66.00	1,266.00	660.00	835,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,560.00	-	835,560.00	-	-	
1695	โฉนด	3454	29629	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	482,496.00	-	482,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 256 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1696	โฉนด	1354	5641	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	18.00	1,718.00	200.00	343,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,600.00	-	343,600.00	-	-	
1697	โฉนด	2068	6758	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	11	2	82.00	4,682.00	200.00	936,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,400.00	-	936,400.00	-	-	
1698	โฉนด	1091	5505	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	2	84.00	2,684.00	750.00	2,013,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,013,000.00	-	2,013,000.00	-	-	
1699	โฉนด	480	4106	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	0	39.00	2,439.00	350.00	853,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,650.00	-	853,650.00	-	-	
1700	โฉนด	1405	9948	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-	
1701	โฉนด	3076	24250	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	80.00	2,480.00	200.00	496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-	
1702	โฉนด	765	4600	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	42.80	1,942.80	260.00	505,128.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,128.00	-	505,128.00	-	-	
1703	โฉนด	721	4301	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	25	2	68.00	10,268.00	200.00	2,053,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,600.00	-	2,053,600.00	-	-	
1704	โฉนด	294	3621	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 257 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1705	โฉนด	712	4292	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	55.00	1,755.00	260.00	456,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,300.00	-	456,300.00	-	-	
1706	โฉนด	2278	18897	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	90.00	2,090.00	200.00	418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-	
1707	โฉนด	1955	6251	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	76.00	1,976.00	200.00	395,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-	
1708	โฉนด	728	4308	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	660.00	18,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	-	-	
					1	7	2	91.00	3,091.00	660.00	2,040,060.00	677	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	75	833,280.00	62,720.00	2,102,780.00	-	2,102,780.00	-	-
1709	โฉนด	2202	10947	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	0	35.60	5,235.60	200.00	1,047,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,120.00	-	1,047,120.00	-	-	
1710	โฉนด	1011	5075	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	2	49.00	3,049.00	200.00	609,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,800.00	-	609,800.00	-	-	
1711	โฉนด	2732	18379	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	1	29.00	4,129.00	200.00	825,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,800.00	-	825,800.00	-	-	
1712	โฉนด	3304	29599	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	27.40	2,327.40	300.00	698,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,220.00	-	698,220.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 258 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1713	โฉนด	2654	16016	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	86.00	2,186.00	200.00	437,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,200.00	-	437,200.00	-	-	
1714	โฉนด	580	4183	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	260.00	3,120.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	55	293,664.00	92,736.00	95,856.00	-	95,856.00	-	-
					1	17	3	21.00	7,121.00	260.00	1,851,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,460.00	-	1,851,460.00	-	-	
1715	โฉนด	235	3703	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	19	315,560.00	811,440.00	881,440.00	-	881,440.00	-	-
1716	โฉนด	3510	30293	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	4.00	4.00	660.00	2,640.00	680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	8	43,740.00	102,060.00	104,700.00	-	104,700.00	-	-
					1	1	3	65.60	765.60	660.00	505,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,296.00	-	505,296.00	-	-	
1717	โฉนด	793	4625	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	23.00	1,923.00	750.00	1,442,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,442,250.00	-	1,442,250.00	-	-	
1718	โฉนด	2191	9733	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	45.00	2,745.00	200.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-	
1719	โฉนด	2532	9898	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	68.00	368.00	200.00	73,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	73,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 259 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1720	โฉนด	337	3896	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	40.00	2,040.00	260.00	530,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	530,400.00	-	-	
1721	โฉนด	634	4224	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30	
1722	โฉนด	111	2571	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1723	โฉนด	74	2278	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	4.00	2,204.00	200.00	440,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	440,800.00	-	-	
1724	โฉนด	2731	18378	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	49.00	2,449.00	260.00	636,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,740.00	-	636,740.00	-	-	
1725	โฉนด	2092	7725	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	8.00	2,108.00	660.00	1,391,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,280.00	-	1,391,280.00	-	-	
1726	โฉนด	1013	5077	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	2	2.00	3,802.00	200.00	760,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,400.00	-	760,400.00	-	-	
1727	โฉนด	2250	9769	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	0	65.00	4,065.00	200.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	813,000.00	-	-	
1728	โฉนด	2052	9972	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	60.00	2,160.00	310.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,600.00	-	669,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 260 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1729	น.ส.3ก		1794	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	16	3	20.00	6,720.00	200.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	-	1,344,000.00	0.01	
1730	โฉนด	3344	30184	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	0	24.00	2,424.00	260.00	630,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,240.00	-	630,240.00	-	-	
1731	โฉนด	2106	9658	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	29.00	1,729.00	200.00	345,800.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	21	412,160.00	875,840.00	1,221,640.00	-	1,221,640.00	-	-
1732	โฉนด	673	4257	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.60	
1733	โฉนด	845	4797	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	350.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	9,100.00	-	-	
					2	0	0	44.00	44.00	350.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	
					1	1	2	41.00	641.00	350.00	224,350.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	45	642,390.00	202,860.00	427,210.00	-	427,210.00	-	-
												683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	15	283,360.00	1,133,440.00	1,133,440.00	-	1,133,440.00	-	-
1734	น.ส.3ก		1619	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	3	33.00	3,533.00	880.00	3,109,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,109,040.00	-	-	3,109,040.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 261 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1735	โฉนด	816	4646	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00	684	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,500.00	2,700,000.00	60	2,511,000.00	189,000.00	204,750.00	-	204,750.00	-	-
					1	1	1	26.00	526.00	350.00	184,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,100.00	-	184,100.00	-	-
1736	โฉนด	1931	6247	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	34.00	1,934.00	350.00	676,900.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,050.00	257,600.00	5	12,880.00	244,720.00	921,620.00	-	921,620.00	-	-
1737	โฉนด	3605	31729	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	31.00	831.00	200.00	166,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,200.00	-	166,200.00	-	-
1738	โฉนด	3606	31730	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	0.00	2,900.00	200.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
1739	โฉนด	1123	6067	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	35.00	4,035.00	260.00	1,049,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,100.00	-	1,049,100.00	-	-
1740	โฉนด	1766	6403	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	3	99.00	1,599.00	750.00	1,199,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,250.00	-	1,199,250.00	-	-
1741	โฉนด	1984	7660	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	560.00	35,280.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,050.00	2,036,650.00	20	610,995.00	1,425,655.00	1,460,935.00	-	1,460,935.00	-	-
					1	3	3	1.00	1,501.00	560.00	840,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,560.00	-	840,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 262 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1742	โฉนด	1081	5496	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	3	27.00	1,927.00	200.00	385,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,400.00	-	385,400.00	-	-	
1743	โฉนด	1071	5490	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	39.00	2,039.00	200.00	407,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,800.00	-	407,800.00	-	-	
1744	โฉนด	2086	9650	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	9.00	2,409.00	260.00	626,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,340.00	-	626,340.00	-	-	
1745	โฉนด	2740	18817	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	87.00	87.00	880.00	76,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,560.00	-	76,560.00	-	-	
					1	1	3	70.00	770.00	880.00	677,600.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	348.39	-	8,050.00	2,804,539.50	21	897,452.64	1,907,086.86	2,584,686.86	-	2,584,686.86	-	-
1746	โฉนด	125	3502	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00	688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	14	622,080.00	2,833,920.00	2,874,420.00	-	2,874,420.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	750.00	20,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	20,250.00	-	-	
					1	0	3	36.00	336.00	750.00	252,000.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	23	289,800.00	515,200.00	767,200.00	-	767,200.00	-	-
1747	โฉนด	2496	9869	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	84.00	1,184.00	200.00	236,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	236,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 263 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1748	โฉนด	3203	28520	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	63.00	163.00	1,000.00	163,000.00	690	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	10	112,320.00	262,080.00	425,080.00	-	425,080.00	-	-
												691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	10	115,920.00	1,043,280.00	1,043,280.00	-	1,043,280.00	-	-
1749	โฉนด	1775	6428	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	2	80.00	2,680.00	200.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-
1750	โฉนด	2959	30471	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	34.00	1,234.00	300.00	370,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,200.00	-	370,200.00	-	-
1751	โฉนด	2227	9741	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	89.00	1,389.00	200.00	277,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,800.00	-	277,800.00	-	-
1752	โฉนด	2108	9660	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	66,200.00	-	-
1753	โฉนด	2499	9872	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	52.00	1,952.00	200.00	390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400.00	-	390,400.00	-	-
1754	โฉนด	3807	34176	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	78.40	878.40	300.00	263,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,520.00	-	263,520.00	-	-
1755	โฉนด	284	3611	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	64.00	264.00	2,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 264 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1756	น.ส.3ก	50	2300	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.60	
1757	โฉนด	3097	24503	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	66.10	166.10	2,500.00	415,250.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.12	-	8,050.00	669,116.00	3	20,073.48	649,042.52	1,064,292.52	-	-	1,064,292.52	0.02
1758	โฉนด	63	2270	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	15.00	2,615.00	260.00	679,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,900.00	-	679,900.00	-	-	
1759	โฉนด	1431	5402	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
1760	โฉนด	3841	34687	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	470.00	21,150.00	693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	55	2,188,800.00	691,200.00	712,350.00	-	712,350.00	-	-
					1	3	2	35.90	1,435.90	470.00	674,873.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,873.00	-	674,873.00	-	-	
1761	โฉนด	3889	36414	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	1	79.30	179.30	750.00	134,475.00	694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	23	478,170.00	850,080.00	984,555.00	-	984,555.00	-	-
1762	โฉนด	1511	6153	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	540.00	27,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	20	483,000.00	1,127,000.00	1,154,000.00	-	1,154,000.00	-	-
					1	1	0	32.00	432.00	540.00	233,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,280.00	-	233,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 265 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1763	โฉนด	1526	6090	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	64.00	3,464.00	300.00	1,039,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,200.00	-	1,039,200.00	-	-	
1764	โฉนด	283	3610	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	55.00	255.00	1,150.00	293,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,250.00	-	293,250.00	-	-	
1765	โฉนด	3234	28894	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	660.00	35,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-	
					1	0	3	70.00	370.00	660.00	244,200.00	696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	15	691,200.00	2,764,800.00	3,009,000.00	-	3,009,000.00	-	-
1766	โฉนด	3069	24242	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	43.00	1,743.00	1,900.00	3,311,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,311,700.00	-	3,311,700.00	-	-	
1767	โฉนด	3670	32553	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	27.00	827.00	660.00	545,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,820.00	-	545,820.00	-	-	
1768	โฉนด	3671	32554	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	15.00	815.00	660.00	537,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,900.00	-	537,900.00	-	-	
1769	โฉนด	3669	3879	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	66.00	1,066.00	660.00	703,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,560.00	-	703,560.00	-	-	
1770	โฉนด	402	3673	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	24.00	824.00	200.00	164,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,800.00	-	164,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 266 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1771	โฉนด	1522	6086	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	14	2	45.00	5,845.00	200.00	1,169,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,000.00	-	1,169,000.00	-	-	
1772	โฉนด	822	4652	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	72.00	72.00	560.00	40,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	40,320.00	-	-	
					2	0	0	74.00	74.00	560.00	41,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,440.00	-	41,440.00	-	-	
					2	0	0	13.88	13.88	560.00	7,772.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,772.80	-	-	7,772.80	0.02	
					1	25	1	82.12	10,182.12	560.00	5,701,987.20	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	297.00	-	8,050.00	2,390,850.00	25	956,340.00	1,434,510.00	7,136,497.20	-	7,136,497.20	-	-
												698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.51	-	8,050.00	446,855.50	2	8,937.11	437,918.39	437,918.39	-	-	437,918.39	0.02
												699	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	576.00	-	7,500.00	4,320,000.00	60	4,017,600.00	302,400.00	302,400.00	-	302,400.00	-	-
1773	โฉนด	3739	32568	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
1774	โฉนด	3198	12140	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	30.10	30.10	750.00	22,575.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	66	367,080.00	115,920.00	138,495.00	-	-	138,495.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 267 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1775	โฉนด	4043	36695	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	2	0.00	200.00	660.00	132,000.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,050.00	994,175.00	4	39,767.00	954,408.00	1,086,408.00	-	1,086,408.00	-	-
1776	โฉนด	2072	6761	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	2	65.00	1,065.00	200.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
1777	โฉนด	1590	5902	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	26.00	2,726.00	200.00	545,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,200.00	-	545,200.00	-	-
1778	โฉนด	2754	19559	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1779	โฉนด	965	7915	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	2	44.00	1,044.00	200.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-
1780	โฉนด	1513	6157	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	44	1,193,010.00	376,740.00	386,340.00	-	386,340.00	-	-
					1	3	1	12.00	1,312.00	200.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	262,400.00	-	-
1781	โฉนด	1508	6152	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	3	55.00	3,155.00	540.00	1,703,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,703,700.00	-	1,703,700.00	-	-
1782	โฉนด	587	4189	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	3	78.00	3,178.00	260.00	826,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,280.00	-	826,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 268 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1783	โฉนด	2602	10616	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	3	68.20	368.20	750.00	276,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,150.00	-	276,150.00	-	-	
1784	น.ส.3ก		2061	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	0.00	3,300.00	300.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.01	
1785	โฉนด	2917	23904	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	296,488.00	-	-	296,488.00	0.30
1786	โฉนด	1092	5506	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	79.00	1,379.00	350.00	482,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,650.00	-	482,650.00	-	-	
1787	โฉนด	2140	7735	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	38.00	3,538.00	200.00	707,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,600.00	-	707,600.00	-	-	
1788	โฉนด	520	4125	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00	704	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	588.00	-	8,000.00	4,704,000.00	38	3,104,640.00	1,599,360.00	1,628,560.00	-	1,628,560.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	400.00	2,000.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	8,050.00	177,100.00	10	17,710.00	159,390.00	161,390.00	-	161,390.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	40,572.00	539,028.00	546,228.00	-	546,228.00	-	-
					1	11	1	61.40	4,561.40	400.00	1,824,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,560.00	-	1,824,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 269 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1789	โฉนด	775	4609	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	2	96.00	3,896.00	300.00	1,168,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,800.00	-	1,168,800.00	-	-	
1790	โฉนด	246	3804	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	37.00	837.00	750.00	627,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,750.00	-	627,750.00	-	-	
1791	โฉนด	3170	27715	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	25.00	1,725.00	200.00	345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-	
1792	โฉนด	43	2567	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	30	0	62.00	12,062.00	200.00	2,412,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,412,400.00	-	2,412,400.00	-	-	
1793	โฉนด	747	4582	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	2	30.00	1,430.00	260.00	371,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,800.00	-	371,800.00	-	-	
1794	โฉนด	1962	7641	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	17	0	22.00	6,822.00	400.00	2,728,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,728,800.00	-	2,728,800.00	-	-	
1795	โฉนด	2946	24241	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	6.00	1,706.00	1,900.00	3,241,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,241,400.00	-	3,241,400.00	-	-	
1796	โฉนด	2251	9770	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	41.00	1,641.00	200.00	328,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,200.00	-	328,200.00	-	-	
1797	โฉนด	2338	9831	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	40.00	1,140.00	200.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 270 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1798	โฉนด	2258	30911	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	33.00	1,733.00	750.00	1,299,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,750.00	-	1,299,750.00	-	-	
1799	โฉนด	3185	27953	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	0	20.00	4,020.00	200.00	804,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-	
1800	โฉนด	2715	18350	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,050.00	169,050.00	8	13,524.00	155,526.00	168,026.00	-	-	168,026.00	0.30
					2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	29	618,240.00	669,760.00	849,760.00	-	849,760.00	-	-
1801	โฉนด	418	3689	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	260.00	5,460.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	42	428,904.00	150,696.00	156,156.00	-	156,156.00	-	-
												710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	8	7,728.00	88,872.00	88,872.00	-	88,872.00	-	-
					1	13	3	53.00	5,553.00	260.00	1,443,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,780.00	-	1,443,780.00	-	-	
1802	โฉนด	2622	10859	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	3	31.00	1,131.00	750.00	848,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,250.00	-	848,250.00	-	-	
1803	โฉนด	3372	29416	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	1	32.00	2,932.00	200.00	586,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,400.00	-	586,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 271 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1804	โฉนด	1371	6783	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	3	67.00	1,567.00	200.00	313,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,400.00	-	313,400.00	-	-	
1805	โฉนด	3544	30557	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	80.00	80.00	750.00	60,000.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	323.00	-	8,050.00	2,600,150.00	25	1,040,060.00	1,560,090.00	1,620,090.00	-	1,620,090.00	-	-
					1	2	0	34.00	834.00	750.00	625,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,500.00	-	625,500.00	-	-	
1806	โฉนด	1040	10740	หมู่ 7 ต.ควนศรี	5	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00	712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	576.00	-	8,000.00	4,608,000.00	20	1,382,400.00	3,225,600.00	3,288,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	20.83	-	-	-	-	-	-	685,090.37	-	685,090.37	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	456.00	79.17	-	-	-	-	-	-	2,603,869.63	2,603,869.63	-	-
					1	0	2	92.00	292.00	880.00	256,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,960.00	-	256,960.00	-	-	
1807	โฉนด	2852	23458	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	74.80	74.80	200.00	14,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,960.00	-	14,960.00	-	-	
1808	โฉนด	1568	14046	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	17.00	1,317.00	260.00	342,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,420.00	-	342,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 272 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1809	โฉนด	245	3712	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	8.00	108.00	380.00	41,040.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	833,160.00	-	833,160.00	-	-
1810	โฉนด	904	4847	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	3	35.50	735.50	350.00	257,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,425.00	-	257,425.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	11,550.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	60	807,576.00	255,024.00	264,474.00	-	264,474.00	-	-
												715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	7	60,858.00	808,542.00	808,542.00	-	808,542.00	-	-
1811	โฉนด	373	4096	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	19	2	12.00	7,812.00	200.00	1,562,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,400.00	-	1,562,400.00	-	-
1812	โฉนด	808	4640	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	3	33.00	1,533.00	200.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-
1813	โฉนด	3123	26698	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	18.75	18.75	1,500.00	28,125.00	716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,900.00	592,500.00	25	237,000.00	355,500.00	383,625.00	-	-	383,625.00	0.02
					1	1	2	6.95	606.95	1,500.00	910,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,425.00	-	910,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 273 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1814	โฉนด	533	4134	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	77.00	77.00	1,250.00	96,250.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	12	101,430.00	623,070.00	719,320.00	-	719,320.00	-	-
												718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	30	483,000.00	483,000.00	483,000.00	-	483,000.00	-	-
												719	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	50	595,840.00	188,160.00	188,160.00	-	188,160.00	-	-
												720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	50	183,540.00	57,960.00	57,960.00	-	57,960.00	-	-
												721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	50	128,478.00	40,572.00	40,572.00	-	40,572.00	-	-
					1	10	0	98.00	4,098.00	1,250.00	5,122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,122,500.00	-	5,122,500.00	-	-
1815	โฉนด	2239	9761	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	65.00	165.00	880.00	145,200.00	722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	18	208,000.00	592,000.00	737,200.00	-	737,200.00	-	-
1816	โฉนด	2664	15243	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	65.50	65.50	400.00	26,200.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	567,160.00	-	567,160.00	-	-
1817	โฉนด	2087	12217	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	15.00	1,415.00	200.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	283,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 274 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1818	โฉนด	2773	20055	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	95.00	95.00	750.00	71,250.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	45	856,520.00	270,480.00	341,730.00	-	341,730.00	-	-
1819	โฉนด	3119	26252	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	62.10	62.10	750.00	46,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,575.00	-	46,575.00	-	-
1820	โฉนด	2930	23927	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
1821	โฉนด	753	4588	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	19.00	2,219.00	260.00	576,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,940.00	-	576,940.00	-	-
1822	โฉนด	1959	7638	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	0	38.00	4,438.00	200.00	887,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,600.00	-	887,600.00	-	-
1823	โฉนด	1664	6305	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	0	55.00	4,055.00	540.00	2,189,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,700.00	-	2,189,700.00	-	-
1824	โฉนด	1103	6062	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	21.00	221.00	200.00	44,200.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	25	347,760.00	521,640.00	565,840.00	-	565,840.00	-	-
1825	โฉนด	907	15938	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	77.00	2,177.00	300.00	653,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,100.00	-	653,100.00	-	-
1826	โฉนด	73	2277	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	3	64.00	4,364.00	560.00	2,443,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,443,840.00	-	2,443,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 275 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1827	น.ส.3	43	195	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	400.00	4,800.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	236,640.00	-	231,840.00	4,800.00	0.02
					1	9	1	49.00	3,749.00	400.00	1,499,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,600.00	-	-	1,499,600.00	0.01
1828	โฉนด	1175	5129	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	3	78.00	3,178.00	200.00	635,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,600.00	-	635,600.00	-	-
1829	โฉนด	3342	30104	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	50.00	150.00	750.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
1830	โฉนด	872	4817	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	35.50	2,335.50	200.00	467,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,100.00	-	467,100.00	-	-
1831	โฉนด	3333	29670	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	38.00	238.00	350.00	83,300.00	727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	425,908.00	-	425,908.00	-	-
												728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	7	22,540.00	299,460.00	299,460.00	-	299,460.00	-	-
1832	โฉนด	1098	5512	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	702,600.00	-	702,600.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	465,600.00	-	465,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 276 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	57.00	1,157.00	880.00	1,018,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,160.00	-	1,018,160.00	-	-
1833	โฉนด	351	3902	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	11	0	69.00	4,469.00	200.00	893,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,800.00	-	893,800.00	-	-
1834	โฉนด	2062	6801	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	1	68.00	3,768.00	200.00	753,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	-	-
1835	โฉนด	2302	9803	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	58.00	1,858.00	200.00	371,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,600.00	-	371,600.00	-	-
1836	โฉนด	3403	29447	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	12	2	1.00	5,001.00	630.00	3,150,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150,630.00	-	3,150,630.00	-	-
1837	โฉนด	3842	34688	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	0	79.90	3,679.90	200.00	735,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,980.00	-	735,980.00	-	-
1838	โฉนด	2828	22884	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00	731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	17	295,680.00	936,320.00	1,003,320.00	-	1,003,320.00	-	-
1839	โฉนด	2670	15413	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 277 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	4.00	404.00	2,500.00	1,010,000.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	1,299,800.00	-	1,010,000.00	289,800.00	0.02
												733	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	7,200.00	302,400.00	25	120,960.00	181,440.00	181,440.00	-	-	181,440.00	0.30
1840	โฉนด	2290	9794	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	35	652,050.00	434,700.00	466,950.00	-	466,950.00	-	-
1841	โฉนด	2672	17095	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	3	60.00	1,560.00	2,200.00	3,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,432,000.00	-	3,432,000.00	-	-
1842	โฉนด	776	4610	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	20	507,150.00	1,183,350.00	1,204,150.00	-	1,204,150.00	-	-
					1	17	2	47.00	7,047.00	400.00	2,818,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,818,800.00	-	2,818,800.00	-	-
1843	โฉนด	1109	5515	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	25.00	325.00	1,000.00	325,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	25	644,000.00	966,000.00	1,291,000.00	-	1,291,000.00	-	-
												737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	20	36,225.00	84,525.00	84,525.00	-	84,525.00	-	-
												738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	17	23,184.00	73,416.00	73,416.00	-	73,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 278 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	405,720.00	560,280.00	560,280.00	-	560,280.00	-	-
												740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	26	2,259,900.00	170,100.00	170,100.00	-	170,100.00	-	-
												741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	26	71,001.00	98,049.00	98,049.00	-	98,049.00	-	-
												742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	26	60,858.00	84,042.00	84,042.00	-	84,042.00	-	-
												743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	26	60,858.00	84,042.00	84,042.00	-	84,042.00	-	-
1844	โฉนด	2184	10738	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	3	87.00	4,787.00	200.00	957,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,400.00	-	957,400.00	-	-
1845	โฉนด	2803	21823	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	95.10	95.10	2,500.00	237,750.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,050.00	1,195,425.00	8	95,634.00	1,099,791.00	1,337,541.00	-	1,337,541.00	-	-
1846	โฉนด	3370	29414	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	1	90.00	4,590.00	200.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-
1847	โฉนด	780	9684	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	0	69.00	2,469.00	560.00	1,382,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,640.00	-	1,382,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 279 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1848	โฉนด	98	2219	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	1	41.00	941.00	200.00	188,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,200.00	-	188,200.00	-	-	
1849	โฉนด	1270	5571	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	8.00	2,408.00	260.00	626,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,080.00	-	626,080.00	-	-	
1850	โฉนด	123	3640	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	30	483,000.00	483,000.00	499,800.00	-	499,800.00	-	-
					1	3	3	39.50	1,539.50	560.00	862,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,120.00	-	862,120.00	-	-	
1851	โฉนด	3634	31913	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	74.60	174.60	660.00	115,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,236.00	-	115,236.00	-	-	
1852	โฉนด	1265	5567	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	11	1	80.00	4,580.00	260.00	1,190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,800.00	-	1,190,800.00	-	-	
1853	โฉนด	779	4613	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	660.00	11,880.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	35	347,760.00	231,840.00	243,720.00	-	243,720.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	660.00	12,540.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	25	247,940.00	371,910.00	384,450.00	-	384,450.00	-	-
					1	3	1	66.00	1,366.00	660.00	901,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,560.00	-	901,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 280 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1854	โฉนด	1994	7670	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	3	58.00	3,958.00	200.00	791,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,600.00	-	791,600.00	-	-	
1855	โฉนด	244	3711	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	92.40	192.40	660.00	126,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,984.00	-	126,984.00	-	-	
1856	โฉนด	1732	10611	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	1	9.00	2,109.00	200.00	421,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,800.00	-	421,800.00	-	-	
1857	โฉนด	3813	34780	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
1858	โฉนด	3814	34781	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	84.60	3,084.60	400.00	1,233,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,840.00	-	1,233,840.00	-	-	
1859	โฉนด	3812	34779	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	560.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-	
1860	โฉนด	2322	10558	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	2	45.00	3,045.00	300.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	913,500.00	-	-	
1861	โฉนด	2503	31647	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	15	173,880.00	695,520.00	719,280.00	-	719,280.00	-	-
					1	1	2	39.00	639.00	880.00	562,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,320.00	-	562,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 281 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1862	โฉนด	3753	33130	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	3	73.00	4,773.00	200.00	954,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,600.00	-	954,600.00	-	-	
1863	โฉนด	2510	9880	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	47.00	1,547.00	200.00	309,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	309,400.00	-	-	
1864	โฉนด	2621	10811	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	68.00	1,568.00	200.00	313,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	313,600.00	-	-	
1865	โฉนด	70	2275	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	1	97.00	2,997.00	470.00	1,408,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,590.00	-	1,408,590.00	-	-	
1866	โฉนด	2522	9889	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,960.00	-	14,960.00	-	-	
					1	1	1	15.00	515.00	880.00	453,200.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	71.40	-	8,050.00	574,770.00	35	488,554.50	86,215.50	539,415.50	-	539,415.50	-	-
1867	โฉนด	2775	20057	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	68.00	168.00	750.00	126,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	11	108,192.00	793,408.00	919,408.00	-	919,408.00	-	-
1868	น.ส.3ก		561	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	16	1	77.00	6,577.00	200.00	1,315,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,400.00	-	-	1,315,400.00	0.30	
1869	โฉนด	2233	9757	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	84.00	1,184.00	200.00	236,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	236,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 282 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1870	โฉนด	1226	6070	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	1	29.00	3,729.00	200.00	745,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,800.00	-	745,800.00	-	-	
1871	โฉนด	3423	29467	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	0	59.00	6,059.00	200.00	1,211,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,800.00	-	1,211,800.00	-	-	
1872	โฉนด	2	7751	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	98.00	1,998.00	470.00	939,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,060.00	-	939,060.00	-	-	
1873	โฉนด	611	4574	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	21	2	82.00	8,682.00	260.00	2,257,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,257,320.00	-	2,257,320.00	-	-	
1874	โฉนด	3309	29582	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	74.10	74.10	200.00	14,820.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	246,660.00	-	231,840.00	14,820.00	-
												752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	45	293,664.00	92,736.00	92,736.00	-	92,736.00	-	-
1875	โฉนด	3311	29584	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	73.10	173.10	200.00	34,620.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	382,380.00	-	347,760.00	34,620.00	-
1876	โฉนด	3310	29583	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	14	239,085.00	1,089,165.00	1,101,365.00	-	1,101,365.00	-	-
1877	โฉนด	3308	29581	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	660.00	19,800.00	755	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	20	1,674,000.00	126,000.00	145,800.00	-	145,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 283 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	660.00	11,880.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	556,704.00	-	556,704.00	-	-
					1	0	3	68.20	368.20	660.00	243,012.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,012.00	-	243,012.00	-	-
1878	โฉนด	104	2809	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	3	91.60	391.60	200.00	78,320.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	35	724,500.00	483,000.00	561,320.00	-	-	561,320.00	0.02
1879	โฉนด	2314	9815	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	2	14.00	4,214.00	200.00	842,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,800.00	-	842,800.00	-	-
1880	โฉนด	4044	36824	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	9.00	9.00	630.00	5,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,670.00	-	5,670.00	-	-
					2	0	0	30.25	30.25	630.00	19,057.50	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	15	194,810.00	779,240.00	798,297.50	-	798,297.50	-	-
					1	0	3	6.85	306.85	630.00	193,315.50	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	7	20,286.00	269,514.00	462,829.50	-	462,829.50	-	-
1881	โฉนด	2295	18896	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	400.00	16,800.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	18	351,624.00	1,000,776.00	1,017,576.00	-	1,017,576.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 284 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	30.00	1,230.00	400.00	492,000.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	12	27,048.00	166,152.00	658,152.00	-	658,152.00	-	-
1882	โฉนด	1620	5931	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	0.00	3,400.00	200.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
1883	โฉนด	2478	9856	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	60.00	1,260.00	200.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
1884	โฉนด	993	5059	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	1	55.40	3,355.40	540.00	1,811,916.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,916.00	-	1,811,916.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	540.00	14,580.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	17	208,656.00	660,744.00	675,324.00	-	675,324.00	-	-
1885	โฉนด	849	4798	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	3	57.00	3,157.00	200.00	631,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,400.00	-	631,400.00	-	-
1886	โฉนด	3776	33008	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	6.60	1,206.60	200.00	241,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,320.00	-	241,320.00	-	-
1887	โฉนด	3754	32751	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	23.00	1,423.00	200.00	284,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,600.00	-	284,600.00	-	-
1888	โฉนด	3502	29748	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 285 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1889	โฉนด	3522	30410	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1890	โฉนด	3501	29747	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1891	โฉนด	3504	29750	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1892	โฉนด	3503	29749	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1893	โฉนด	3500	29746	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	551,124.00	-	551,124.00	-	-
					1	1	3	82.00	782.00	350.00	273,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,700.00	-	273,700.00	-	-	
1894	โฉนด	3523	30411	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1895	โฉนด	1427	5398	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	82.00	82.00	1,750.00	143,500.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	36	718,704.00	440,496.00	583,996.00	-	583,996.00	-	-
1896	โฉนด	2228	9754	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	33.00	1,533.00	200.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 286 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1897	โฉนด	2873	23610	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1898	โฉนด	3775	33007	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	40.20	140.20	200.00	28,040.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	555,476.00	-	555,476.00	-	-
												766	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,500.00	1,980,000.00	55	1,841,400.00	138,600.00	138,600.00	-	138,600.00	-	-
1899	โฉนด	2383	10671	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	25.60	2,225.60	470.00	1,046,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,032.00	-	1,046,032.00	-	-	
1900	โฉนด	2165	6772	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	0	45.00	845.00	200.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-	
1901	โฉนด	2118	9978	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	65.00	865.00	200.00	173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	173,000.00	-	-	
1902	โฉนด	3639	31990	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	1.50	1,301.50	350.00	455,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,525.00	-	455,525.00	-	-	
1903	โฉนด	3434	29478	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	2	41.00	241.00	410.00	98,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,810.00	-	98,810.00	-	-	
1904	โฉนด	365	3909	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	1	63.00	3,363.00	200.00	672,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,600.00	-	672,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 287 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1905	โฉนด	2475	15235	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	44.00	744.00	660.00	491,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,040.00	-	491,040.00	-	-	
1906	โฉนด	1555	5871	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	7.00	3,007.00	350.00	1,052,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,450.00	-	1,052,450.00	-	-	
1907	โฉนด	705	4285	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	14.00	1,514.00	400.00	605,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,600.00	-	605,600.00	-	-	
1908	โฉนด	2556	8165	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	0	74.00	474.00	200.00	94,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,800.00	-	94,800.00	-	-	
1909	โฉนด	2943	23953	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	7.70	207.70	880.00	182,776.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	1,052,176.00	-	1,052,176.00	-	-
1910	โฉนด	825	8181	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	3	85.30	3,985.30	200.00	797,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,060.00	-	797,060.00	-	-	
1911	โฉนด	1418	10413	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	
1912	โฉนด	486	3872	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	76.40	2,276.40	200.00	455,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,280.00	-	455,280.00	-	-	
1913	โฉนด	959	9922	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 288 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	560.00	5,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040.00	-	5,040.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	-	-	
					2	0	0	37.00	37.00	560.00	20,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,720.00	-	20,720.00	-	-	
					1	7	3	61.00	3,161.00	560.00	1,770,160.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	20	362,250.00	845,250.00	2,615,410.00	-	2,615,410.00	-	-
												769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	6	69,552.00	1,089,648.00	1,089,648.00	-	1,089,648.00	-	-
												770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	12	162,288.00	996,912.00	996,912.00	-	996,912.00	-	-
												771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
1914	โฉนด	3611	31891	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	2	48.00	1,448.00	200.00	289,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,600.00	-	289,600.00	-	-	
1915	โฉนด	2152	7745	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	15	0	69.00	6,069.00	200.00	1,213,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,800.00	-	1,213,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 289 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1916	โฉนด	1228	5547	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	60.00	2,360.00	200.00	472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	472,000.00	-	-	
1917	โฉนด	1378	5374	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	660.00	23,760.00	772	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	65	2,008,800.00	151,200.00	174,960.00	-	174,960.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	660.00	13,860.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	65	513,912.00	162,288.00	176,148.00	-	176,148.00	-	-
					1	2	3	74.00	1,174.00	660.00	774,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,840.00	-	774,840.00	-	-	
1918	โฉนด	2264	9777	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	843,120.00	-	843,120.00	-	-
					1	1	1	78.00	578.00	880.00	508,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,640.00	-	508,640.00	-	-	
1919	โฉนด	1478	6123	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	630.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	9,450.00	-	-	
					2	0	0	42.00	42.00	630.00	26,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,460.00	-	26,460.00	-	-	
					1	10	3	44.00	4,344.00	630.00	2,736,720.00	775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	15	270,480.00	1,081,920.00	3,818,640.00	-	3,818,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 290 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	40	355,005.00	152,145.00	152,145.00	-	152,145.00	-	-
1920	น.ส.3ก		616	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	88.00	2,388.00	150.00	358,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,200.00	-	-	358,200.00	0.01
1921	โฉนด	971	5046	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	660.00	13,860.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	15	135,240.00	540,960.00	554,820.00	-	554,820.00	-	-
					1	3	0	17.00	1,217.00	660.00	803,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,220.00	-	803,220.00	-	-
1922	โฉนด	2111	7728	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	62.00	2,162.00	200.00	432,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,400.00	-	432,400.00	-	-
1923	โฉนด	1336	5629	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	37.00	1,437.00	350.00	502,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,950.00	-	502,950.00	-	-
1924	โฉนด	1286	5582	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	73.00	1,773.00	350.00	620,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,550.00	-	620,550.00	-	-
1925	โฉนด	1414	10409	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30
1926	โฉนด	2476	15236	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	750.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	57.00	457.00	750.00	342,750.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	31	376,740.00	347,760.00	690,510.00	-	690,510.00	-	-
1927	โฉนด	2215	18899	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	27.00	727.00	350.00	254,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,450.00	-	254,450.00	-	-
1928	โฉนด	1677	6315	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	40	1,352,400.00	579,600.00	624,600.00	-	624,600.00	-	-
					1	3	3	66.00	1,566.00	750.00	1,174,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,500.00	-	1,174,500.00	-	-
1929	โฉนด	353	8438	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	19.00	1,219.00	350.00	426,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,650.00	-	426,650.00	-	-
1930	โฉนด	1512	6156	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	78.00	78.00	750.00	58,500.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,050.00	2,511,600.00	17	602,784.00	1,908,816.00	1,967,316.00	-	1,967,316.00	-	-
					1	2	0	68.00	868.00	750.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	651,000.00	-	-
1931	โฉนด	3152	27169	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00	781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	343,480.00	-	343,480.00	-	-
												782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 292 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1932	โฉนด	1763	6400	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	880.00	30,800.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	6	67,620.00	1,059,380.00	1,090,180.00	-	1,090,180.00	-	-
					1	4	1	94.00	1,794.00	880.00	1,578,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,578,720.00	-	1,578,720.00	-	-
1933	โฉนด	1221	5542	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	74.00	1,174.00	200.00	234,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,800.00	-	234,800.00	-	-
1934	โฉนด	299	3626	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	820.00	14,760.00	784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	5	28,980.00	550,620.00	565,380.00	-	565,380.00	-	-
					1	4	2	23.00	1,823.00	820.00	1,494,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,860.00	-	1,494,860.00	-	-
1935	โฉนด	956	14099	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	3	14.00	1,114.00	660.00	735,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,240.00	-	735,240.00	-	-
1936	โฉนด	871	4816	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	3	77.00	4,777.00	200.00	955,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,400.00	-	955,400.00	-	-
1937	โฉนด	1987	7663	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	56.00	1,656.00	260.00	430,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,560.00	-	430,560.00	-	-
1938	โฉนด	1566	5882	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	26.00	1,726.00	660.00	1,139,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,160.00	-	1,139,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 293 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1939	โหนด	1924	6241	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	260.00	9,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,880.00	-	9,880.00	-	-	
					1	18	2	69.00	7,469.00	260.00	1,941,940.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	20	371,910.00	867,790.00	2,809,730.00	-	2,809,730.00	-	-
1940	โหนด	2799	21796	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	
					3	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30	
					3	0	0	7.00	7.00	200.00	1,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	0.30	
					3	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	20	455,040.00	1,061,760.00	1,071,360.00	-	-	1,071,360.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	9	71,725.50	725,224.50	730,024.50	-	-	730,024.50	0.02
					3	1	0	92.70	492.70	200.00	98,540.00	788	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	182.00	-	5,600.00	1,019,200.00	9	91,728.00	927,472.00	1,026,012.00	-	-	1,026,012.00	0.30
												789	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	7,200.00	518,400.00	9	46,656.00	471,744.00	471,744.00	-	-	471,744.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 294 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												790	ห้องน้ารวม	ตึก	3	28.00	-	6,450.00	180,600.00	9	16,254.00	164,346.00	164,346.00	-	-	164,346.00	0.30
1941	โฉนด	3156	27711	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	89.00	89.00	1,750.00	155,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,750.00	-	155,750.00	-	-
1942	โฉนด	3131	26248	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	2	63.30	263.30	750.00	197,475.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	16	276,276.00	979,524.00	1,176,999.00	-	1,176,999.00	-	-
1943	โฉนด	1792	6444	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	3	54.00	2,354.00	200.00	470,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,800.00	-	470,800.00	-	-
1944	โฉนด	1061	12318	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	75.00	2,775.00	150.00	416,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,250.00	-	416,250.00	-	-
1945	โฉนด	1797	6448	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	45.00	1,645.00	260.00	427,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,700.00	-	427,700.00	-	-
1946	โฉนด	1764	6401	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	50	856,520.00	270,480.00	292,530.00	-	292,530.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	630.00	3,780.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	10	20,125.00	181,125.00	184,905.00	-	184,905.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	630.00	8,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,190.00	-	8,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 295 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	14	0	9.00	5,609.00	630.00	3,533,670.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	25	173,880.00	260,820.00	3,794,490.00	-	3,794,490.00	-	-
1947	โฉนด	492	3876	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	21.00	1,421.00	660.00	937,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,860.00	-	937,860.00	-	-
1948	โฉนด	806	4638	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	560.00	35,280.00	795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,050.00	2,052,750.00	35	1,231,650.00	821,100.00	856,380.00	-	856,380.00	-	-
					1	13	2	81.00	5,481.00	560.00	3,069,360.00	796	โรงจอดรถ	ตึก	1	120.00	-	2,600.00	312,000.00	25	124,800.00	187,200.00	3,256,560.00	-	3,256,560.00	-	-
												797	โรงจอดรถ	ตึก	1	40.00	-	2,600.00	104,000.00	25	41,600.00	62,400.00	62,400.00	-	62,400.00	-	-
1949	โฉนด	1753	6390	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	50	595,200.00	44,800.00	59,800.00	-	59,800.00	-	-
					1	4	0	30.00	1,630.00	750.00	1,222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,500.00	-	1,222,500.00	-	-
1950	โฉนด	623	4577	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
1951	โฉนด	9	5920	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	5.00	2,605.00	660.00	1,719,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,719,300.00	-	1,719,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 296 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1952	โฉนด	1926	6243	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	0	84.00	4,084.00	200.00	816,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,800.00	-	816,800.00	-	-	
1953	โฉนด	2272	9962	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	24.00	1,424.00	2,500.00	3,560,000.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	4,178,240.00	-	4,178,240.00	-	-
1954	โฉนด	3537	30435	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	10	144,000.00	1,296,000.00	1,436,000.00	-	1,436,000.00	-	-
1955	โฉนด	1711	33191	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	0	60.00	1,260.00	200.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	
1956	โฉนด	2641	12294	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	750.00	20,250.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	25	206,080.00	309,120.00	329,370.00	-	329,370.00	-	-
1957	โฉนด	2824	22822	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60	
1958	โฉนด	2349	9841	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	73.00	2,373.00	200.00	474,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,600.00	-	474,600.00	-	-	
1959	โฉนด	968	5044	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	2	8.00	1,008.00	200.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-	
1960	โฉนด	2708	18299	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	20.00	2,220.00	260.00	577,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,200.00	-	577,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 297 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1961	โฉนด	2940	23715	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	72.00	72.00	1,750.00	126,000.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	35	656,880.00	437,920.00	563,920.00	-	563,920.00	-	-
												803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
1962	โฉนด	824	4654	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	1	46.30	1,346.30	200.00	269,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,260.00	-	269,260.00	-	-
1963	โฉนด	2714	18363	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	90.00	190.00	470.00	89,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,300.00	-	89,300.00	-	-
1964	โฉนด	1340	5631	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-
					1	9	2	10.00	3,810.00	200.00	762,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	14	339,066.00	1,544,634.00	2,306,634.00	-	2,306,634.00	-	-
1965	โฉนด	1616	5927	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	1	76.00	3,376.00	200.00	675,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,200.00	-	675,200.00	-	-
1966	โฉนด	2366	9554	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	19.10	2,219.10	200.00	443,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,820.00	-	443,820.00	-	-
1967	โฉนด	1719	6339	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	2	3.00	1,803.00	200.00	360,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,600.00	-	360,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 298 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1968	โฉนด	3326	29873	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	1	61.80	2,161.80	200.00	432,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,360.00	-	432,360.00	-	-	
1969	โฉนด	674	4258	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.60	
1970	โฉนด	1748	6742	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	630.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	630.00	13,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,230.00	-	13,230.00	-	-	
					1	7	1	52.00	2,952.00	630.00	1,859,760.00	805	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	600.00	-	7,500.00	4,500,000.00	50	4,185,000.00	315,000.00	2,174,760.00	-	2,174,760.00	-	-
												806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	635,628.00	-	635,628.00	-	-
1971	โฉนด	2938	23570	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	983,760.00	-	830,760.00	153,000.00	-
1972	โฉนด	291	3618	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1973	โฉนด	3676	32338	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	20.10	20.10	200.00	4,020.00	808	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	13	91,104.00	478,296.00	482,316.00	-	-	482,316.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 299 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1974	โฉนด	3518	30310	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	52.60	52.60	200.00	10,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,520.00	-	10,520.00	-	-	
1975	โฉนด	2380	9563	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	2	38.00	3,838.00	200.00	767,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,600.00	-	767,600.00	-	-	
1976	โฉนด	2372	9560	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
					1	14	0	6.00	5,606.00	300.00	1,681,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,800.00	-	1,681,800.00	-	-	
1977	โฉนด	1645	5950	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	94.00	1,494.00	470.00	702,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,180.00	-	702,180.00	-	-	
1978	โฉนด	1500	6144	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	4,800.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	4,800.00	-	-	
					1	3	2	69.20	1,469.20	200.00	293,840.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	22	197,064.00	382,536.00	676,376.00	-	676,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 300 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	7	55,786.50	741,163.50	741,163.50	-	741,163.50	-	-
												811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	401,856.00	-	401,856.00	-	-
1979	โฉนด	1350	5639	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	2	54.00	1,454.00	200.00	290,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,800.00	-	290,800.00	-	-
1980	โฉนด	2204	9573	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	17	3	14.50	7,114.50	200.00	1,422,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,900.00	-	1,422,900.00	-	-
1981	โฉนด	2900	23907	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	132,400.00	-	-	132,400.00	0.30
1982	โฉนด	3531	30500	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	16	0	81.00	6,481.00	200.00	1,296,200.00	813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	121.00	-	8,050.00	974,050.00	6	58,443.00	915,607.00	2,211,807.00	-	2,211,807.00	-	-
1983	โฉนด	3585	31482	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	0	10.00	3,610.00	200.00	722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,000.00	-	722,000.00	-	-
1984	โฉนด	3101	25070	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	66.60	266.60	1,750.00	466,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,550.00	-	466,550.00	-	-
1985	โฉนด	2922	23919	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00	814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	291,488.00	-	-	291,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 301 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1986	โฉนด	1869	7622	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	310.00	16,120.00	815	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	420.00	-	7,500.00	3,150,000.00	62	2,929,500.00	220,500.00	236,620.00	-	236,620.00	-	-
					1	8	3	2.00	3,502.00	310.00	1,085,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,620.00	-	1,085,620.00	-	-
1987	โฉนด	488	3873	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	3	13.00	6,313.00	200.00	1,262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,600.00	-	1,262,600.00	-	-
1988	โฉนด	103	2222	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00	816	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	15	936,000.00	936,000.00	943,400.00	-	943,400.00	-	-
1989	โฉนด	2364	10560	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	94.40	894.40	200.00	178,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,880.00	-	178,880.00	-	-
1990	โฉนด	12	2563	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	0.00	2,200.00	200.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
1991	โฉนด	1316	6780	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	3	56.00	756.00	400.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
1992	โฉนด	1396	5388	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	2	92.00	5,492.00	200.00	1,098,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,400.00	-	-	1,098,400.00	0.01
1993	โฉนด	3926	35596	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	11.50	111.50	2,000.00	223,000.00	817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	6	97,920.00	1,534,080.00	1,757,080.00	-	1,757,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 302 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1994	โฉนด	2275	9782	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	65.50	965.50	350.00	337,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,925.00	-	337,925.00	-	-	
1995	โฉนด	84	2207	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	67.00	2,667.00	200.00	533,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,400.00	-	533,400.00	-	-	
1996	โฉนด	2638	12099	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	56.00	156.00	880.00	137,280.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	441,570.00	-	441,570.00	-	-
1997	โฉนด	542	4143	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	3	76.00	1,576.00	300.00	472,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,800.00	-	472,800.00	-	-	
1998	โฉนด	678	4788	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	86.00	1,986.00	1,250.00	2,482,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,500.00	-	2,482,500.00	-	-	
1999	โฉนด	917	4858	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	15	2	38.00	6,238.00	200.00	1,247,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,600.00	-	1,247,600.00	-	-	
2000	โฉนด	1546	6108	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	46.00	1,346.00	200.00	269,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,200.00	-	269,200.00	-	-	
2001	โฉนด	2048	7717	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	470.00	12,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,220.00	-	12,220.00	-	-	
					1	3	2	81.00	1,481.00	470.00	696,070.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	25	334,880.00	502,320.00	1,198,390.00	-	1,198,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 303 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2002	โฉนด	1142	8173	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	3	46.00	746.00	300.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-	
2003	โฉนด	242	3884	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	4.00	1,504.00	560.00	842,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,240.00	-	842,240.00	-	-	
2004	โฉนด	591	15930	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	2	59.00	3,059.00	260.00	795,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,340.00	-	795,340.00	-	-	
2005	โฉนด	3732	30183	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	2.00	2,202.00	260.00	572,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,520.00	-	572,520.00	-	-	
2006	โฉนด	3193	29048	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	67.10	67.10	1,000.00	67,100.00	820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	7	134,400.00	1,785,600.00	1,852,700.00	-	1,785,600.00	67,100.00	-
2007	โฉนด	2135	7730	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	4.00	1,304.00	200.00	260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,800.00	-	260,800.00	-	-	
2008	โฉนด	596	4196	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	1,250.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-	
					2	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	46,250.00	-	-	
					2	0	0	29.00	29.00	1,250.00	36,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	36,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 304 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.00	7.00	1,250.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.02	
					1	10	3	87.00	4,387.00	1,250.00	5,483,750.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	28	555,450.00	652,050.00	6,135,800.00	-	6,135,800.00	-	-
												822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	38	903,210.00	465,290.00	465,290.00	-	465,290.00	-	-
												823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	32	121,716.00	103,684.00	103,684.00	-	-	103,684.00	0.02
												824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	8	75,348.00	866,502.00	866,502.00	-	866,502.00	-	-
2009	โฉนด	953	9921	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	59.00	2,859.00	200.00	571,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,800.00	-	571,800.00	-	-	
2010	โฉนด	931	7913	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	17	0	4.00	6,804.00	260.00	1,769,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,769,040.00	-	1,769,040.00	-	-	
2011	โฉนด	3631	31871	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	260.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
2012	โฉนด	2832	24092	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	58.00	158.00	750.00	118,500.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	31	602,784.00	556,416.00	674,916.00	-	674,916.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 305 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2013	โฉนด	1064	5484	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	4.00	2,104.00	630.00	1,325,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,520.00	-	1,325,520.00	-	-	
2014	โฉนด	401	3672	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	96.00	196.00	750.00	147,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	25	412,160.00	618,240.00	765,240.00	-	765,240.00	-	-
2015	โฉนด	1364	6367	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	0	8.00	1,208.00	350.00	422,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,800.00	-	422,800.00	-	-	
2016	โฉนด	1875	6406	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	3	88.00	388.00	750.00	291,000.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	638,760.00	-	347,760.00	291,000.00	-
2017	โฉนด	94	2568	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	1	30.00	2,530.00	260.00	657,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,800.00	-	657,800.00	-	-	
2018	โฉนด	2507	9878	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	828	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	15	1,404,000.00	756,000.00	810,000.00	-	810,000.00	-	-
					2	0	0	84.00	84.00	750.00	63,000.00	829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,900.00	2,654,400.00	10	265,440.00	2,388,960.00	2,451,960.00	-	-	2,451,960.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	11,250.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	11,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 306 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	350,280.00	-	-	350,280.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	3	8,694.00	281,106.00	287,856.00	-	287,856.00	-	-
					1	4	3	30.50	1,930.50	750.00	1,447,875.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	1,834,275.00	-	1,834,275.00	-	-
												833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	383,940.00	102,060.00	102,060.00	-	102,060.00	-	-
2019	โฉนด	642	4579	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	17	768,000.00	2,432,000.00	2,509,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	22.50	-	-	-	-	-	-	564,637.50	-	564,637.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,254,750.00	1,254,750.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	110.00	27.50	-	-	-	-	-	-	690,112.50	690,112.50	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	1,550.00	57,350.00	835	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	11	46,800.00	343,200.00	400,550.00	-	400,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 307 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	23	289,800.00	515,200.00	553,950.00	-	553,950.00	-	-
					1	2	1	76.00	976.00	1,550.00	1,512,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,800.00	-	1,512,800.00	-	-
2020	โฉนด	2005	7681	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	470.00	18,330.00	837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	12	349,440.00	2,146,560.00	2,164,890.00	-	2,164,890.00	-	-
					1	3	1	67.00	1,367.00	470.00	642,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,490.00	-	642,490.00	-	-
2021	โฉนด	2134	9984	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	69.00	3,369.00	200.00	673,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,800.00	-	673,800.00	-	-
2022	โฉนด	1668	6309	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	15	217,350.00	869,400.00	985,400.00	-	985,400.00	-	-
2023	โฉนด	1670	6311	หมู่ 5 ต.ควนศรี	5	0	0	0.00	0.00	1,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.12	-	-	-	-	-	-	56,666.33	-	56,666.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	116.00	87.88	-	-	-	-	-	-	410,877.67	410,877.67	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 308 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.40	-	29,000.40	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	3,999.60	-	-	3,999.60	0.30		
					2	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
2024	โฉนด	2861	23558	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	568,080.00	-	568,080.00	-	-
2025	โฉนด	1667	6308	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	567,080.00	-	567,080.00	-	-
2026	โฉนด	1665	6306	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	2	58.00	258.00	1,000.00	258,000.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	734,160.00	231,840.00	489,840.00	-	-	489,840.00	0.02
2027	โฉนด	1666	6307	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	23.00	123.00	1,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	
2028	โฉนด	4005	36478	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	10.00	10.00	560.00	5,600.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	242,270.00	-	242,270.00	-	-
					1	0	2	5.70	205.70	560.00	115,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,192.00	-	115,192.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 309 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2029	โฉนด	1916	7607	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	1	51.00	3,751.00	200.00	750,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,200.00	-	750,200.00	-	-	
2030	โฉนด	3359	29403	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	16	1	28.00	6,528.00	200.00	1,305,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,600.00	-	1,305,600.00	-	-	
2031	โฉนด	298	3625	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	820.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.02	
					1	4	2	33.00	1,833.00	820.00	1,503,060.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	25	772,800.00	1,159,200.00	2,662,260.00	-	2,662,260.00	-	-
2032	โฉนด	1820	6464	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	0	93.00	3,693.00	200.00	738,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,600.00	-	738,600.00	-	-	
2033	โฉนด	512	15945	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	9	3	26.00	3,926.00	200.00	785,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,200.00	-	785,200.00	-	-	
2034	โฉนด	1138	5102	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
					1	8	3	59.00	3,559.00	300.00	1,067,700.00	844	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	352.00	-	7,500.00	2,640,000.00	55	2,455,200.00	184,800.00	1,252,500.00	-	1,252,500.00	-	-
2035	โฉนด	1876	6280	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	36.00	2,036.00	200.00	407,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	407,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 310 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2036	โฉนด	535	4136	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	1	49.00	2,549.00	200.00	509,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,800.00	-	509,800.00	-	-		
2037	โฉนด	1880	7604	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	57.00	3,457.00	200.00	691,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,400.00	-	691,400.00	-	-		
2038	โฉนด	27	2244	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	3	9.00	4,309.00	470.00	2,025,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,230.00	-	2,025,230.00	-	-		
2039	โฉนด	1075	6058	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	630.00	20,160.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	36	648,830.00	397,670.00	417,830.00	-	417,830.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	630.00	30,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,240.00	-	30,240.00	-	-		
					1	5	2	39.00	2,239.00	630.00	1,410,570.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	11	188,370.00	1,381,380.00	2,791,950.00	-	2,791,950.00	-	-
2040	โฉนด	3667	32235	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	22	98,532.00	191,268.00	198,018.00	-	198,018.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	750.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-		
					2	0	0	13.00	13.00	750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 311 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	29.00	29.00	750.00	21,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,750.00	-	21,750.00	-	-	
					1	6	2	92.60	2,692.60	750.00	2,019,450.00	848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	55	1,094,400.00	345,600.00	2,365,050.00	-	2,365,050.00	-	-
												849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	15	188,370.00	753,480.00	753,480.00	-	753,480.00	-	-
												850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	13	66,976.00	351,624.00	351,624.00	-	351,624.00	-	-
2041	โฉนด	2658	15221	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	470.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-	
2042	โฉนด	2216	9748	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	660.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	660.00	7,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	-	7,920.00	0.02	
					1	7	3	37.00	3,137.00	660.00	2,070,420.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	24	367,080.00	598,920.00	2,669,340.00	-	2,669,340.00	-	-
												852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	12	53,760.00	330,240.00	330,240.00	-	330,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 312 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2043	โฉนด	2805	22761	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	3	39.00	339.00	2,500.00	847,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,500.00	-	-	847,500.00	0.30	
2044	โฉนด	2064	6802	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	96.00	1,796.00	200.00	359,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	359,200.00	-	-	
2045	โฉนด	2249	9768	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	29.00	2,429.00	200.00	485,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,800.00	-	485,800.00	-	-	
2046	โฉนด	2792	20383	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	67.30	167.30	560.00	93,688.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,050.00	1,529,500.00	7	107,065.00	1,422,435.00	1,516,123.00	-	1,516,123.00	-	-
2047	โฉนด	1074	6057	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	74.00	3,374.00	470.00	1,585,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,780.00	-	1,585,780.00	-	-	
2048	โฉนด	1163	5115	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	15	159,390.00	637,560.00	644,760.00	-	644,760.00	-	-
					1	5	3	58.00	2,358.00	300.00	707,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,400.00	-	707,400.00	-	-	
2049	โฉนด	6	2237	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	16.28	16.28	350.00	5,698.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.10	-	8,050.00	524,055.00	3	15,721.65	508,333.35	514,031.35	-	514,031.35	-	-
					1	12	0	95.72	4,895.72	350.00	1,713,502.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,502.00	-	1,713,502.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 313 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2050	โฉนด	2813	23034	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	2	89.00	1,089.00	630.00	686,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,070.00	-	686,070.00	-	-	
2051	โฉนด	2734	18435	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	93.00	893.00	200.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	178,600.00	-	-	
2052	โฉนด	1683	6318	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	2	39.40	239.40	630.00	150,822.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	33	1,081,920.00	850,080.00	1,000,902.00	-	1,000,902.00	-	-
2053	โฉนด	3783	33139	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	
2054	โฉนด	1046	6171	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
2055	โฉนด	3583	31355	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	6.00	2,006.00	300.00	601,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,800.00	-	601,800.00	-	-	
2056	โฉนด	1563	5879	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	47.00	47.00	660.00	31,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,020.00	-	31,020.00	-	-	
					1	5	3	23.00	2,323.00	660.00	1,533,180.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,050.00	1,529,500.00	55	1,162,420.00	367,080.00	1,900,260.00	-	1,900,260.00	-	-
2057	โฉนด	356	8439	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	49.40	2,149.40	200.00	429,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,880.00	-	429,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 314 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2058	โฉนด	1093	5507	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	65.00	165.00	750.00	123,750.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	660.00	-	8,050.00	5,313,000.00	25	2,125,200.00	3,187,800.00	3,311,550.00	-	3,311,550.00	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	121.00	-	8,050.00	974,050.00	20	292,215.00	681,835.00	704,335.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	55.00	45.45	-	-	-	-	-	-	320,120.26	-	320,120.26	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	54.55	-	-	-	-	-	-	384,214.74	-	384,214.74	0.02
					1	2	3	70.00	1,170.00	750.00	877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500.00	-	877,500.00	-	-
2059	โฉนด	2121	9667	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	1	58.00	958.00	200.00	191,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,600.00	-	191,600.00	-	-
2060	โฉนด	3110	25769	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
2061	โฉนด	3853	34832	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	2	65.80	265.80	880.00	233,904.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	12	263,718.00	1,619,982.00	1,853,886.00	-	1,853,886.00	-	-
												861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	13	162,288.00	852,012.00	852,012.00	-	852,012.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 315 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.40	-	8,050.00	953,120.00	1	9,531.20	943,588.80	943,588.80	-	943,588.80	-	-
2062	โฉนด	923	6727	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	1	92.00	4,992.00	540.00	2,695,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,680.00	-	2,695,680.00	-	-
2063	โฉนด	28	2245	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	99.00	4,199.00	350.00	1,469,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,469,650.00	-	1,469,650.00	-	-
2064	น.ส.3ก	11	1711	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	3	33.00	8,333.00	400.00	3,333,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,333,200.00	-	-	3,333,200.00	0.01
2065	โฉนด	405	3676	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	206,080.00	1,081,920.00	1,104,320.00	-	1,104,320.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	-	-
					1	3	0	86.00	1,286.00	560.00	720,160.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	1,183,840.00	-	1,183,840.00	-	-
2066	โฉนด	3382	29426	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	3	24.00	4,324.00	200.00	864,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,800.00	-	864,800.00	-	-
2067	โฉนด	1435	5406	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 316 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2068	โฉนด	3516	30272	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	2	22.00	2,222.00	200.00	444,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,400.00	-	444,400.00	-	-		
2069	โฉนด	3515	30271	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	10	1	86.00	4,186.00	200.00	837,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,200.00	-	837,200.00	-	-		
2070	โฉนด	266	3729	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	6.00	6.00	560.00	3,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360.00	-	3,360.00	-	-		
					1	7	0	43.00	2,843.00	560.00	1,592,080.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	13	30,912.00	162,288.00	1,754,368.00	-	1,754,368.00	-	-
2071	โฉนด	2008	7684	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	5.00	3,005.00	400.00	1,202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000.00	-	1,202,000.00	-	-		
2072	โฉนด	1363	5646	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	48,300.00	756,700.00	765,450.00	-	765,450.00	-	-
					1	8	0	88.00	3,288.00	350.00	1,150,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,800.00	-	1,150,800.00	-	-		
2073	โฉนด	789	4622	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	66.00	1,766.00	200.00	353,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,200.00	-	353,200.00	-	-		
2074	โฉนด	3797	33376	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	87.80	1,587.80	200.00	317,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,560.00	-	317,560.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 317 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2075	โฉนด	2438	9609	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	71.00	2,071.00	200.00	414,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,200.00	-	414,200.00	-	-	
2076	โฉนด	1377	9645	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	660.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.02	
					1	1	3	45.00	745.00	660.00	491,700.00	867	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	65	2,008,800.00	151,200.00	642,900.00	-	642,900.00	-	-
2077	โฉนด	3062	23998	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00	868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	1,156,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	6.66	-	-	-	-	-	-	77,016.24	-	77,016.24	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	578,200.00	578,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	43.34	-	-	-	-	-	-	501,183.76	501,183.76	-	-
					2	0	0	92.80	92.80	200.00	18,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,560.00	-	18,560.00	-	-	
2078	โฉนด	3218	28722	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.60	33.60	650.00	21,840.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	7	60,858.00	808,542.00	830,382.00	-	830,382.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 318 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2079	โฉนด	3089	24212	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	28.40	28.40	1,000.00	28,400.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	434,120.00	-	434,120.00	-	-
2080	โฉนด	3221	28725	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	65.90	65.90	1,000.00	65,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,900.00	-	65,900.00	-	-
2081	โฉนด	3086	24209	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	30.60	30.60	1,000.00	30,600.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.25	-	8,050.00	324,012.50	3	9,720.38	314,292.12	344,892.12	-	314,292.12	30,600.00	-
2082	โฉนด	3088	24211	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	28.50	28.50	1,000.00	28,500.00	872	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	3	4,680.00	151,320.00	179,820.00	-	-	179,820.00	0.30
2083	โฉนด	1291	6363	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	2	77.00	677.00	1,000.00	677,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,000.00	-	677,000.00	-	-
2084	โฉนด	874	4819	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	24.00	2,224.00	260.00	578,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,240.00	-	578,240.00	-	-
2085	โฉนด	3211	28773	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	3.60	803.60	660.00	530,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,376.00	-	530,376.00	-	-
2086	โฉนด	3829	34388	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	2	65.00	265.00	400.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-
2087	โฉนด	1082	5497	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	0	85.00	1,285.00	400.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	514,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 319 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2088	โฉนด	3831	34390	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	3	19.20	319.20	400.00	127,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,680.00	-	127,680.00	-	-	
2089	โฉนด	317	15948	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	30.00	830.00	660.00	547,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,800.00	-	547,800.00	-	-	
2090	โฉนด	2527	9894	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	32.00	432.00	200.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-	
2091	โฉนด	889	4834	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	97.00	1,297.00	200.00	259,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,400.00	-	259,400.00	-	-	
2092	โฉนด	1024	5085	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-	
					1	2	0	61.00	861.00	660.00	568,260.00	873	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	45	1,883,250.00	141,750.00	710,010.00	-	710,010.00	-	-
2093	โฉนด	3855	34880	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	3	48.60	2,348.60	200.00	469,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,720.00	-	469,720.00	-	-	
2094	โฉนด	1287	5583	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	38.00	2,438.00	350.00	853,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,300.00	-	853,300.00	-	-	
2095	โฉนด	1487	6132	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	3.00	2,503.00	350.00	876,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,050.00	-	876,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 320 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2096	โหนด	1463	6115	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	
					2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-	
					1	13	3	48.00	5,548.00	200.00	1,109,600.00	874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,785,800.00	-	1,785,800.00	-	-
												875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	30	531,300.00	531,300.00	531,300.00	-	531,300.00	-	-
												876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	12	94,668.00	581,532.00	581,532.00	-	581,532.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 321 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	249,228.00	-	249,228.00	-	-
												878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	579,600.00	-	579,600.00	-	-
												879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	12	162,288.00	996,912.00	996,912.00	-	996,912.00	-	-
2097	โฉนด	52	2263	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00	880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	14	414,720.00	1,889,280.00	1,909,440.00	-	1,909,440.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	-	-
					1	6	2	32.00	2,632.00	560.00	1,473,920.00	881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	276,480.00	1,259,520.00	2,733,440.00	-	2,733,440.00	-	-
2098	โฉนด	2710	18303	หมู่ 3 ต.ควนศรี	5	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	25	412,160.00	618,240.00	642,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	160,560.00	-	160,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	481,680.00	481,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 322 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	11,250.00	-	-		
2099	โฉนด	695	4276	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	3	94.00	3,194.00	200.00	638,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,800.00	-	638,800.00	-	-		
2100	โฉนด	1552	5869	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	2	2	66.00	1,066.00	400.00	426,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30		
2101	โฉนด	638	4228	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-		
2102	โฉนด	3179	28212	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					1	3	0	16.70	1,216.70	750.00	912,525.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	35	231,840.00	154,560.00	1,067,085.00	-	1,067,085.00	-	-
2103	โฉนด	301	3628	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	57.00	57.00	940.00	53,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,580.00	-	53,580.00	-	-		
					3	0	0	30.00	30.00	940.00	28,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.30		
					1	5	0	59.00	2,059.00	940.00	1,935,460.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	28	422,142.00	495,558.00	2,431,018.00	-	2,431,018.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 323 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											885	โรงจอดรถ	ตึก	3	121.00	-	2,600.00	314,600.00	20	94,380.00	220,220.00	220,220.00	-	-	220,220.00	0.30	
2104	โฉนด	1219	5541	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	11	0	8.00	4,408.00	260.00	1,146,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,080.00	-	1,146,080.00	-	-	
2105	โฉนด	3532	31639	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	56.00	1,456.00	200.00	291,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
2106	โฉนด	3267	28858	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	80.30	180.30	200.00	36,060.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	808,860.00	-	808,860.00	-	-
											887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	386,400.00	-	386,400.00	-	-	
2107	โฉนด	1369	5651	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	69.90	169.90	200.00	33,980.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	28	296,240.00	347,760.00	381,740.00	-	347,760.00	33,980.00	-
2108	โฉนด	4650	10997	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	16.00	1,916.00	200.00	383,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	383,200.00	-	-	
2109	น.ส.3ก	19	1919	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	73.00	973.00	310.00	301,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,630.00	-	-	301,630.00	0.01	
2110	โฉนด	2747	18909	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	27,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 324 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2111	โฉนด	3407	29451	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	2	28.00	228.00	880.00	200,640.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	17	175,812.00	556,738.00	757,378.00	-	757,378.00	-	-
												890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,050.00	181,125.00	14	32,602.50	148,522.50	148,522.50	-	148,522.50	-	-
2112	โฉนด	127	2282	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	31.00	831.00	660.00	548,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,460.00	-	548,460.00	-	-
2113	โฉนด	2061	6800	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	3	20.00	1,120.00	200.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
2114	โฉนด	1141	8172	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	300.00	19,500.00	891	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	260.00	-	7,500.00	1,950,000.00	65	1,813,500.00	136,500.00	156,000.00	-	156,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	10	32,200.00	289,800.00	292,800.00	-	292,800.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	359,088.00	-	359,088.00	-	-
					1	3	3	13.00	1,513.00	300.00	453,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,900.00	-	453,900.00	-	-
2115	โฉนด	2579	9319	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	29.00	29.00	200.00	5,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800.00	-	5,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 325 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2116	โฉนด	2423	9634	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	13	0	69.00	5,269.00	200.00	1,053,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,800.00	-	1,053,800.00	-	-	
2117	โฉนด	2511	31992	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	1	72.00	1,372.00	400.00	548,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,800.00	-	548,800.00	-	-	
2118	โฉนด	758	4593	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	14	2	21.00	5,821.00	260.00	1,513,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,460.00	-	1,513,460.00	-	-	
2119	โฉนด	443	3655	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	1,214,500.00	-	1,214,500.00	-	-
					1	4	1	59.00	1,759.00	1,250.00	2,198,750.00	895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	2,778,350.00	-	2,778,350.00	-	-
2120	โฉนด	3230	28880	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	57.00	57.00	560.00	31,920.00	896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	25	695,520.00	1,043,280.00	1,075,200.00	-	1,075,200.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	560.00	10,640.00	897	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	154.00	-	7,500.00	1,155,000.00	65	1,074,150.00	80,850.00	91,490.00	-	91,490.00	-	-
					1	2	3	72.30	1,172.30	560.00	656,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,488.00	-	656,488.00	-	-	
2121	โฉนด	749	4584	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	10	1	6.00	4,106.00	560.00	2,299,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,299,360.00	-	2,299,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 326 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2122	โฉนด	684	4266	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	
2123	โฉนด	3282	29114	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	0	9.00	4,009.00	350.00	1,403,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,150.00	-	1,403,150.00	-	-	
2124	โฉนด	3757	32911	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	56.20	1,456.20	200.00	291,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,240.00	-	291,240.00	-	-	
2125	โฉนด	725	4305	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	10.00	1,610.00	310.00	499,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,100.00	-	499,100.00	-	-	
2126	น.ส.3	169	285	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	16	0	90.00	6,490.00	400.00	2,596,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,596,000.00	-	-	2,596,000.00	0.01	
2127	น.ส.3ก		260	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	1	78.00	1,378.00	200.00	275,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.01	
2128	โฉนด	3936	35687	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	300.00	22,500.00	898	บ้านพักอาศัยติดสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	75	3,648,000.00	1,152,000.00	1,174,500.00	-	1,174,500.00	-	-
					1	4	1	39.00	1,739.00	300.00	521,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,700.00	-	521,700.00	-	-	
2129	โฉนด	3935	35686	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	10	1	21.00	4,121.00	470.00	1,936,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,870.00	-	1,936,870.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 327 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2130	โฉนด	1019	5081	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	1	16.00	1,316.00	560.00	736,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	736,960.00	-	736,960.00	-	-		
2131	โฉนด	3858	35063	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	330.00	16,830.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	18	376,740.00	1,072,260.00	1,089,090.00	-	1,072,260.00	16,830.00	-
2132	โฉนด	810	9686	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	3	13.00	3,113.00	200.00	622,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	622,600.00	-	622,600.00	-	-		
2133	โฉนด	411	3682	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	2	45.60	2,245.60	200.00	449,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	449,120.00	-	449,120.00	-	-		
2134	โฉนด	3057	23996	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		
					1	1	0	9.80	409.80	750.00	307,350.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	17	324,576.00	1,027,824.00	1,335,174.00	-	1,335,174.00	-	-
2135	โฉนด	2953	23885	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-		
					2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	47	880,992.00	278,208.00	305,208.00	-	305,208.00	-	-
					1	1	0	64.90	464.90	750.00	348,675.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	644,915.00	-	644,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 328 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2136	โฉนด	2450	9617	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	67.00	2,067.00	200.00	413,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,400.00	-	413,400.00	-	-	
2137	โฉนด	3163	27846	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	30	603,750.00	603,750.00	631,500.00	-	631,500.00	-	-
2138	โฉนด	1827	20012	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	1	53.00	2,553.00	260.00	663,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,780.00	-	663,780.00	-	-	
2139	โฉนด	3381	29425	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	32.00	3,432.00	200.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-	
2140	โฉนด	464	3925	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	260.00	5,200.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	571,920.00	-	571,920.00	-	-
					1	14	0	58.00	5,658.00	260.00	1,471,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,080.00	-	1,471,080.00	-	-	
2141	โฉนด	424	3695	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	905	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	75	972,800.00	307,200.00	311,200.00	-	311,200.00	-	-
					1	9	3	80.00	3,980.00	200.00	796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,000.00	-	796,000.00	-	-	
2142	โฉนด	1263	5565	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	43.00	1,843.00	350.00	645,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,050.00	-	645,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 329 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2143	โฉนด	420	3691	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	97.00	3,497.00	880.00	3,077,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,077,360.00	-	3,077,360.00	-	-	
2144	โฉนด	1559	5875	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	3.00	1,603.00	660.00	1,057,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,980.00	-	1,057,980.00	-	-	
2145	โฉนด	1419	10514	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2146	โฉนด	262	3726	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	7	87,906.00	1,167,894.00	1,183,494.00	-	1,183,494.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	400.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-	
					1	2	3	36.00	1,136.00	400.00	454,400.00	907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	7	31,556.00	419,244.00	873,644.00	-	873,644.00	-	-
2147	โฉนด	1372	6784	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	3	48.60	2,348.60	200.00	469,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,720.00	-	469,720.00	-	-	
2148	โฉนด	2520	9887	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	2.20	802.20	880.00	705,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,936.00	-	705,936.00	-	-	
2149	โฉนด	1014	5078	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	1	71.00	2,571.00	200.00	514,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,200.00	-	514,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 330 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2150	โฉนด	2702	17081	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	43.00	1,243.00	750.00	932,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,250.00	-	932,250.00	-	-	
2151	โฉนด	2550	8177	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	750.00	56,250.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	25	966,000.00	1,449,000.00	1,505,250.00	-	1,505,250.00	-	-
2152	โฉนด	2147	7741	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	94.00	2,394.00	200.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	478,800.00	-	-	
2153	โฉนด	1518	6082	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	31,680.00	-	-	
					1	7	0	51.00	2,851.00	880.00	2,508,880.00	909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	30	1,152,000.00	1,152,000.00	3,660,880.00	-	3,660,880.00	-	-
2154	โฉนด	869	4815	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	3	94.00	5,194.00	200.00	1,038,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,800.00	-	1,038,800.00	-	-	
2155	โฉนด	1769	6744	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	880.00	38,720.00	910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,000.00	2,816,000.00	15	563,200.00	2,252,800.00	2,291,520.00	-	2,291,520.00	-	-
					1	1	0	91.00	491.00	880.00	432,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,080.00	-	432,080.00	-	-	
2156	โฉนด	2297	9800	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	80.00	780.00	660.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	514,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 331 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2157	โฉนด	282	4115	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	3	3.00	303.00	1,500.00	454,500.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	33	225,400.00	177,100.00	631,600.00	-	-	631,600.00	0.02
2158	โฉนด	1328	5628	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	14	1	58.00	5,758.00	200.00	1,151,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,600.00	-	1,151,600.00	-	-
2159	โฉนด	2011	7687	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	750.00	33,000.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	11	170,016.00	1,246,784.00	1,279,784.00	-	1,279,784.00	-	-
					1	1	0	74.00	474.00	750.00	355,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500.00	-	355,500.00	-	-
2160	โฉนด	3948	36003	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	94.80	94.80	940.00	89,112.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	22	451,605.00	876,645.00	965,757.00	-	965,757.00	-	-
2161	โฉนด	2576	9316	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.60
2162	โฉนด	2575	9315	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	55	587,328.00	185,472.00	263,472.00	-	-	263,472.00	0.02
2163	โฉนด	3072	24172	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	2	54.00	1,454.00	200.00	290,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,800.00	-	290,800.00	-	-
2164	โฉนด	1625	5936	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	1	85.00	2,985.00	200.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	597,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 332 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2165	โฉนด	2356	9846	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	5.00	2,505.00	260.00	651,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	651,300.00	-	651,300.00	-	-		
2166	โฉนด	3800	33970	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	61.20	161.20	880.00	141,856.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	30	724,500.00	724,500.00	866,356.00	-	866,356.00	-	-
2167	โฉนด	22	2184	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30		
2168	โฉนด	2620	10763	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	20.88	20.88	400.00	8,352.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.52	-	8,050.00	672,336.00	2	13,446.72	658,889.28	667,241.28	-	667,241.28	-	-
					1	2	1	52.12	952.12	400.00	380,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,848.00	-	380,848.00	-	-	
2169	โฉนด	1947	7614	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	50.00	1,850.00	260.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	481,000.00	-	-	
2170	โฉนด	4001	36558	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	3	14.60	3,114.60	300.00	934,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,380.00	-	934,380.00	-	-	
2171	โฉนด	1080	5495	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	3	5.00	705.00	200.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-	
2172	โฉนด	3466	29641	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	1	98.00	6,198.00	410.00	2,541,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,541,180.00	-	2,541,180.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 333 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2173	โฉนด	2753	19558	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
2174	โฉนด	1281	6361	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	9.00	2,909.00	200.00	581,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,800.00	-	581,800.00	-	-	
2175	โฉนด	3171	28023	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	91.40	91.40	750.00	68,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550.00	-	68,550.00	-	-	
2176	โฉนด	2126	9980	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	73.00	1,673.00	200.00	334,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,600.00	-	334,600.00	-	-	
2177	โฉนด	649	4237	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
2178	โฉนด	2541	9908	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	20.00	720.00	200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
2179	โฉนด	78	2279	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	3	55.00	4,755.00	310.00	1,474,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,050.00	-	1,474,050.00	-	-	
2180	โฉนด		10442	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	18	190,463.00	542,087.00	546,487.00	-	546,487.00	-	-
					1	5	2	75.00	2,275.00	200.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 334 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2181	โฉนด	2223	10576	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	72.60	2,172.60	300.00	651,780.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	895,212.00	-	895,212.00	-	-
2182	โฉนด	881	4826	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	54.00	254.00	200.00	50,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-
2183	โฉนด	2025	7702	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	3	23.00	323.00	400.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	129,200.00	-	-
2184	โฉนด	2613	10726	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	1.00	801.00	880.00	704,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,880.00	-	704,880.00	-	-
2185	โฉนด	3545	30559	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	540.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	-	21,060.00	0.02
					1	8	2	56.60	3,456.60	540.00	1,866,564.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	33	703,248.00	552,552.00	2,419,116.00	-	2,419,116.00	-	-
2186	โฉนด	1178	5123	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	96.00	1,696.00	200.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	339,200.00	-	-
2187	โฉนด	627	4217	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-
2188	โฉนด	641	4231	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	2	28.00	1,428.00	200.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 335 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2189	โฉนด	2077	6766	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	1	90.00	1,390.00	200.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	278,000.00	-	-	
2190	โฉนด	922	4862	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00	920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	65	1,824,000.00	576,000.00	587,100.00	-	587,100.00	-	-
					1	13	1	57.00	5,357.00	300.00	1,607,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,607,100.00	-	1,607,100.00	-	-	
2191	โฉนด	80	2203	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	2	47.00	647.00	200.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
2192	โฉนด	394	3668	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	18	1	98.00	7,398.00	200.00	1,479,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,479,600.00	-	1,479,600.00	-	-	
2193	โฉนด	3167	27847	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	1.30	2,101.30	260.00	546,338.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,338.00	-	546,338.00	-	-	
2194	โฉนด	308	3635	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	19	540,960.00	1,391,040.00	1,412,040.00	-	1,412,040.00	-	-
					1	2	0	72.00	872.00	350.00	305,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,200.00	-	305,200.00	-	-	
2195	โฉนด	376	4098	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	660.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 336 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
					1	4	3	90.00	1,990.00	660.00	1,313,400.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,989,600.00	-	1,989,600.00	-	-
												923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	566,720.00	-	566,720.00	-	-
2196	โฉนด	2218	18903	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	29.00	1,229.00	400.00	491,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,600.00	-	491,600.00	-	-	
2197	โฉนด	3285	29522	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	3	84.40	1,584.40	200.00	316,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,880.00	-	316,880.00	-	-	
2198	โฉนด	1765	6402	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	71.00	1,771.00	630.00	1,115,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,730.00	-	1,115,730.00	-	-	
2199	โฉนด	264	3806	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	560.00	23,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,520.00	-	23,520.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	13,440.00	-	-	
					2	0	0	17.00	17.00	560.00	9,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,520.00	-	9,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 337 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	1	27.00	2,127.00	560.00	1,191,120.00	924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,050.00	1,376,550.00	33	770,868.00	605,682.00	1,796,802.00	-	1,796,802.00	-	-
												925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	26	331,338.00	457,562.00	457,562.00	-	457,562.00	-	-
												926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	29	270,480.00	293,020.00	293,020.00	-	293,020.00	-	-
2200	โฉนด	1203	5527	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	75.00	2,075.00	200.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-
2201	โฉนด	1397	5389	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
					1	7	0	60.00	2,860.00	750.00	2,145,000.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	42	1,501,164.00	527,436.00	2,672,436.00	-	2,672,436.00	-	-
												928	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	6	7,488.00	117,312.00	117,312.00	-	-	117,312.00	0.30
2202	โฉนด	422	3693	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	1	21.00	921.00	880.00	810,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,480.00	-	810,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 338 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2203	โฉนด	1154	5106	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	25.00	1,625.00	260.00	422,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500.00	-	422,500.00	-	-	
2204	โฉนด	2779	20033	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
2205	โฉนด	1182	5132	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	1	82.00	3,382.00	200.00	676,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,400.00	-	676,400.00	-	-	
2206	โฉนด	1107	6066	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	929	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,500.00	2,700,000.00	65	2,511,000.00	189,000.00	198,000.00	-	198,000.00	-	-
					1	6	0	98.00	2,498.00	200.00	499,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,600.00	-	499,600.00	-	-	
2207	โฉนด	2609	10733	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	11.00	111.00	1,000.00	111,000.00	930	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	15	144,900.00	579,600.00	690,600.00	-	579,600.00	111,000.00	-
2208	โฉนด	1619	5930	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	96.00	1,796.00	200.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	359,200.00	-	-	
2209	โฉนด	96	2218	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	560.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.02	
					1	4	3	52.00	1,952.00	560.00	1,093,120.00	931	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	6	24,150.00	378,350.00	1,471,470.00	-	1,471,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 339 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2210	โฉนด	45	2258	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	14.00	3,414.00	260.00	887,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,640.00	-	887,640.00	-	-	
2211	โฉนด	1185	5135	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	0	89.00	3,689.00	200.00	737,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,800.00	-	737,800.00	-	-	
2212	โฉนด	2389	9571	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	16.30	2,716.30	200.00	543,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,260.00	-	543,260.00	-	-	
2213	โฉนด	3365	29409	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	2	56.00	4,256.00	200.00	851,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,200.00	-	851,200.00	-	-	
2214	โฉนด	1893	6407	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	1	10.00	3,310.00	470.00	1,555,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,700.00	-	1,555,700.00	-	-	
2215	โฉนด	115	2229	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	1	96.00	596.00	200.00	119,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	119,200.00	-	-	
2216	โฉนด	576	4179	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	57.00	3,357.00	750.00	2,517,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,517,750.00	-	2,517,750.00	-	-	
2217	โฉนด	819	4649	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	3	61.00	3,961.00	470.00	1,861,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,861,670.00	-	1,861,670.00	-	-	
2218	โฉนด	1417	10412	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 340 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2219	โฉนด	1837	6257	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	3	46.00	5,946.00	200.00	1,189,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,200.00	-	1,189,200.00	-	-	
2220	โฉนด	67	2197	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	3	90.00	790.00	200.00	158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	158,000.00	-	-	
2221	โฉนด	785	4618	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	28.00	2,228.00	310.00	690,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,680.00	-	690,680.00	-	-	
2222	โฉนด	879	4824	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	3	94.00	394.00	200.00	78,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,800.00	-	78,800.00	-	-	
2223	โฉนด	2916	23903	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	298,988.00	-	-	298,988.00	0.30
2224	โฉนด	75	2199	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	2	15.00	3,015.00	560.00	1,688,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,400.00	-	1,688,400.00	-	-	
2225	โฉนด	2909	23916	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	216,400.00	-	-	216,400.00	0.30
2226	โฉนด	409	3680	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	86.00	86.00	350.00	30,100.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,050.00	2,777,250.00	15	555,450.00	2,221,800.00	2,251,900.00	-	2,251,900.00	-	-
					1	13	2	52.00	5,452.00	350.00	1,908,200.00	935	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	168.00	-	2,200.00	369,600.00	7	66,528.00	303,072.00	2,211,272.00	-	2,211,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 341 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2227	โฉนด	2539	9905	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	1	89.00	1,389.00	200.00	277,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,800.00	-	277,800.00	-	-	
2228	โฉนด	3426	29470	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	1	57.00	1,357.00	200.00	271,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	271,400.00	-	-	
2229	โฉนด	860	4808	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	2	56.00	1,856.00	310.00	575,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,360.00	-	575,360.00	-	-	
2230	โฉนด	788	4621	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	660.00	23,760.00	936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	579,600.00	579,600.00	603,360.00	-	603,360.00	-	-
					1	4	0	66.00	1,666.00	660.00	1,099,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,560.00	-	1,099,560.00	-	-	
2231	โฉนด	2472	9853	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	0.00	1,500.00	750.00	1,125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-	
2232	โฉนด	1913	6234	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	2	17.00	3,017.00	470.00	1,417,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,990.00	-	1,417,990.00	-	-	
2233	โฉนด	3316	29590	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	1	10.00	3,310.00	470.00	1,555,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,700.00	-	1,555,700.00	-	-	
2234	โฉนด	1795	6795	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	2.00	1,902.00	200.00	380,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,400.00	-	380,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 342 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2235	โฉนด	636	4226	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-	
2236	โฉนด	1564	5880	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	75.00	3,075.00	260.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-	
2237	โฉนด	1800	6449	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	3	75.00	3,175.00	200.00	635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000.00	-	635,000.00	-	-	
2238	โฉนด	2298	9801	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
					2	0	0	7.00	7.00	660.00	4,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	4,620.00	-	-	
					1	1	2	68.00	668.00	660.00	440,880.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	33	135,240.00	106,260.00	547,140.00	-	547,140.00	-	-
												938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	33	135,240.00	106,260.00	106,260.00	-	106,260.00	-	-
2239	โฉนด	2188	9731	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	47.00	47.00	200.00	9,400.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,050.00	1,521,450.00	55	1,156,302.00	365,148.00	374,548.00	-	374,548.00	-	-
					1	3	0	14.00	1,214.00	200.00	242,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,800.00	-	242,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 343 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2240	โฉนด	1425	5396	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60	
2241	โฉนด	3768	32957	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	57.40	3,057.40	260.00	794,924.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,924.00	-	794,924.00	-	-	
2242	โฉนด	2939	23714	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	13	161,000.00	845,250.00	917,250.00	-	845,250.00	72,000.00	-
2243	โฉนด	2642	12329	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
2244	โฉนด	2849	23216	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	0	0.00	4,400.00	260.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-	
2245	โฉนด	1065	5485	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	21.00	21.00	630.00	13,230.00	941	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	84.00	-	7,200.00	604,800.00	13	96,768.00	508,032.00	521,262.00	-	-	521,262.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	630.00	1,890.00	942	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,600.00	39,000.00	13	6,240.00	32,760.00	34,650.00	-	-	34,650.00	0.30
					3	0	0	80.00	80.00	630.00	50,400.00	943	โรงจอดรถ	ตึก	3	320.00	-	2,600.00	832,000.00	13	133,120.00	698,880.00	749,280.00	-	-	749,280.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	630.00	3,780.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,050.00	201,250.00	13	32,200.00	169,050.00	172,830.00	-	-	172,830.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 344 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	15.00	15.00	630.00	9,450.00	945	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,750.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	299,250.00	-	-	299,250.00	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	630.00	17,640.00	946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	7,900.00	900,600.00	13	144,096.00	756,504.00	774,144.00	-	-	774,144.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	630.00	15,120.00	947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	13	121,344.00	637,056.00	652,176.00	-	-	652,176.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	630.00	28,350.00	948	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	13	74,880.00	393,120.00	421,470.00	-	-	421,470.00	0.30
					3	0	1	80.00	180.00	630.00	113,400.00	949	ลานคอนกรีต	ตึก	3	720.00	-	500.00	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	415,800.00	-	-	415,800.00	0.30
					3	4	0	50.00	1,650.00	630.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	-	1,039,500.00	0.30
2246	น.ส.3ก	21	1921	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	5.00	1,305.00	290.00	378,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,450.00	-	-	378,450.00	0.01
2247	โฉนด	1009	5073	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	7.00	7.00	200.00	1,400.00	950	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	61,152.00	375,648.00	377,048.00	-	377,048.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	365,616.00	-	365,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 345 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	89.00	1,089.00	200.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	217,800.00	-	-	
2248	โฉนด	842	15936	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	66.00	166.00	750.00	124,500.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	15	218,960.00	875,840.00	1,000,340.00	-	1,000,340.00	-	-
2249	โฉนด	4095	37165	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	2	6.80	206.80	150.00	31,020.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	958,380.00	-	958,380.00	-	-
2250	โฉนด	4096	37166	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02	
					1	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00	954	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	62	903,960.00	68,040.00	82,140.00	-	82,140.00	-	-
2251	โฉนด	3236	28806	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	3.00	103.00	560.00	57,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,680.00	-	57,680.00	-	-	
2252	โฉนด	2567	8938	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	-	-	
					2	0	0	57.00	57.00	350.00	19,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	19,950.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 346 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	21.00	21.00	350.00	7,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	7,350.00	-	-	
					1	11	3	38.10	4,738.10	350.00	1,658,335.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,050.00	1,835,400.00	18	477,204.00	1,358,196.00	3,016,531.00	-	3,016,531.00	-	-
												956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	540,960.00	-	540,960.00	-	-
												957	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	43	984,960.00	311,040.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
												958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	473,340.00	-	473,340.00	-	-
2253	โฉนด	1659	6300	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
2254	โฉนด	2382	9565	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	3	76.00	3,176.00	200.00	635,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,200.00	-	635,200.00	-	-	
2255	โฉนด	880	4825	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	3	14.00	314.00	200.00	62,800.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	24	256,956.00	419,244.00	482,044.00	-	482,044.00	-	-
2256	โฉนด	3741	32643	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	18.00	1,518.00	200.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 347 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2257	โหนด	3213	28932	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	68.10	3,268.10	200.00	653,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,620.00	-	653,620.00	-	-	
2258	โหนด	3904	35208	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	3	64.00	364.00	200.00	72,800.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	15	103,040.00	412,160.00	484,960.00	-	484,960.00	-	-
2259	โหนด	1200	19204	หมู่ 8 ต.ควนศรี	5	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.50	-	-	10,000.50	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	33.33	-	-	-	-	-	4,999.50	80,491.95	-	85,491.45	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	66.67	-	-	-	-	-	-	161,008.05	161,008.05	-	-
					5	0	0	0.00	0.00	1,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	30.43	-	-	-	-	-	-	67,609.37	-	67,609.37	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	69.57	-	-	-	-	-	-	154,570.63	154,570.63	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 348 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	19,479.60	-	-	19,479.60	0.02		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	23.52	-	-	-	-	8,520.40	144,842.04	-	153,362.44	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	76.48	-	-	-	-	-	470,982.96	470,982.96	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	16,058.70	-	-	16,058.70	0.02		
													-	-	-	-	-	-	-	-	4,941.30	-	-	4,941.30	0.30		
					2	1	1	60.00	560.00	1,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.02		
2260	โฉนด	1975	7652	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	0	9.00	5,609.00	200.00	1,121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,800.00	-	1,121,800.00	-	-	
2261	โฉนด	258	3723	หมู่ 8 ต.ควนศรี	5	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 349 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,685.80	-	69,685.80	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	18.96	-	-	-	-	-	16,314.20	126,683.14	-	142,997.34	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	174.00	50.00	-	-	-	-	-	-	334,080.00	334,080.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	31.04	-	-	-	-	-	-	207,396.86	207,396.86	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	2,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-	
2262	โฉนด	2287	9791	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	63.00	163.00	880.00	143,440.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	31	414,414.00	382,536.00	525,976.00	-	382,536.00	143,440.00	-
2263	โฉนด	3108	25847	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.02	
					1	3	0	51.00	1,251.00	200.00	250,200.00	965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	13	218,960.00	1,149,540.00	1,399,740.00	-	1,399,740.00	-	-
2264	โฉนด	2572	9518	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	3	24.50	324.50	660.00	214,170.00	966	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	77.00	-	8,100.00	623,700.00	35	580,041.00	43,659.00	257,829.00	-	257,829.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2265	โฉนด	3166	28131	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	40.60	2,340.60	200.00	468,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,120.00	-	468,120.00	-	-	
2266	โฉนด	3190	28210	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	55.20	2,255.20	200.00	451,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,040.00	-	451,040.00	-	-	
2267	โฉนด	2521	9888	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	4.00	104.00	880.00	91,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,520.00	-	-	91,520.00	0.02	
					1	0	3	68.00	368.00	880.00	323,840.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,050.00	1,408,750.00	15	281,750.00	1,127,000.00	1,450,840.00	-	1,450,840.00	-	-
												968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	13	139,104.00	730,296.00	730,296.00	-	730,296.00	-	-
												969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	811,440.00	-	811,440.00	-	-
2268	โฉนด	777	4611	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	260.00	4,680.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	526,320.00	-	526,320.00	-	-
					1	5	2	61.00	2,261.00	260.00	587,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,860.00	-	587,860.00	-	-	
2269	โฉนด	2538	9904	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	85.00	785.00	200.00	157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,000.00	-	157,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 351 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2270	โฉนด	2603	10617	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	660.00	8,580.00	971	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	14	387,504.00	454,896.00	463,476.00	-	463,476.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	21	340,032.00	722,568.00	744,348.00	-	744,348.00	-	-
					1	1	3	4.00	704.00	660.00	464,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,640.00	-	464,640.00	-	-	
2271	โฉนด	17	2242	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	32,250.00	-	-	
2272	โฉนด	2683	16838	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
2273	โฉนด	2518	9885	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	479,760.00	-	-	479,760.00	0.02
					1	6	3	57.50	2,757.50	750.00	2,068,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,068,125.00	-	2,068,125.00	-	-	
2274	โฉนด	3442	29617	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	16.25	16.25	880.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.30	
					1	2	2	19.75	1,019.75	880.00	897,380.00	974	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก		3	65.00	-	7,200.00	468,000.00	2	9,360.00	458,640.00	1,356,020.00	-	897,380.00	458,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 352 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2275	โฉนด	1341	5632	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	30.00	2,930.00	260.00	761,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,800.00	-	761,800.00	-	-	
2276	โฉนด	1642	5947	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	660.00	25,080.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	35	743,820.00	495,880.00	520,960.00	-	520,960.00	-	-
					1	3	0	90.00	1,290.00	660.00	851,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,400.00	-	851,400.00	-	-	
2277	โฉนด	2180	10737	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	73.00	1,273.00	350.00	445,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,550.00	-	445,550.00	-	-	
2278	โฉนด	2174	9744	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	1	43.00	4,943.00	310.00	1,532,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,532,330.00	-	1,532,330.00	-	-	
2279	โฉนด	1320	5620	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	15	1	1.00	6,101.00	200.00	1,220,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,200.00	-	1,220,200.00	-	-	
2280	โฉนด	3205	28545	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	89.30	289.30	880.00	254,584.00	976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	571,432.00	-	571,432.00	-	-
2281	โฉนด	1242	5553	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	3	73.00	3,173.00	200.00	634,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,600.00	-	634,600.00	-	-	
2282	โฉนด	3220	28724	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	41.50	41.50	650.00	26,975.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	374,735.00	-	-	374,735.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 353 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2283	โฉนด	3219	28723	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	0	0	28.20	28.20	1,000.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.60	
2284	โฉนด	3087	24210	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	28.50	28.50	1,000.00	28,500.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	15	103,040.00	412,160.00	440,660.00	-	440,660.00	-	-
2285	โฉนด	3760	33063	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	58.30	1,658.30	200.00	331,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,660.00	-	331,660.00	-	-	
2286	โฉนด	3758	33061	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	8.80	1,108.80	200.00	221,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,760.00	-	221,760.00	-	-	
2287	โฉนด	3759	33062	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	17.30	1,817.30	200.00	363,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,460.00	-	363,460.00	-	-	
2288	โฉนด	546	4144	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	2	71.00	1,871.00	300.00	561,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,300.00	-	561,300.00	-	-	
2289	โฉนด	2416	9592	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	548,160.00	-	548,160.00	-	-
					1	6	0	89.10	2,489.10	300.00	746,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,730.00	-	746,730.00	-	-	
2290	โฉนด	1145	5369	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	2	97.00	297.00	880.00	261,360.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	35	743,820.00	495,880.00	757,240.00	-	757,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 354 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2291	โฉนด	61	2268	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	75.00	3,875.00	200.00	775,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-	
2292	น.ส.3ก	22	1972	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	18.00	2,018.00	200.00	403,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,600.00	-	-	403,600.00	0.01	
2293	โฉนด	3718	32560	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500.00	-	-	372,500.00	0.30	
2294	โฉนด	3724	32566	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	44.00	144.00	2,500.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30	
2295	โฉนด	3723	32565	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	44.00	144.00	2,500.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30	
2296	โฉนด	3720	32562	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	26.00	126.00	2,500.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30	
2297	โฉนด	3725	32567	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	2	64.00	264.00	2,500.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30	
2298	โฉนด	3719	32561	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2299	โฉนด	3721	32563	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	3	0	34.00	1,234.00	1,650.00	2,036,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,036,100.00	-	-	2,036,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 355 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2300	โฉนด	3722	32564	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30	
2301	โฉนด	2128	12190	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	10.00	1,110.00	200.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-	
2302	โฉนด	2066	6756	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	27	0	10.70	10,810.70	200.00	2,162,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,162,140.00	-	2,162,140.00	-	-	
2303	โฉนด	2344	12314	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	560.00	10,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	-	10,080.00	0.02	
					2	0	0	13.00	13.00	560.00	7,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,280.00	-	-	7,280.00	0.02	
					1	3	2	65.00	1,465.00	560.00	820,400.00	981	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	1,330,448.00	-	1,330,448.00	-	-
												982	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	13	69,552.00	365,148.00	365,148.00	-	365,148.00	-	-
2304	โฉนด	2761	19578	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	560.00	24,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,640.00	-	24,640.00	-	-	
					1	3	1	95.00	1,395.00	560.00	781,200.00	983	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	35	850,080.00	566,720.00	1,347,920.00	-	1,347,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 356 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2305	โฉนด	1258	5560	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-		
2306	โฉนด	2010	7686	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	55.00	2,655.00	470.00	1,247,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,850.00	-	1,247,850.00	-	-		
2307	โฉนด	252	3717	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-		
					1	4	1	17.00	1,717.00	660.00	1,133,220.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	13	170,016.00	892,584.00	2,025,804.00	-	2,025,804.00	-	-
2308	โฉนด	2415	9591	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	51.00	2,751.00	260.00	715,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,260.00	-	715,260.00	-	-		
2309	โฉนด	2276	9783	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	26.00	1,626.00	200.00	325,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,200.00	-	325,200.00	-	-		
2310	โฉนด	2358	12321	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	2.00	2,802.00	260.00	728,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,520.00	-	728,520.00	-	-		
2311	โฉนด	2424	9635	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	18	3	53.00	7,553.00	200.00	1,510,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,600.00	-	1,510,600.00	-	-		
2312	โฉนด	2170	16884	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	10	3	6.90	4,306.90	200.00	861,380.00	985	โรงงาน	ตึก	3	2,340.00	-	6,250.00	14,625,000.00	4	585,000.00	14,040,000.00	14,901,380.00	-	-	14,901,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 357 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												986	โรงงาน	ตึก	3	2,340.00	-	6,250.00	14,625,000.00	4	585,000.00	14,040,000.00	14,040,000.00	-	-	14,040,000.00	0.30
												987	โรงงาน	ตึก	3	2,340.00	-	6,250.00	14,625,000.00	4	585,000.00	14,040,000.00	14,040,000.00	-	-	14,040,000.00	0.30
												988	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	115.20	-	7,200.00	829,440.00	4	33,177.60	796,262.40	796,262.40	-	-	796,262.40	0.30
												989	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	72.00	-	5,800.00	417,600.00	4	16,704.00	400,896.00	400,896.00	-	-	400,896.00	0.30
												990	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,600.00	291,200.00	4	11,648.00	279,552.00	279,552.00	-	-	279,552.00	0.30
2313	โฉนด	525	4169	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	1	67.00	567.00	200.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-
2314	โฉนด	1584	5898	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	91.60	2,191.60	200.00	438,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,320.00	-	438,320.00	-	-
2315	โฉนด	87	2210	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	0	4.90	5,604.90	260.00	1,457,274.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,274.00	-	1,457,274.00	-	-
2316	โฉนด	1	5112	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	660.00	35,640.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	18	452,088.00	1,286,712.00	1,322,352.00	-	1,322,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 358 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	1	74.00	2,574.00	660.00	1,698,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,840.00	-	1,698,840.00	-	-	
2317	โฉนด	2543	9912	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	24.00	724.00	200.00	144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	144,800.00	-	-	
2318	โฉนด	31	2248	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	0	45.00	2,045.00	400.00	818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,000.00	-	818,000.00	-	-	
2319	โฉนด	927	4866	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	42.00	2,242.00	200.00	448,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,400.00	-	448,400.00	-	-	
2320	โฉนด	4	2560	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	3	16.00	3,116.00	300.00	934,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,800.00	-	934,800.00	-	-	
2321	โฉนด	694	4275	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	2	81.00	3,481.00	200.00	696,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,200.00	-	696,200.00	-	-	
2322	โฉนด	2268	15266	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	49.90	49.90	880.00	43,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,912.00	-	43,912.00	-	-	
2323	โฉนด	1406	5393	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	68.00	68.00	200.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-	
2324	โฉนด	334	3893	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	76.00	2,076.00	200.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	415,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 359 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2325	โฉนด	1891	6224	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	11.00	2,011.00	200.00	402,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,200.00	-	402,200.00	-	-	
2326	โฉนด	3162	27845	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	29.90	429.90	660.00	283,734.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,734.00	-	283,734.00	-	-	
2327	โฉนด	1808	6456	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	2	5.00	1,805.00	350.00	631,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,750.00	-	631,750.00	-	-	
2328	โฉนด	964	5041	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	400.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02	
					3	0	0	5.00	5.00	400.00	2,000.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	6	9,660.00	151,340.00	153,340.00	-	-	153,340.00	0.30
					1	5	0	85.00	2,085.00	400.00	834,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	30	442,750.00	442,750.00	1,276,750.00	-	1,276,750.00	-	-
2329	โฉนด	3979	36418	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	1	23.70	4,123.70	380.00	1,567,006.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,006.00	-	1,567,006.00	-	-	
2330	โฉนด	805	4637	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	13	3	89.00	5,589.00	200.00	1,117,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,800.00	-	1,117,800.00	-	-	
2331	โฉนด	850	4799	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	3	30.00	3,130.00	200.00	626,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,000.00	-	626,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 360 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2332	โฉนด	2825	22855	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	3	52.00	3,552.00	200.00	710,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,400.00	-	710,400.00	-	-	
2333	โฉนด	114	2228	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	81.00	3,481.00	200.00	696,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,200.00	-	696,200.00	-	-	
2334	โฉนด	1001	5067	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	93.00	1,993.00	200.00	398,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,600.00	-	398,600.00	-	-	
2335	โฉนด	3527	30377	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2336	โฉนด	2468	18905	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	9.00	1,409.00	200.00	281,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,800.00	-	281,800.00	-	-	
2337	โฉนด	1085	5500	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	67.00	67.00	260.00	17,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,420.00	-	17,420.00	-	-	
					2	0	0	95.00	95.00	260.00	24,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	24,700.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	260.00	3,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120.00	-	3,120.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	6,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 361 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.00	33.00	260.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	8,580.00	-	-	
					1	10	2	57.00	4,257.00	260.00	1,106,820.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	9	97,807.50	988,942.50	2,095,762.50	-	2,095,762.50	-	-
												995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	380.00	-	8,050.00	3,059,000.00	15	611,800.00	2,447,200.00	2,447,200.00	-	2,447,200.00	-	-
												996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
												997	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,200.00	528,000.00	8	42,240.00	485,760.00	485,760.00	-	485,760.00	-	-
												998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	359,352.00	-	359,352.00	-	-
												999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	55	1,641,600.00	518,400.00	518,400.00	-	518,400.00	-	-
2338	โฉนด	29013	23900	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	1000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	211,400.00	-	-	211,400.00	0.30
2339	โฉนด	2530	9907	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	750.00	31,500.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.30	-	8,050.00	1,370,915.00	30	685,457.50	685,457.50	716,957.50	-	716,957.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 362 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	74.00	1,574.00	750.00	1,180,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,500.00	-	1,180,500.00	-	-	
2340	โฉนด	1214	5536	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	84.00	1,184.00	880.00	1,041,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,920.00	-	1,041,920.00	-	-	
2341	โฉนด	1239	6073	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	11	3	34.00	4,734.00	260.00	1,230,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,840.00	-	1,230,840.00	-	-	
2342	โฉนด	510	4165	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	19	459,816.00	1,182,384.00	1,193,784.00	-	1,193,784.00	-	-
												1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	19	54,096.00	139,104.00	139,104.00	-	139,104.00	-	-
					1	9	3	75.00	3,975.00	200.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-	
2343	โฉนด	1348	5637	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	3	99.00	1,999.00	200.00	399,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,800.00	-	399,800.00	-	-	
2344	โฉนด	330	7784	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	470.00	9,400.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	55	972,800.00	307,200.00	316,600.00	-	316,600.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	470.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 363 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	87.00	3,287.00	470.00	1,544,890.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	8,050.00	815,062.50	5	40,753.12	774,309.38	2,319,199.38	-	2,319,199.38	-	-
2345	โฉนด	1351	5640	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	57.60	1,857.60	200.00	371,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,520.00	-	371,520.00	-	-
2346	โฉนด	709	4289	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	88.00	2,088.00	400.00	835,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,200.00	-	835,200.00	-	-
2347	โฉนด	625	4215	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	766,200.00	-	766,200.00	-	-
2348	โฉนด	1712	6333	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	2	37.50	3,437.50	200.00	687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,500.00	-	687,500.00	-	-
2349	โฉนด	105	2223	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	3	52.00	6,352.00	200.00	1,270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,400.00	-	1,270,400.00	-	-
2350	โฉนด	2241	9763	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	83.00	1,783.00	200.00	356,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,600.00	-	356,600.00	-	-
2351	โฉนด	782	4615	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	84.00	184.00	310.00	57,040.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,050.00	1,481,200.00	2	29,624.00	1,451,576.00	1,508,616.00	-	1,508,616.00	-	-
					1	13	3	84.00	5,584.00	310.00	1,731,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,040.00	-	1,731,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 364 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2352	โฉนด	935	5022	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	30.00	130.00	400.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
2353	โฉนด	768	4603	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	26	3	52.00	10,752.00	260.00	2,795,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,795,520.00	-	2,795,520.00	-	-	
2354	โฉนด	1170	5125	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	25.90	1,925.90	470.00	905,173.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,173.00	-	905,173.00	-	-	
2355	โฉนด	3682	32283	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	95.00	195.00	1,000.00	195,000.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	45	513,912.00	162,288.00	357,288.00	-	357,288.00	-	-
2356	โฉนด	1966	7643	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	87.00	887.00	200.00	177,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,400.00	-	177,400.00	-	-	
2357	โฉนด	565	4158	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	12	1	83.00	4,983.00	260.00	1,295,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,580.00	-	1,295,580.00	-	-	
2358	โฉนด	2727	18877	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
2359	โฉนด	2723	18875	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30	
2360	โฉนด	2721	18873	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 365 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2361	โฉนด	2726	18876	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
2362	โฉนด	2728	18878	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
2363	โฉนด	2722	18874	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30	
2364	โฉนด	2558	8945	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	38.20	38.20	1,000.00	38,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200.00	-	38,200.00	-	-	
2365	โฉนด	1839	7597	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	16	0	78.00	6,478.00	260.00	1,684,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,684,280.00	-	1,684,280.00	-	-	
2366	โฉนด	1523	6087	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	16	3	72.00	6,772.00	260.00	1,760,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,720.00	-	1,760,720.00	-	-	
2367	โฉนด	303	3630	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	260.00	9,360.00	1009	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	55	2,008,800.00	151,200.00	160,560.00	-	160,560.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	260.00	4,160.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	10	51,520.00	463,680.00	467,840.00	-	467,840.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	260.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 366 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2368	โฉนด	676	4260	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.60	
2369	โฉนด	2221	18902	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	69.00	469.00	200.00	93,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-	
2370	โฉนด	2187	10703	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	2	61.00	4,661.00	310.00	1,444,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,910.00	-	1,444,910.00	-	-	
2371	น.ส.3	108	8	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	13	1	22.00	5,322.00	200.00	1,064,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,400.00	-	-	1,064,400.00	0.01	
2372	โฉนด	3347	30316	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	47.30	147.30	1,000.00	147,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,300.00	-	147,300.00	-	-	
2373	โฉนด	2045	9970	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	50.00	2,250.00	200.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
2374	โฉนด	3563	31308	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	12.25	12.25	880.00	10,780.00	1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	8,050.00	394,450.00	3	11,833.50	382,616.50	393,396.50	-	-	393,396.50	0.30
					1	1	1	86.94	586.94	880.00	516,507.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,507.20	-	516,507.20	-	-	
					2	0	0	15.81	15.81	880.00	13,912.80	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.25	-	8,050.00	509,162.50	3	15,274.88	493,887.62	507,800.42	-	507,800.42	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 367 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2375	โฉนด	3456	29631	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
2376	โฉนด	2348	9840	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	24.20	2,124.20	200.00	424,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,840.00	-	424,840.00	-	-	
2377	โฉนด	341	4089	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	310.00	10,230.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,050.00	1,050,525.00	3	31,515.75	1,019,009.25	1,029,239.25	-	1,029,239.25	-	-
					1	32	0	45.00	12,845.00	310.00	3,981,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,981,950.00	-	3,981,950.00	-	-	
2378	โฉนด	3112	25771	หมู่ 7 ต.ควนศรี	4	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30	
2379	โฉนด	737	4318	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	70.00	170.00	750.00	127,500.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	20	304,290.00	710,010.00	837,510.00	-	-	837,510.00	0.02
2380	โฉนด	2253	9771	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	36.00	2,836.00	410.00	1,162,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,760.00	-	1,162,760.00	-	-	
2381	โฉนด	593	4193	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	2.50	102.50	2,000.00	205,000.00	1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	19	293,020.00	753,480.00	958,480.00	-	958,480.00	-	-
2382	น.ส.3ก	2	573	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	16	1	13.00	6,513.00	200.00	1,302,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,600.00	-	-	1,302,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 368 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2383	โฉนด	3067	24132	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	470.00	23,030.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	35	956,340.00	637,560.00	660,590.00	-	660,590.00	-	-
					1	4	1	78.00	1,778.00	470.00	835,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,660.00	-	835,660.00	-	-	
2384	โฉนด	2516	9883	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	3.00	103.00	1,000.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-	
2385	โฉนด	2065	6755	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	61.40	1,361.40	200.00	272,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,280.00	-	272,280.00	-	-	
2386	โฉนด	1634	5943	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	99.00	1,899.00	200.00	379,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,800.00	-	379,800.00	-	-	
2387	โฉนด	833	4791	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	65.00	965.00	200.00	193,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	193,000.00	-	-	
2388	โฉนด	548	4145	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	3	18.00	1,118.00	200.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	223,600.00	-	-	
2389	โฉนด	2448	16017	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	89.80	2,789.80	200.00	557,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,960.00	-	557,960.00	-	-	
2390	โฉนด	1407	10402	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 369 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2391	โฉนด	2007	7683	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	470.00	12,690.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	360,450.00	-	360,450.00	-	-
					1	3	2	44.70	1,444.70	470.00	679,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,009.00	-	679,009.00	-	-
2392	โฉนด	1734	6376	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	3	6.00	2,306.00	200.00	461,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,200.00	-	461,200.00	-	-
2393	โฉนด	1626	5937	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	33.00	2,633.00	400.00	1,053,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,200.00	-	1,053,200.00	-	-
2394	โฉนด	2414	9590	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	89.00	2,389.00	660.00	1,576,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,740.00	-	1,576,740.00	-	-
2395	โฉนด	1890	6223	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	66.00	2,466.00	260.00	641,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,160.00	-	641,160.00	-	-
2396	โฉนด	2442	18894	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	22	2	75.00	9,075.00	260.00	2,359,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,359,500.00	-	2,359,500.00	-	-
2397	โฉนด	236	3704	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	386,400.00	386,400.00	434,400.00	-	434,400.00	-	-
2398	โฉนด	3702	15330	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	3	52.00	6,352.00	200.00	1,270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,400.00	-	1,270,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 370 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2399	โฉนด	2640	12313	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	15.00	1,415.00	560.00	792,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,400.00	-	792,400.00	-	-	
2400	โฉนด	3210	28772	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	1	80.00	180.00	470.00	84,600.00	1019	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,500.00	2,520,000.00	30	1,260,000.00	1,260,000.00	1,344,600.00	-	-	1,344,600.00	0.30
					1	2	2	14.00	1,014.00	470.00	476,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,580.00	-	476,580.00	-	-	
2401	โฉนด	1990	7666	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	350.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	
					1	4	3	64.00	1,964.00	350.00	687,400.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	13	278,208.00	1,460,592.00	2,147,992.00	-	2,147,992.00	-	-
												1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	498,456.00	-	498,456.00	-	-
2402	โฉนด	3846	34702	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	400.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-	
2403	โฉนด	3854	34701	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	470.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 371 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2404	น.ส.3ก		1922	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	13.00	1,213.00	350.00	424,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,550.00	-	-	424,550.00	0.01	
2405	โฉนด	2410	9588	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	3	70.00	3,170.00	200.00	634,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,000.00	-	634,000.00	-	-	
2406	โฉนด	3712	32407	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	73.40	73.40	1,000.00	73,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	73,400.00	-	-	
2407	โฉนด	3298	29320	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	40.50	40.50	1,000.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30	
2408	โฉนด	3710	32405	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	46.20	46.20	1,000.00	46,200.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	2	22,400.00	1,097,600.00	1,143,800.00	-	1,143,800.00	-	-
2409	โฉนด	3296	29318	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	40.10	40.10	1,000.00	40,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	40,100.00	-	-	
2410	โฉนด	932	5020	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	1	36.00	2,136.00	260.00	555,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,360.00	-	555,360.00	-	-	
2411	โฉนด	2047	7716	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	42.00	1,442.00	200.00	288,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,400.00	-	288,400.00	-	-	
2412	โฉนด	1292	6362	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	410.00	5,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,330.00	-	5,330.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 372 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	410.00	5,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,330.00	-	5,330.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	410.00	14,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,760.00	-	14,760.00	-	-	
					1	24	3	19.00	9,919.00	410.00	4,066,790.00	1023	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	93	2,008,800.00	151,200.00	4,217,990.00	-	4,217,990.00	-	-
												1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	15	88,550.00	354,200.00	354,200.00	-	354,200.00	-	-
												1025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	14	79,695.00	363,055.00	363,055.00	-	363,055.00	-	-
2413	โฉนด	701	4281	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	97.00	2,397.00	260.00	623,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,220.00	-	623,220.00	-	-	
2414	โฉนด	3159	27714	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	300.00	8,700.00	1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	20	282,555.00	659,295.00	667,995.00	-	667,995.00	-	-
					1	2	0	63.10	863.10	300.00	258,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,930.00	-	258,930.00	-	-	
2415	โฉนด	1422	10401	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 373 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2416	โฉนด	2484	9875	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	0	46.00	3,646.00	300.00	1,093,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,800.00	-	1,093,800.00	-	-	
2417	โฉนด	1072	6056	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	630.00	28,350.00	1027	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	7,800.00	2,839,200.00	63	2,413,320.00	425,880.00	454,230.00	-	454,230.00	-	-
					1	7	2	35.00	3,035.00	630.00	1,912,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912,050.00	-	1,912,050.00	-	-	
2418	โฉนด	1701	6787	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	71.00	471.00	2,500.00	1,177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,500.00	-	1,177,500.00	-	-	
2419	โฉนด	1764	6743	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	3	85.20	385.20	880.00	338,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	-	-	
2420	โฉนด	3120	26253	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	57.20	57.20	750.00	42,900.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	35	869,400.00	579,600.00	622,500.00	-	622,500.00	-	-
												1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	359,352.00	-	359,352.00	-	-
2421	โฉนด	3321	29604	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	28.80	128.80	200.00	25,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,760.00	-	25,760.00	-	-	
2422	โฉนด	511	4166	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	14.00	14.00	880.00	12,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,320.00	-	-	12,320.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 374 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	24.00	624.00	880.00	549,120.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	28	207,368.00	243,432.00	792,552.00	-	792,552.00	-	-
2423	โฉนด	3903	35207	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					1	4	0	99.00	1,699.00	200.00	339,800.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,016,000.00	-	1,016,000.00	-	-
2424	โฉนด	1395	5387	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	2	72.00	4,672.00	260.00	1,214,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,214,720.00	-	1,214,720.00	-	-
2425	โฉนด	1155	5107	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	22.00	1,622.00	260.00	421,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,720.00	-	421,720.00	-	-
2426	โฉนด	771	4606	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	3	95.00	795.00	200.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-
2427	โฉนด	2887	24038	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	350.00	15,400.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	10	141,680.00	1,275,120.00	1,290,520.00	-	1,290,520.00	-	-
					1	2	3	46.00	1,146.00	350.00	401,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,100.00	-	401,100.00	-	-
2428	น.ส.3ก	2	102	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	9	0	0.00	3,600.00	200.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 375 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2429	โฉนด	3554	30713	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	185,472.00	844,928.00	858,368.00	-	858,368.00	-	-
					1	6	1	66.00	2,566.00	560.00	1,436,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,960.00	-	1,436,960.00	-	-
2430	โฉนด	1259	5561	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	1	95.90	4,195.90	630.00	2,643,417.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643,417.00	-	2,643,417.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	630.00	17,010.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	80	660,744.00	208,656.00	225,666.00	-	225,666.00	-	-
2431	น.ส.3	160	136	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	78.00	3,078.00	200.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	-	615,600.00	0.01
2432	โฉนด	2637	9555	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	17	1	16.00	6,916.00	200.00	1,383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,200.00	-	1,383,200.00	-	-
2433	โฉนด	2208	9738	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	1	36.00	2,936.00	200.00	587,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,200.00	-	587,200.00	-	-
2434	โฉนด	3556	30766	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	350.00	10,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,850.00	-	-	10,850.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	350.00	129,500.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	20	604,800.00	1,411,200.00	1,540,700.00	-	1,540,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 376 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2435	โฉนด	3557	30767	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	3	1.00	301.00	350.00	105,350.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	916,790.00	-	-	916,790.00	0.02
2436	โฉนด	1	2488	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	400.00	13,200.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	15	217,350.00	869,400.00	882,600.00	-	882,600.00	-	-
					1	1	1	64.00	564.00	400.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-
2437	โฉนด	3558	30768	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	3	54.00	354.00	350.00	123,900.00	1038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	757,596.00	-	633,696.00	123,900.00	-
2438	โฉนด	1237	6732	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	48.00	2,148.00	200.00	429,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,600.00	-	429,600.00	-	-
2439	โฉนด	79	2202	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	0	65.00	1,665.00	200.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
2440	โฉนด	140	7931	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	21.80	121.80	1,500.00	182,700.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	13	149,760.00	786,240.00	968,940.00	-	968,940.00	-	-
												1040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	13	34,776.00	182,574.00	182,574.00	-	182,574.00	-	-
												1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	13	23,184.00	121,716.00	121,716.00	-	121,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 377 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2441	โฉนด	139	7930	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	51.30	151.30	1,500.00	226,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,950.00	-	226,950.00	-	-	
2442	โฉนด	2632	12103	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-	
2443	โฉนด	1717	6337	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	2	44.00	1,444.00	200.00	288,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,800.00	-	288,800.00	-	-	
2444	โฉนด	3564	31021	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	15	0	75.00	6,075.00	350.00	2,126,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,126,250.00	-	2,126,250.00	-	-	
2445	โฉนด	3565	31022	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	14	3	50.00	5,950.00	260.00	1,547,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547,000.00	-	1,547,000.00	-	-	
2446	โฉนด	3756	32871	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-	
2447	โฉนด	1998	7674	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	200.00	13,000.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	35	1,255,800.00	837,200.00	850,200.00	-	850,200.00	-	-
					1	5	1	77.00	2,177.00	200.00	435,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,400.00	-	435,400.00	-	-	
2448	โฉนด	722	4302	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	6.00	206.00	750.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 378 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2449	โฉนด	3457	29632	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.60	
2450	โฉนด	3392	29436	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
2451	โฉนด	814	4644	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	8	77,280.00	888,720.00	894,720.00	-	894,720.00	-	-
					1	5	0	89.00	2,089.00	200.00	417,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,800.00	-	417,800.00	-	-	
2452	น.ส.3	164	923	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	11	1	50.00	4,550.00	200.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.01	
2453	โฉนด	1977	7654	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	70.00	1,070.00	660.00	706,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,200.00	-	706,200.00	-	-	
2454	โฉนด	566	4175	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	0.00	3,400.00	560.00	1,904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,000.00	-	1,904,000.00	-	-	
2455	โฉนด	2404	9585	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	20	1	9.00	8,109.00	200.00	1,621,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,800.00	-	1,621,800.00	-	-	
2456	โฉนด	606	4204	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	76.00	76.00	2,000.00	152,000.00	1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	27	680,064.00	865,536.00	1,017,536.00	-	1,017,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 379 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2457	โฉนด	468	4871	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	32.80	1,032.80	200.00	206,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,560.00	-	206,560.00	-	-	
2458	โฉนด	2958	30145	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	77.00	2,177.00	200.00	435,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,400.00	-	435,400.00	-	-	
2459	โฉนด	1012	5076	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	-	2,600.00	0.02	
					1	6	2	49.00	2,649.00	200.00	529,800.00	1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	35	260,820.00	173,880.00	703,680.00	-	703,680.00	-	-
2460	โฉนด	3117	26250	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	25.10	125.10	750.00	93,825.00	1046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	17	349,440.00	1,106,560.00	1,200,385.00	-	1,200,385.00	-	-
2461	โฉนด	3346	30200	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	72.45	72.45	660.00	47,817.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	289.80	-	8,000.00	2,318,400.00	2	46,368.00	2,272,032.00	2,319,849.00	-	2,319,849.00	-	-
					1	1	2	15.55	615.55	660.00	406,263.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,263.00	-	406,263.00	-	-	
2462	โฉนด	3917	35410	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	7.80	107.80	660.00	71,148.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,148.00	-	71,148.00	-	-	
2463	โฉนด	2435	9606	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	56.00	2,956.00	200.00	591,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,200.00	-	591,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 380 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2464	โฉนด	2818	22771	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	91.00	91.00	200.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-	
2465	โฉนด	2616	10992	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	2	8.00	608.00	150.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-	
2466	โฉนด	2685	16783	หมู่ ต.ควนศรี	1	7	0	20.00	2,820.00	200.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
2467	น.ส.3ก	3	103	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	2	13.00	5,013.00	200.00	1,002,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,600.00	-	-	1,002,600.00	0.01	
2468	โฉนด	1811	6749	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	60.00	2,460.00	200.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-	
2469	โฉนด	465	4103	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	3	69.00	4,369.00	260.00	1,135,940.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	1,313,684.00	-	1,313,684.00	-	-
												1049	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,200.00	118,800.00	8	9,504.00	109,296.00	109,296.00	-	109,296.00	-	-
2470	โฉนด	1807	6748	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	399,600.00	-	399,600.00	-	-
					1	1	3	19.00	719.00	880.00	632,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,720.00	-	632,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 381 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2471	โฉนด	129	2235	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	3	78.00	4,378.00	260.00	1,138,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,280.00	-	1,138,280.00	-	-	
2472	โฉนด	3070	24243	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	11.00	1,611.00	1,900.00	3,060,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060,900.00	-	3,060,900.00	-	-	
2473	โฉนด	1902	6229	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	1	83.00	3,783.00	200.00	756,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,600.00	-	756,600.00	-	-	
2474	โฉนด	994	5060	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	65.00	2,865.00	880.00	2,521,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,521,200.00	-	2,521,200.00	-	-	
2475	น.ส.3ก	38	138	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	
2476	โฉนด	618	4211	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	27.60	27.60	2,000.00	55,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-	
2477	โฉนด	3357	29401	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	2	17.00	5,817.00	200.00	1,163,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,400.00	-	1,163,400.00	-	-	
2478	โฉนด	1445	5416	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	36.70	36.70	2,000.00	73,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	-	73,400.00	0.60	
2479	โฉนด	2857	23463	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	37.30	37.30	200.00	7,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,460.00	-	7,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 382 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2480	โฉนด	1550	5868	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	92.90	392.90	1,000.00	392,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,900.00	-	392,900.00	-	-	
2481	โฉนด	2403	9584	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	62.00	1,562.00	200.00	312,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	312,400.00	-	-	
2482	โฉนด	321	4084	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	13.00	2,113.00	350.00	739,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,550.00	-	739,550.00	-	-	
2483	โฉนด	251	3716	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	2	24.00	1,824.00	660.00	1,203,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,840.00	-	1,203,840.00	-	-	
2484	โฉนด	2063	6754	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	1	23.60	3,323.60	200.00	664,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,720.00	-	664,720.00	-	-	
2485	โฉนด	1543	6105	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	0.00	3,200.00	260.00	832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-	
					1	30	1	1.00	12,101.00	260.00	3,146,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,260.00	-	3,146,260.00	-	-	
2486	โฉนด	621	4576	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	700.00	-	8,000.00	5,600,000.00	35	3,360,000.00	2,240,000.00	2,328,000.00	-	2,328,000.00	-	-
2487	โฉนด	1557	5873	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	2	21.00	5,821.00	200.00	1,164,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,200.00	-	1,164,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 383 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2488	โฉนด	1227	6071	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	8.00	2,308.00	200.00	461,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	461,600.00	-	461,600.00	-	-		
2489	โฉนด	1989	7665	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	39.00	2,639.00	400.00	1,055,600.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,050.00	579,600.00	50	440,496.00	139,104.00	1,194,704.00	-	1,194,704.00	-	-
2490	โฉนด	2826	22882	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	62.00	62.00	1,000.00	62,000.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	602,960.00	-	602,960.00	-	-
2491	โฉนด	1871	35176	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	66.90	66.90	350.00	23,415.00	1054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	25	289,800.00	434,700.00	458,115.00	-	434,700.00	23,415.00	-
2492	โฉนด	3872	35177	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	44.35	44.35	1,000.00	44,350.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	181.60	-	8,000.00	1,452,800.00	3	43,584.00	1,409,216.00	1,453,566.00	-	1,453,566.00	-	-
					3	0	0	11.25	11.25	1,000.00	11,250.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	45.00	-	8,000.00	360,000.00	2,568	273,600.00	86,400.00	97,650.00	-	-	97,650.00	0.30
2493	โฉนด	3870	35175	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	20.30	20.30	1,000.00	20,300.00	1057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	261,800.00	-	261,800.00	-	-
2494	โฉนด	1380	5376	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	21	2	36.00	8,636.00	200.00	1,727,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,200.00	-	1,727,200.00	-	-
2495	โฉนด	3208	28542	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	58.70	58.70	1,000.00	58,700.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	35	483,000.00	322,000.00	380,700.00	-	-	380,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 384 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2496	โฉนด	707	4287	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	53.00	1,953.00	400.00	781,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,200.00	-	781,200.00	-	-	
2497	โฉนด	1285	5581	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	64.00	2,064.00	330.00	681,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,120.00	-	681,120.00	-	-	
2498	โฉนด	1232	5550	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	3	80.00	3,980.00	200.00	796,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,000.00	-	796,000.00	-	-	
2499	โฉนด	1429	5400	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	30.00	-	-	-	-	-	11,550.00	172,800.00	-	184,350.00	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	288,000.00	288,000.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	19.99	-	-	-	-	-	-	115,142.40	115,142.40	-	-	
					2	0	0	63.00	63.00	1,750.00	110,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 385 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2500	โฉนด	1063	6054	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	880.00	45,760.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	19	473,340.00	1,217,160.00	1,262,920.00	-	1,262,920.00	-	-
					1	4	3	68.00	1,968.00	880.00	1,731,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,840.00	-	1,731,840.00	-	-	
2501	โฉนด	1433	5404	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02	
2502	โฉนด	3910	35369	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	44.80	144.80	750.00	108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	108,600.00	-	-	
2503	โฉนด	3900	35683	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	1	97.50	2,197.50	750.00	1,648,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,125.00	-	1,648,125.00	-	-	
2504	โฉนด	1709	9954	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	2	33.00	1,433.00	200.00	286,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,600.00	-	286,600.00	-	-	
2505	โฉนด	1271	6360	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	12	2	0.00	5,000.00	200.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
2506	โฉนด	1131	5096	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	0	13.00	4,413.00	200.00	882,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,600.00	-	882,600.00	-	-	
2507	โฉนด	3358	29402	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	0	87.00	6,087.00	200.00	1,217,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,400.00	-	1,217,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 386 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2508	โฉนด	3609	31732	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	41.00	2,041.00	200.00	408,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,200.00	-	408,200.00	-	-	
2509	โฉนด	2211	10488	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	91.00	2,591.00	200.00	518,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,200.00	-	518,200.00	-	-	
2510	โฉนด	1045	7914	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	91.00	1,691.00	300.00	507,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,300.00	-	507,300.00	-	-	
2511	โฉนด	3396	29440	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-	
2512	โฉนด	1943	7611	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	86.00	2,486.00	150.00	372,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,900.00	-	372,900.00	-	-	
2513	โฉนด	1000	5066	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	0	72.00	4,072.00	200.00	814,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,400.00	-	814,400.00	-	-	
2514	โฉนด	3918	35460	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-	
2515	โฉนด	1751	6388	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	3	39.00	1,539.00	880.00	1,354,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,320.00	-	1,354,320.00	-	-	
2516	โฉนด	2626	10880	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	0	84.00	4,484.00	260.00	1,165,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,840.00	-	1,165,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 387 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2517	โฉนด	1816	6796	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	2	66.00	1,066.00	200.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-	
2518	โฉนด	2688	16928	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	1	9.00	109.00	200.00	21,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	-	21,800.00	0.60	
2519	โฉนด	906	4849	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	52.50	1,552.50	200.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	310,500.00	-	-	
2520	โฉนด	29	2246	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	69.20	3,469.20	200.00	693,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,840.00	-	693,840.00	-	-	
2521	โฉนด	3824	34206	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	0	41.60	441.60	400.00	176,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,640.00	-	176,640.00	-	-	
2522	โฉนด	3924	35509	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	77.50	177.50	750.00	133,125.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	40	405,720.00	173,880.00	307,005.00	-	173,880.00	133,125.00	-
2523	โฉนด	1944	6249	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	4.00	2,104.00	200.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	420,800.00	-	-	
2524	โฉนด	3373	29417	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	1	18.00	4,518.00	200.00	903,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,600.00	-	903,600.00	-	-	
2525	โฉนด	1006	15975	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	1,650.00	39,600.00	1062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	5	37,920.00	720,480.00	760,080.00	-	-	760,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 388 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	23.00	123.00	1,650.00	202,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950.00	-	202,950.00	-	-
2526	โฉนด	350	3901	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	18	2	7.00	7,407.00	260.00	1,925,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,820.00	-	1,925,820.00	-	-
2527	โฉนด	3227	28839	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	3	33.70	4,733.70	560.00	2,650,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,872.00	-	2,650,872.00	-	-
2528	โฉนด	1873	6278	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	59.50	1,959.50	200.00	391,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,900.00	-	391,900.00	-	-
2529	โฉนด	414	3685	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	12	1	60.00	4,960.00	200.00	992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	-	992,000.00	-	-
2530	โฉนด	914	4855	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	11	1	6.00	4,506.00	300.00	1,351,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,800.00	-	1,351,800.00	-	-
2531	โฉนด	1052	5479	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	92.00	1,192.00	660.00	786,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,720.00	-	786,720.00	-	-
2532	โฉนด	1530	6290	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	59.00	3,359.00	300.00	1,007,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,700.00	-	1,007,700.00	-	-
2533	โฉนด	1222	5543	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	74.00	2,174.00	200.00	434,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,800.00	-	434,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 389 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2534	โฉนด	344	7908	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	2	18.00	2,618.00	350.00	916,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,300.00	-	916,300.00	-	-	
2535	โฉนด	1781	6434	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	1	95.00	995.00	200.00	199,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	199,000.00	-	-	
2536	โฉนด	2390	9572	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	260.00	3,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120.00	-	3,120.00	-	-	
					1	15	0	10.00	6,010.00	260.00	1,562,600.00	1063	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	30	669,600.00	50,400.00	1,613,000.00	-	1,613,000.00	-	-
2537	โฉนด	2948	23749	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	2	97.30	297.30	660.00	196,218.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,218.00	-	196,218.00	-	-	
2538	โฉนด	2627	10902	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	11.00	3,211.00	350.00	1,123,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,850.00	-	1,123,850.00	-	-	
2539	โฉนด	1573	5887	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	470.00	6,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,110.00	-	6,110.00	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	470.00	10,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,340.00	-	10,340.00	-	-	
					1	6	3	58.00	2,758.00	470.00	1,296,260.00	1064	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	20	1,255,500.00	94,500.00	1,390,760.00	-	1,390,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1065	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	61	753,300.00	56,700.00	56,700.00	-	56,700.00	-	-
2540	โฉนด	483	15935	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	12	169,050.00	1,038,450.00	1,049,550.00	-	1,049,550.00	-	-
					1	5	2	46.00	2,246.00	300.00	673,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,800.00	-	673,800.00	-	-
2541	โฉนด	3124	26699	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	2	25.00	625.00	1,500.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	937,500.00	-	-
2542	โฉนด	287	3614	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
2543	โฉนด	494	3878	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	88.00	488.00	750.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
2544	โฉนด	2604	10577	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	6	50,715.00	794,535.00	1,047,035.00	-	1,047,035.00	-	-
2545	โฉนด	1784	6436	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	750.00	20,250.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	628,830.00	-	628,830.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 391 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	6,750.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-	
					1	5	3	19.00	2,319.00	750.00	1,739,250.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	1,988,478.00	-	1,988,478.00	-	-
												1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	12	58,604.00	359,996.00	359,996.00	-	359,996.00	-	-
												1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	20	181,125.00	422,625.00	422,625.00	-	422,625.00	-	-
												1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	11	38,640.00	283,360.00	283,360.00	-	283,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 392 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	309,120.00	-	309,120.00	-	-
												1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	12	126,224.00	775,376.00	775,376.00	-	775,376.00	-	-
2546	โฉนด	2659	15258	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	260.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
2547	โฉนด	3528	30378	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
2548	โฉนด	53	2192	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	2	37.00	4,637.00	300.00	1,391,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,100.00	-	1,391,100.00	-	-
2549	โฉนด	1198	5146	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.75	24.75	630.00	15,592.50	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	8	63,756.00	733,194.00	748,786.50	-	748,786.50	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	630.00	9,922.50	1076	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,500.00	945,000.00	75	878,850.00	66,150.00	76,072.50	-	76,072.50	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	630.00	6,615.00	1077	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	15	327,600.00	327,600.00	334,215.00	-	334,215.00	-	-
					1	8	3	8.40	3,508.40	630.00	2,210,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,292.00	-	2,210,292.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 393 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2550	โฉนด	1948	7615	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	92.00	1,792.00	260.00	465,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,920.00	-	465,920.00	-	-	
2551	โฉนด	1140	8171	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.75	33.75	350.00	11,812.50	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	20	326,025.00	760,725.00	772,537.50	-	772,537.50	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	350.00	2,187.50	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	6	12,075.00	189,175.00	191,362.50	-	191,362.50	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	350.00	1,400.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,050.00	128,800.00	21	41,216.00	87,584.00	88,984.00	-	-	88,984.00	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	350.00	2,625.00	1081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	21	77,280.00	164,220.00	166,845.00	-	166,845.00	-	-
					1	5	1	98.50	2,198.50	350.00	769,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,475.00	-	769,475.00	-	-	
2552	โฉนด	730	4310	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	72,750.00	-	-	
2553	โฉนด	3777	33253	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
2554	โฉนด	3780	33256	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	65.60	65.60	2,000.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	-	131,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 394 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2555	โฉนด	3778	33254	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	32.70	32.70	2,000.00	65,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	65,400.00	-	-		
2556	โฉนด	3779	33255	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	32.70	32.70	2,000.00	65,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	65,400.00	-	-		
2557	โฉนด	3305	29523	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-		
2558	โฉนด	2332	9823	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	260.00	8,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	-	8,580.00	0.02		
					1	5	3	45.00	2,345.00	260.00	609,700.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	12	148,764.00	913,836.00	1,523,536.00	-	1,523,536.00	-	-
2559	โฉนด	3449	29624	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	96.20	96.20	1,000.00	96,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	96,200.00	-	-		
2560	โฉนด	1713	6334	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	0	88.00	4,888.00	200.00	977,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,600.00	-	977,600.00	-	-		
2561	โฉนด	1486	6131	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					1	2	1	7.80	907.80	300.00	272,340.00	1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	787,540.00	-	787,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 395 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2562	โฉนด	2675	15408	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	28	414,736.00	486,864.00	492,464.00	-	492,464.00	-	-
					1	2	1	28.00	928.00	200.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-
2563	โฉนด	1569	14045	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	27.00	1,027.00	300.00	308,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,100.00	-	308,100.00	-	-
2564	โฉนด	1965	7642	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	8.00	3,808.00	200.00	761,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,600.00	-	761,600.00	-	-
2565	โฉนด	3830	34389	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	15	347,760.00	1,391,040.00	1,412,640.00	-	1,412,640.00	-	-
					1	1	0	57.30	457.30	400.00	182,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,920.00	-	182,920.00	-	-
2566	โฉนด	2680	16811	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	2	99.00	5,499.00	200.00	1,099,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,800.00	-	1,099,800.00	-	-
2567	โฉนด	331	7785	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	50.00	450.00	750.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
2568	โฉนด	804	4636	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	2	10.30	4,610.30	470.00	2,166,841.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	20	326,025.00	760,725.00	2,927,566.00	-	2,927,566.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 396 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2569	โฉนด	3687	32479	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	2	10.30	4,210.30	200.00	842,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,060.00	-	842,060.00	-	-	
2570	โฉนด	2789	19844	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
2571	โฉนด	577	4180	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	3	60.00	2,760.00	750.00	2,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,070,000.00	-	2,070,000.00	-	-	
2572	โฉนด	1635	5944	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	82.00	2,182.00	200.00	436,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,400.00	-	436,400.00	-	-	
2573	โฉนด	1283	5579	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	0	97.00	3,697.00	350.00	1,293,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,950.00	-	1,293,950.00	-	-	
2574	โฉนด	274	3602	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,000.00	5,040,000.00	25	2,016,000.00	3,024,000.00	3,180,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	23.80	-	-	-	-	-	-	756,840.00	-	756,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	315.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,590,000.00	1,590,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	165.00	26.20	-	-	-	-	-	-	833,160.00	833,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 397 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-	
2575	น.ส.3ก	32	1732	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	33.00	1,633.00	200.00	326,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,600.00	-	-	326,600.00	0.01	
2576	โฉนด	764	4599	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	2	23.00	1,823.00	300.00	546,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,900.00	-	546,900.00	-	-	
2577	โฉนด	286	3613	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
2578	โฉนด	2470	9852	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	69.00	2,369.00	350.00	829,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,150.00	-	829,150.00	-	-	
2579	โฉนด	1186	5136	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	2	31.00	3,431.00	200.00	686,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,200.00	-	686,200.00	-	-	
2580	โฉนด	2285	9789	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	3	51.00	351.00	1,000.00	351,000.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	1,220,400.00	-	1,220,400.00	-	-
2581	โฉนด	3115	25761	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	31.90	31.90	1,000.00	31,900.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	495,580.00	-	495,580.00	-	-
2582	โฉนด	5930	35600	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	90.80	90.80	2,000.00	181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	181,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 398 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2583	โฉนด	1236	6731	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	260.00	5,460.00	1090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	9	60,858.00	615,342.00	620,802.00	-	-	620,802.00	0.02
					1	9	0	35.00	3,635.00	260.00	945,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,100.00	-	945,100.00	-	-
2584	โฉนด	1756	6393	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	30.00	1,730.00	880.00	1,522,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,400.00	-	1,522,400.00	-	-
2585	โฉนด	2443	9611	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	3	83.00	3,583.00	300.00	1,074,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,900.00	-	1,074,900.00	-	-
2586	โฉนด	2009	7685	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	40.00	2,140.00	470.00	1,005,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,800.00	-	1,005,800.00	-	-
2587	โฉนด	3679	32481	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	14.00	1,614.00	660.00	1,065,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,240.00	-	1,065,240.00	-	-
2588	โฉนด	1940	6421	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	50.00	1,650.00	260.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-
2589	น.ส.3	94	257	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	51.00	1,951.00	400.00	780,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,400.00	-	-	780,400.00	0.01
2590	โฉนด	3543	30537	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 399 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2591	โฉนด	1413	10408	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
2592	โฉนด	802	4634	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	1	65.00	965.00	200.00	193,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	193,000.00	-	-	
2593	โฉนด	2689	16916	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	2.00	1,702.00	200.00	340,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400.00	-	340,400.00	-	-	
2594	โฉนด	2153	7746	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	62.00	1,662.00	200.00	332,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,400.00	-	332,400.00	-	-	
2595	โฉนด	1836	6256	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	22	1	53.00	8,953.00	200.00	1,790,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,600.00	-	1,790,600.00	-	-	
2596	โฉนด	2412	12319	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	38.00	1,938.00	260.00	503,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,880.00	-	503,880.00	-	-	
2597	โฉนด	1033	9681	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	470.00	16,920.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	944,280.00	-	944,280.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	470.00	4,700.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	275,180.00	-	275,180.00	-	-
					1	7	0	39.00	2,839.00	470.00	1,334,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,330.00	-	1,334,330.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 400 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2598	โฉนด	2192	10555	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	0	79.00	2,879.00	470.00	1,353,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,130.00	-	1,353,130.00	-	-	
2599	โฉนด	3446	29621	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	24	2	8.00	9,808.00	470.00	4,609,760.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	5,015,480.00	-	5,015,480.00	-	-
2600	โฉนด	2954	23882	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	3	87.90	3,187.90	200.00	637,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,580.00	-	637,580.00	-	-	
2601	โฉนด	1622	5933	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	3	71.00	3,171.00	300.00	951,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,300.00	-	951,300.00	-	-	
2602	โฉนด	3413	29457	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	21	3	26.00	8,726.00	260.00	2,268,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,760.00	-	2,268,760.00	-	-	
2603	โฉนด	648	4236	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	28.00	1,228.00	200.00	245,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,600.00	-	245,600.00	-	-	
2604	โฉนด	3540	30656	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	39.00	339.00	200.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-	
2605	โฉนด	2733	18380	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	97.00	2,597.00	200.00	519,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,400.00	-	519,400.00	-	-	
2606	โฉนด	669	6166	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	260.00	7,800.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	780,600.00	-	-	780,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 401 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	8	2	89.00	3,489.00	260.00	907,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,140.00	-	907,140.00	-	-	
2607	โฉนด	2647	14096	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	880.00	27,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,280.00	-	27,280.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	30	732,550.00	732,550.00	772,150.00	-	772,150.00	-	-
					1	0	3	96.50	396.50	880.00	348,920.00	1096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	20	304,290.00	710,010.00	1,058,930.00	-	1,058,930.00	-	-
2608	โฉนด	3752	33129	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	1	39.00	2,539.00	200.00	507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,800.00	-	-	507,800.00	0.01	
2609	โฉนด	1209	5531	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	1	98.00	598.00	880.00	526,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,240.00	-	526,240.00	-	-	
2610	โฉนด	390	3664	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	0	65.00	2,465.00	820.00	2,021,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,021,300.00	-	2,021,300.00	-	-	
2611	โฉนด	4041	36729	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	28	1	46.20	11,346.20	380.00	4,311,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,311,556.00	-	4,311,556.00	-	-	
2612	โฉนด	1230	5548	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	0	82.00	2,482.00	200.00	496,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,400.00	-	496,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 402 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2613	โฉนด	2692	17001	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	43.60	43.60	2,000.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	87,200.00	-	-	
2614	โฉนด	2804	23273	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	260.00	10,920.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	10	135,240.00	1,217,160.00	1,228,080.00	-	1,228,080.00	-	-
					1	1	0	24.00	424.00	260.00	110,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,240.00	-	110,240.00	-	-	
2615	โฉนด	986	5054	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	39.00	239.00	750.00	179,250.00	1098	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	56.00	-	7,800.00	436,800.00	25	371,280.00	65,520.00	244,770.00	-	244,770.00	-	-
2616	โฉนด	1591	5903	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	0	16.00	5,216.00	200.00	1,043,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,200.00	-	1,043,200.00	-	-	
2617	โฉนด	413	3684	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	2	39.00	3,039.00	200.00	607,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,800.00	-	607,800.00	-	-	
2618	โฉนด	2393	9575	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	310.00	6,200.00	1099	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	26	1,116,000.00	84,000.00	90,200.00	-	90,200.00	-	-
					1	27	3	14.00	11,114.00	310.00	3,445,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,445,340.00	-	3,445,340.00	-	-	
2619	โฉนด	863	15941	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	48.00	2,148.00	200.00	429,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,600.00	-	429,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 403 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2620	โฉนด	3507	29703	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
2621	โฉนด	3599	31801	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	36.70	2,336.70	200.00	467,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,340.00	-	467,340.00	-	-	
2622	โฉนด	3450	29625	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	2	52.00	252.00	1,000.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	
2623	โฉนด	711	4291	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	3	31.00	3,531.00	350.00	1,235,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,850.00	-	1,235,850.00	-	-	
2624	โฉนด	645	4233	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	48.00	1,248.00	750.00	936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-	
2625	โฉนด	1631	7593	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	83.00	2,283.00	200.00	456,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,600.00	-	456,600.00	-	-	
2626	โฉนด	508	4164	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	46.00	1,946.00	200.00	389,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,200.00	-	389,200.00	-	-	
2627	โฉนด	1937	6418	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	68.00	1,768.00	200.00	353,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-	
2628	โฉนด	3132	27083	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	470.00	7,050.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	412,770.00	-	412,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 404 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	84.00	1,184.00	470.00	556,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	556,480.00	-	556,480.00	-	-		
2629	โฉนด	2075	6764	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	2	71.00	2,671.00	200.00	534,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	534,200.00	-	534,200.00	-	-		
2630	โฉนด	1338	5663	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	77.00	2,177.00	200.00	435,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	435,400.00	-	435,400.00	-	-		
2631	โฉนด	1761	6398	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	27	510,048.00	649,152.00	680,832.00	-	680,832.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,160.00	-	28,160.00	-	-
					1	6	0	74.00	2,474.00	880.00	2,177,120.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	10	103,040.00	927,360.00	3,104,480.00	-	3,104,480.00	-	-
2632	โฉนด	3368	29412	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	1	6.00	4,506.00	200.00	901,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,200.00	-	901,200.00	-	-
2633	โฉนด	3451	29626	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	36.75	36.75	1,000.00	36,750.00	1103	โรงจอดรถ	ตึก	3	147.00	-	2,600.00	382,200.00	1	3,822.00	378,378.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.30
					1	0	0	70.25	70.25	1,000.00	70,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,250.00	-	70,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 405 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2634	โฉนด	1224	5545	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	31.00	2,231.00	200.00	446,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,200.00	-	446,200.00	-	-	
2635	โฉนด	757	4592	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	1	62.00	4,162.00	260.00	1,082,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,120.00	-	1,082,120.00	-	-	
2636	โฉนด	2845	23013	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	45.00	345.00	880.00	303,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-	
2637	โฉนด	2458	9624	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	50.00	2,150.00	200.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-	
2638	โฉนด	3849	34729	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	87.00	1,487.00	290.00	431,230.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	63.00	-	8,050.00	507,150.00	25	202,860.00	304,290.00	735,520.00	-	735,520.00	-	-
2639	โฉนด	430	3699	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.60	
2640	โฉนด	3940	35754	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	20	318,780.00	743,820.00	750,420.00	-	750,420.00	-	-
					1	1	1	40.80	540.80	200.00	108,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,160.00	-	108,160.00	-	-	
2641	โฉนด	2929	23926	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	1106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	281,488.00	-	-	281,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 406 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2642	โฉนด	2155	7748	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	82.90	1,782.90	200.00	356,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,580.00	-	356,580.00	-	-	
2643	โฉนด	2743	19953	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
2644	โฉนด	2681	16812	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	1	88.00	3,788.00	200.00	757,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,600.00	-	757,600.00	-	-	
2645	โฉนด	435	3651	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	0	9.00	809.00	200.00	161,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	161,800.00	-	-	
2646	โฉนด	933	9913	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	54.00	2,054.00	200.00	410,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	410,800.00	-	-	
2647	โฉนด	969	5045	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	18	1	77.00	7,377.00	150.00	1,106,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,550.00	-	1,106,550.00	-	-	
2648	โฉนด	3861	34921	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	78.20	1,578.20	350.00	552,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,370.00	-	552,370.00	-	-	
2649	โฉนด	3863	34923	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	78.30	1,578.30	200.00	315,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,660.00	-	315,660.00	-	-	
2650	โฉนด	3862	34922	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	78.20	1,578.20	200.00	315,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,640.00	-	315,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 407 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2651	โฉนด	1528	6092	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	2	5.70	1,805.70	350.00	631,995.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,995.00	-	631,995.00	-	-	
2652	โฉนด	2073	6762	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	10	0	58.00	4,058.00	200.00	811,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,600.00	-	811,600.00	-	-	
2653	โฉนด	1706	9950	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	0	7.00	1,207.00	200.00	241,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,400.00	-	241,400.00	-	-	
2654	โฉนด	58	2267	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	1	41.00	6,141.00	200.00	1,228,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,200.00	-	1,228,200.00	-	-	
2655	โฉนด	2918	23905	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	1107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	296,488.00	-	-	296,488.00	0.30
2656	โฉนด	2589	10601	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00	1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	11	173,880.00	1,275,120.00	1,413,120.00	-	1,413,120.00	-	-
2657	โฉนด	2593	10605	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	27.00	127.00	1,000.00	127,000.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	30	901,600.00	901,600.00	1,028,600.00	-	1,028,600.00	-	-
2658	โฉนด	2595	10607	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,050.00	1,296,050.00	13	207,368.00	1,088,682.00	1,161,682.00	-	1,161,682.00	-	-
2659	โฉนด	2592	10604	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 408 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2660	โฉนด	1600	5912	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	1	7.00	4,907.00	200.00	981,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,400.00	-	981,400.00	-	-	
2661	โฉนด	2823	22821	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60	
2662	โฉนด	1129	5094	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	40.00	2,840.00	200.00	568,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000.00	-	568,000.00	-	-	
2663	โฉนด	685	4267	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	3.00	2,303.00	200.00	460,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,600.00	-	460,600.00	-	-	
2664	น.ส.3ก		300	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	6.00	806.00	200.00	161,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,200.00	-	-	161,200.00	0.01	
2665	โฉนด	1574	5888	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	57.00	57.00	470.00	26,790.00	1111	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	456.00	-	7,500.00	3,420,000.00	65	3,180,600.00	239,400.00	266,190.00	-	266,190.00	-	-
2666	โฉนด	452	5591	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2667	โฉนด	1585	10985	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	37	2	3.00	15,003.00	200.00	3,000,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,600.00	-	3,000,600.00	-	-	
2668	โฉนด	2177	12216	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	1	44.00	5,344.00	200.00	1,068,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,800.00	-	1,068,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 409 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการเป็นสิ่งปลูกสร้างประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2669	โฉนด	1850	6265	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	72.00	2,072.00	150.00	310,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-	
2670	โฉนด	2363	9553	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	14	0	63.00	5,663.00	200.00	1,132,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,600.00	-	1,132,600.00	-	-	
2671	โฉนด	2248	9767	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	92.00	2,292.00	200.00	458,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	458,400.00	-	-	
2672	โฉนด	2785	20065	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	470.00	17,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,390.00	-	-	17,390.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	470.00	7,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050.00	-	-	7,050.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	470.00	4,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,700.00	-	-	4,700.00	0.02	
					1	14	0	57.00	5,657.00	470.00	2,658,790.00	1112	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	15	1,170,000.00	1,170,000.00	3,828,790.00	-	3,828,790.00	-	-
												1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	289,800.00	-	289,800.00	-	-
												1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	23	121,716.00	216,384.00	216,384.00	-	216,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 410 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2673	โฉนด	3632	32001	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2674	โฉนด	3740	32676	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	98.00	98.00	750.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-	
2675	โฉนด	1908	6413	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	84.00	2,384.00	200.00	476,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	476,800.00	-	-	
2676	โฉนด	2800	21794	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	82.70	182.70	1,400.00	255,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,780.00	-	-	255,780.00	0.02	
2677	โฉนด	2693	17002	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	44.10	44.10	2,000.00	88,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	88,200.00	-	-	
2678	โฉนด	491	3875	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	3	88.00	788.00	200.00	157,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	157,600.00	-	-	
2679	โฉนด	2949	23750	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	3	40.70	340.70	660.00	224,862.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	1,036,302.00	-	1,036,302.00	-	-
2680	โฉนด	2320	9818	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	560.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
					1	6	1	33.00	2,533.00	560.00	1,418,480.00	1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	20	434,700.00	1,014,300.00	2,432,780.00	-	2,432,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 411 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2681	โฉนด	1985	7661	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	43.00	1,843.00	200.00	368,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,600.00	-	368,600.00	-	-	
2682	โฉนด	3093	24262	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2683	โฉนด	715	4295	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	0	7.00	2,407.00	200.00	481,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,400.00	-	481,400.00	-	-	
2684	โฉนด	553	4149	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	0	22.00	1,622.00	350.00	567,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,700.00	-	567,700.00	-	-	
2685	น.ส.3ก		3402	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	1	87.00	2,987.00	200.00	597,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,400.00	-	-	597,400.00	0.01	
2686	โฉนด	1146	5370	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	69.10	269.10	880.00	236,808.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,808.00	-	236,808.00	-	-	
2687	โฉนด	1343	5634	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	2	38.00	2,638.00	200.00	527,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,600.00	-	527,600.00	-	-	
2688	โฉนด	1029	5088	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	1	35.90	1,335.90	660.00	881,694.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,694.00	-	881,694.00	-	-	
2689	โฉนด	2144	7739	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	70.00	3,470.00	200.00	694,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	694,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2690	โฉนด	33	2250	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	0	35.00	1,635.00	400.00	654,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-	
2691	โฉนด	41	2189	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	3	96.00	2,796.00	200.00	559,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	559,200.00	-	-	
2692	โฉนด	830	4789	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	15.00	1,315.00	200.00	263,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,000.00	-	263,000.00	-	-	
2693	โฉนด	3352	29396	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	0	86.00	4,486.00	200.00	897,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,200.00	-	897,200.00	-	-	
2694	โฉนด	2535	9901	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	11.00	1,611.00	200.00	322,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,200.00	-	322,200.00	-	-	
2695	โฉนด	885	4830	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	12.00	1,512.00	200.00	302,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-	
2696	โฉนด	1892	6225	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	27.00	1,127.00	200.00	225,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,400.00	-	225,400.00	-	-	
2697	โฉนด	2240	9762	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	85.00	1,185.00	1,000.00	1,185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-	
2698	โฉนด	1914	6235	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	2.00	3,402.00	560.00	1,905,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,905,120.00	-	1,905,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 413 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2699	โฉนด	1612	5923	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	25.00	2,325.00	200.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	
2700	โฉนด	1953	6346	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
					1	7	0	22.00	2,822.00	350.00	987,700.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	15	322,000.00	1,288,000.00	2,275,700.00	-	2,275,700.00	-	-
2701	โฉนด	2400	9581	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	27.40	2,327.40	300.00	698,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,220.00	-	698,220.00	-	-	
2702	โฉนด	2310	9811	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	2	32.00	3,432.00	200.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-	
2703	โฉนด	3470	29645	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	0.00	3,400.00	200.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-	
2704	โฉนด	1246	6110	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	1	91.00	591.00	350.00	206,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,850.00	-	206,850.00	-	-	
2705	โฉนด	1560	5876	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	1	74.00	5,374.00	200.00	1,074,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,800.00	-	1,074,800.00	-	-	
2706	โฉนด	2559	8493	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	72.00	3,472.00	560.00	1,944,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,320.00	-	1,944,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 414 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2707	โฉนด	1960	7639	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	30.00	2,230.00	200.00	446,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-	
2708	โฉนด	440	3649	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	60.90	3,460.90	350.00	1,211,315.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,315.00	-	1,211,315.00	-	-	
2709	โฉนด	338	4873	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	28.00	2,128.00	300.00	638,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,400.00	-	638,400.00	-	-	
2710	โฉนด	786	4619	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	19.00	1,719.00	350.00	601,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,650.00	-	601,650.00	-	-	
2711	โฉนด	1243	6075	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	81.00	1,881.00	260.00	489,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,060.00	-	489,060.00	-	-	
2712	โฉนด	352	3903	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	87.40	3,087.40	200.00	617,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,480.00	-	617,480.00	-	-	
2713	โฉนด	3174	28172	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-	
2714	โฉนด	1675	6313	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	3	27.60	327.60	1,000.00	327,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-	
2715	น.ส.3ก	41	2291	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	3	73.00	3,973.00	200.00	794,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,600.00	-	-	794,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 415 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2716	โฉนด	20	2183	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	68.00	68.00	750.00	51,000.00	1118	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	15	56,160.00	224,640.00	275,640.00	-	275,640.00	-	-
2717	โฉนด	680	4263	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	35	690,690.00	460,460.00	512,960.00	-	512,960.00	-	-
					1	3	0	80.40	1,280.40	1,500.00	1,920,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,600.00	-	1,920,600.00	-	-
2718	โฉนด	3630	32059	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2719	โฉนด	3165	28130	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	61.90	1,661.90	200.00	332,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,380.00	-	332,380.00	-	-
2720	โฉนด	1861	6271	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	64.00	3,864.00	200.00	772,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,800.00	-	772,800.00	-	-
2721	โฉนด	831	4790	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	8.00	808.00	200.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-
2722	โฉนด	688	5865	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	18.00	2,018.00	200.00	403,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,600.00	-	403,600.00	-	-
2723	โฉนด	2907	23914	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	1120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	218,900.00	-	-	218,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 416 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2724	โฉนด	3130	26721	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	33.80	1,133.80	200.00	226,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,760.00	-	226,760.00	-	-	
2725	โฉนด	1409	10404	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
2726	โฉนด	1567	5883	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	1	42.00	4,542.00	560.00	2,543,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,543,520.00	-	2,543,520.00	-	-	
2727	โฉนด	2703	18291	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	63.00	863.00	200.00	172,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,600.00	-	172,600.00	-	-	
2728	โฉนด	3763	32918	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	6.00	1,106.00	200.00	221,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,200.00	-	221,200.00	-	-	
2729	โฉนด	3762	32917	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	28.10	1,028.10	200.00	205,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,620.00	-	205,620.00	-	-	
2730	โฉนด	1204	5528	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	82.00	2,282.00	200.00	456,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,400.00	-	456,400.00	-	-	
2731	โฉนด	3178	28817	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	72.60	272.60	400.00	109,040.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	25	434,700.00	652,050.00	761,090.00	-	761,090.00	-	-
												1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	446,292.00	-	446,292.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 417 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2732	โฉนด	1306	5609	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	46.00	3,246.00	350.00	1,136,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,100.00	-	1,136,100.00	-	-	
2733	โฉนด	2096	9653	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	0	60.00	2,860.00	200.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-	
2734	โฉนด	3653	32201	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	
2735	โฉนด	3561	31025	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
2736	โฉนด	509	4119	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	27,750.00	-	-	
					1	6	1	44.00	2,544.00	750.00	1,908,000.00	1123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	25	483,000.00	724,500.00	2,632,500.00	-	2,632,500.00	-	-
2737	โฉนด	2565	8491	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	660.00	23,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-	
					1	2	2	40.00	1,040.00	660.00	686,400.00	1124	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	25	2,008,800.00	151,200.00	837,600.00	-	837,600.00	-	-
2738	โฉนด	3327	29860	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	50.00	450.00	660.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 418 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2739	โฉนด	2566	8492	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	2	66.00	666.00	660.00	439,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,560.00	-	439,560.00	-	-	
2740	โฉนด	1125	9926	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	470.00	29,610.00	1125	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	510.00	-	7,500.00	3,825,000.00	25	3,557,250.00	267,750.00	297,360.00	-	297,360.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	470.00	17,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,390.00	-	17,390.00	-	-	
					1	26	3	75.00	10,775.00	470.00	5,064,250.00	1126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	13	193,200.00	1,014,300.00	6,078,550.00	-	6,078,550.00	-	-
2741	โฉนด	2059	6798	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	2	5.10	5,005.10	350.00	1,751,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,751,785.00	-	1,751,785.00	-	-	
2742	โฉนด	3399	29443	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	37.00	137.00	880.00	120,560.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	22	492,660.00	956,340.00	1,076,900.00	-	1,076,900.00	-	-
												1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	13	67,620.00	355,005.00	355,005.00	-	355,005.00	-	-
2743	โฉนด	3586	31345	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	10.00	3,510.00	200.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-	
2744	โฉนด	106	3510	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	2	30.00	4,230.00	200.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	846,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 419 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2745	โฉนด	3286	29797	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	0	7.30	807.30	200.00	161,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,460.00	-	161,460.00	-	-	
2746	โฉนด	2263	30776	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	67.00	967.00	200.00	193,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,400.00	-	193,400.00	-	-	
2747	โฉนด	3364	29408	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	88.00	4,188.00	200.00	837,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,600.00	-	837,600.00	-	-	
2748	โฉนด	1847	6264	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	28	2	93.00	11,493.00	260.00	2,988,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,988,180.00	-	2,988,180.00	-	-	
2749	โฉนด	1102	5513	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	31,680.00	-	-	
					2	0	0	42.00	42.00	880.00	36,960.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	15	270,480.00	1,081,920.00	1,118,880.00	-	1,118,880.00	-	-
					1	1	3	84.00	784.00	880.00	689,920.00	1130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	35	1,382,400.00	921,600.00	1,611,520.00	-	1,611,520.00	-	-
2750	โฉนด	302	3629	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	41.00	41.00	940.00	38,540.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	45	2,006,400.00	633,600.00	672,140.00	-	-	672,140.00	0.02
					2	0	1	30.00	130.00	940.00	122,200.00	1132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.30	-	7,900.00	689,670.00	5	34,483.50	655,186.50	777,386.50	-	-	777,386.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 420 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	3	60.00	4,360.00	940.00	4,098,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,098,400.00	-	4,098,400.00	-	-	
2751	น.ส.3ก		520	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2752	น.ส.3ก		523	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2753	น.ส.3ก		521	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2754	น.ส.3ก		530	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	1,900.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
2755	น.ส.3ก		527	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2756	น.ส.3ก		519	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2757	น.ส.3ก		522	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2758	น.ส.3ก		524	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2759	น.ส.3ก		525	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2760	น.ส.3ก		529	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2761	น.ส.3ก		518	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
2762	น.ส.3ก		528	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
2763	น.ส.3ก		531	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	1,900.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
2764	โฉนด	2784	20039	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	35.00	235.00	1,000.00	235,000.00	1133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	20	333,270.00	777,630.00	1,012,630.00	-	1,012,630.00	-	-
2765	โฉนด	2466	9966	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	99.00	99.00	2,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-	
2766	โฉนด	423	3694	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	88.00	88.00	630.00	55,440.00	1134	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	704.00	-	8,000.00	5,632,000.00	50	4,280,320.00	1,351,680.00	1,407,120.00	-	1,407,120.00	-	-
					1	12	2	16.00	5,016.00	630.00	3,160,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,080.00	-	3,160,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 422 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2767	โฉนด	3549	30542	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00	1135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	568,890.00	-	521,640.00	47,250.00	-
2768	โฉนด	3675	32272	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
2769	โฉนด	3548	30541	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	660.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	27,720.00	-	-
					1	1	0	87.00	487.00	660.00	321,420.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	20	405,720.00	946,680.00	1,268,100.00	-	1,268,100.00	-	-
2770	โฉนด	2615	10991	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	63.00	163.00	880.00	143,440.00	1137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	594,240.00	-	-	594,240.00	0.02
2771	โฉนด	790	9685	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	82.00	1,782.00	200.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-
2772	โฉนด	1901	6228	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	3	15.00	4,715.00	310.00	1,461,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,650.00	-	1,461,650.00	-	-
2773	โฉนด	3600	32077	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	1	11.00	911.00	2,500.00	2,277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,277,500.00	-	2,277,500.00	-	-
2774	โฉนด	348	3899	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	15.00	2,015.00	350.00	705,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,250.00	-	705,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 423 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2775	โฉนด	1503	6147	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	2.00	102.00	880.00	89,760.00	1138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	816.00	-	8,000.00	6,528,000.00	55	4,961,280.00	1,566,720.00	1,656,480.00	-	1,656,480.00	-	-
					2	0	0	44.00	44.00	880.00	38,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,720.00	-	38,720.00	-	-
					1	5	2	15.00	2,215.00	880.00	1,949,200.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	30	708,400.00	708,400.00	2,657,600.00	-	2,657,600.00	-	-
2776	โฉนด	1275	5572	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	3	65.00	3,965.00	200.00	793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	793,000.00	-	-
2777	โฉนด	846	5472	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	660.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	31,680.00	-	-
					1	1	2	97.00	697.00	660.00	460,020.00	1140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	17	376,740.00	1,193,010.00	1,653,030.00	-	1,653,030.00	-	-
2778	โฉนด	3738	32661	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	90.20	190.20	1,000.00	190,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,200.00	-	190,200.00	-	-
2779	โฉนด	3737	32660	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	2	16.60	216.60	1,000.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	216,600.00	-	-
2780	โฉนด	1430	5401	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	51.00	151.00	1,000.00	151,000.00	1141	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	38	1,339,200.00	100,800.00	251,800.00	-	251,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 424 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2781	โหนด	2018	7694	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	660.00	25,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	25,740.00	-	-	
					2	0	0	14.00	14.00	660.00	9,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,240.00	-	9,240.00	-	-	
					2	0	0	38.00	38.00	660.00	25,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,080.00	-	25,080.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	660.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-	
					2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-	
					1	3	3	67.00	1,567.00	660.00	1,034,220.00	1142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	15	294,840.00	158,760.00	1,192,980.00	-	1,192,980.00	-	-
												1143	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	312.00	-	7,500.00	2,340,000.00	65	2,176,200.00	163,800.00	163,800.00	-	163,800.00	-	-
												1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	405,720.00	-	405,720.00	-	-
												1145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	20	739,200.00	1,724,800.00	1,724,800.00	-	1,724,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 425 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	15	212,520.00	850,080.00	850,080.00	-	850,080.00	-	-
2782	โฉนด	1529	6093	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	0	7.00	4,407.00	300.00	1,322,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,100.00	-	1,322,100.00	-	-
2783	โฉนด	2742	18879	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	3	67.00	2,367.00	660.00	1,562,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,220.00	-	1,562,220.00	-	-
2784	โฉนด	1467	6119	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	69.00	3,369.00	300.00	1,010,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,700.00	-	1,010,700.00	-	-
2785	โฉนด	570	4191	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.30	-	8,050.00	702,765.00	2	14,055.30	688,709.70	762,709.70	-	-	762,709.70	0.02
2786	โฉนด	2012	7688	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	1	0.00	3,300.00	470.00	1,551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551,000.00	-	1,551,000.00	-	-
2787	โฉนด	2343	9836	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	55.00	55.00	490.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.02
					1	1	1	20.00	520.00	490.00	254,800.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	358.80	-	8,050.00	2,888,340.00	20	866,502.00	2,021,838.00	2,276,638.00	-	2,276,638.00	-	-
2788	โฉนด	2198	10942	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	660.00	14,520.00	1149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	1,166,520.00	-	1,166,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 426 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	660.00	5,940.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	249,372.00	-	249,372.00	-	-
					1	2	3	74.00	1,174.00	660.00	774,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,840.00	-	774,840.00	-	-
2789	โฉนด	1370	5652	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	68	660,744.00	208,656.00	214,056.00	-	214,056.00	-	-
					1	1	3	85.30	785.30	200.00	157,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,060.00	-	157,060.00	-	-
2790	โฉนด	410	3681	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	21	2	49.00	8,649.00	200.00	1,729,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,800.00	-	1,729,800.00	-	-
2791	โฉนด	756	4591	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	660.00	21,120.00	1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	53	795,340.00	251,160.00	272,280.00	-	272,280.00	-	-
					1	3	2	28.00	1,428.00	660.00	942,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,480.00	-	942,480.00	-	-
2792	โฉนด	2751	19955	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	6	2	46.00	2,646.00	1,550.00	4,101,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,101,300.00	-	-	4,101,300.00	0.30
2793	โฉนด	1786	6438	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	2	28.00	1,428.00	300.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 427 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2794	โฉนด	5	2561	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	3	19.00	3,519.00	300.00	1,055,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,700.00	-	1,055,700.00	-	-	
2795	โฉนด	2629	10963	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	35	444,360.00	296,240.00	402,240.00	-	402,240.00	-	-
2796	โฉนด	767	4602	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	0	54.10	3,654.10	560.00	2,046,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,046,296.00	-	2,046,296.00	-	-	
2797	โฉนด	1352	6781	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	3	30.00	330.00	400.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
2798	โฉนด	3150	27678	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	16	3	75.30	6,775.30	260.00	1,761,578.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,578.00	-	1,761,578.00	-	-	
2799	โฉนด	3707	32946	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	11.50	2,311.50	200.00	462,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,300.00	-	462,300.00	-	-	
2800	โฉนด	3706	32945	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	1	0	69.90	469.90	150.00	70,485.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	22	492,660.00	956,340.00	1,026,825.00	-	1,026,825.00	-	-
2801	โฉนด	3705	32944	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	68.00	1,868.00	350.00	653,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,800.00	-	653,800.00	-	-	
2802	โฉนด	1974	7651	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	1	44.00	4,544.00	260.00	1,181,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,440.00	-	1,181,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 428 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2803	โฉนด	2945	24240	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	23.00	1,623.00	1,550.00	2,515,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,515,650.00	-	2,515,650.00	-	-	
2804	โฉนด	672	4256	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.60	
2805	โฉนด	760	4596	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	3	52.00	3,552.00	200.00	710,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,400.00	-	710,400.00	-	-	
2806	โฉนด	2713	18405	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	3	97.00	2,397.00	200.00	479,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,400.00	-	479,400.00	-	-	
2807	โฉนด	2770	20067	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	58.00	2,258.00	300.00	677,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,400.00	-	677,400.00	-	-	
2808	โฉนด	1495	6139	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	13	2	88.00	5,488.00	200.00	1,097,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,600.00	-	1,097,600.00	-	-	
2809	โฉนด	1053	5480	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	560.00	21,280.00	1155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	30	619,850.00	619,850.00	641,130.00	-	641,130.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160.00	-	20,160.00	-	-	
					2	0	0	17.00	17.00	560.00	9,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,520.00	-	9,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 429 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	17.00	17.00	560.00	9,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,520.00	-	9,520.00	-	-	
					2	0	0	13.00	13.00	560.00	7,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,280.00	-	7,280.00	-	-	
					1	8	1	94.00	3,394.00	560.00	1,900,640.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	7	30,429.00	404,271.00	2,304,911.00	-	2,304,911.00	-	-
												1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	34	326,830.00	236,670.00	236,670.00	-	236,670.00	-	-
												1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	25	218,960.00	328,440.00	328,440.00	-	328,440.00	-	-
												1159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	579,600.00	579,600.00	579,600.00	-	579,600.00	-	-
2810	โฉนด	396	3670	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	940.00	19,740.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	25	273,700.00	410,550.00	430,290.00	-	430,290.00	-	-
					1	5	0	80.00	2,080.00	940.00	1,955,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,200.00	-	1,955,200.00	-	-	
2811	โฉนด	3377	29421	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	3	42.00	6,342.00	200.00	1,268,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 430 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2812	โฉนด	1254	5559	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	630.00	18,900.00	1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	405,300.00	-	405,300.00	-	-
					1	6	0	62.00	2,462.00	630.00	1,551,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551,060.00	-	1,551,060.00	-	-
2813	โฉนด	592	4192	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	1	26.00	2,926.00	260.00	760,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,760.00	-	760,760.00	-	-
2814	โฉนด	2663	15242	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	43.70	43.70	400.00	17,480.00	1162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	597,080.00	-	597,080.00	-	-
2815	โฉนด	13	2564	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	12	2	36.00	5,036.00	200.00	1,007,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,200.00	-	1,007,200.00	-	-
2816	โฉนด	1676	6314	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	1	91.00	1,391.00	880.00	1,224,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,080.00	-	1,224,080.00	-	-
2817	น.ส.3ก		85	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	0	64.00	4,064.00	200.00	812,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,800.00	-	-	812,800.00	0.01
2818	โฉนด	2317	30777	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
					1	1	0	59.00	459.00	200.00	91,800.00	1163	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	65	1,395,000.00	105,000.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2819	โฉนด	517	4123	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	10	3	14.00	4,314.00	200.00	862,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,800.00	-	862,800.00	-	-	
2820	โฉนด	1878	7603	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	82.00	2,182.00	200.00	436,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,400.00	-	436,400.00	-	-	
2821	โฉนด	3411	29455	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	2	52.00	4,652.00	750.00	3,489,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,489,000.00	-	3,489,000.00	-	-	
2822	โฉนด	729	4309	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	32.00	832.00	660.00	549,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,120.00	-	549,120.00	-	-	
2823	โฉนด	1331	19914	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	67.00	67.00	300.00	20,100.00	1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	10	217,350.00	1,956,150.00	1,976,250.00	-	1,976,250.00	-	-
					1	5	0	17.00	2,017.00	300.00	605,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,100.00	-	605,100.00	-	-	
2824	โฉนด	3155	28631	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	35.30	1,535.30	200.00	307,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,060.00	-	307,060.00	-	-	
2825	โฉนด	797	4629	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	1	25.00	2,925.00	200.00	585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-	
2826	โฉนด	1738	6380	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	11	3	28.00	4,728.00	200.00	945,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,600.00	-	945,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 432 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2827	โฉนด	421	3692	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	3	77.20	777.20	880.00	683,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,936.00	-	683,936.00	-	-	
2828	โฉนด	2305	9806	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	55.00	55.00	660.00	36,300.00	1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,050.00	1,779,050.00	35	1,067,430.00	711,620.00	747,920.00	-	747,920.00	-	-
					1	2	1	9.00	909.00	660.00	599,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,940.00	-	599,940.00	-	-	
2829	โฉนด	905	4848	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.02	
					1	2	3	50.00	1,150.00	350.00	402,500.00	1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	8	57,960.00	666,540.00	1,069,040.00	-	1,069,040.00	-	-
2830	โฉนด	2014	7690	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	25.00	2,125.00	200.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-	
2831	โฉนด	519	4124	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	1	29.00	1,729.00	200.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	345,800.00	-	-	
2832	โฉนด	249	3714	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,680.00	-	15,680.00	-	-	
					1	2	1	31.00	931.00	560.00	521,360.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	15	180,320.00	721,280.00	1,242,640.00	-	1,242,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 433 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2833	โฉนด	1264	5566	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	6.00	2,006.00	260.00	521,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,560.00	-	521,560.00	-	-	
2834	โฉนด	36	2253	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	18	3	77.00	7,577.00	350.00	2,651,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,651,950.00	-	2,651,950.00	-	-	
2835	โฉนด	450	3918	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	1	78.00	578.00	400.00	231,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,200.00	-	231,200.00	-	-	
2836	โฉนด	719	4299	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	36.00	2,336.00	200.00	467,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,200.00	-	467,200.00	-	-	
2837	โฉนด	3729	32506	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	19.60	319.60	200.00	63,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,920.00	-	63,920.00	-	-	
2838	โฉนด	3550	30609	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	69.30	969.30	350.00	339,255.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,255.00	-	339,255.00	-	-	
2839	โฉนด	8	2239	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	3	71.00	3,971.00	200.00	794,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,200.00	-	794,200.00	-	-	
2840	โฉนด	3761	32910	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	79.00	179.00	750.00	134,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,250.00	-	134,250.00	-	-	
2841	โฉนด	3751	32851	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	393,216.00	-	393,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 434 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2842	โฉนด	3748	32849	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	28.10	28.10	1,000.00	28,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,100.00	-	28,100.00	-	-	
2843	โฉนด	3746	32847	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	56.20	56.20	1,000.00	56,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,200.00	-	56,200.00	-	-	
2844	โฉนด	3745	32846	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	56.20	56.20	1,000.00	56,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,200.00	-	56,200.00	-	-	
2845	โฉนด	3749	32850	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.90	27.90	1,000.00	27,900.00	1169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	6	32,844.00	514,556.00	542,456.00	-	542,456.00	-	-
2846	โฉนด	3292	29261	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	880.00	29,040.00	1170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	13	173,880.00	912,870.00	941,910.00	-	941,910.00	-	-
					1	2	3	66.00	1,166.00	880.00	1,026,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,080.00	-	1,026,080.00	-	-	
2847	โฉนด	467	4105	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	2	26.00	3,026.00	200.00	605,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,200.00	-	605,200.00	-	-	
2848	น.ส.3ก	26	1726	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	20.00	2,120.00	200.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.01	
2849	โฉนด	2831	22928	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	85.00	2,285.00	200.00	457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,000.00	-	457,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 435 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2850	โฉนด	2319	10895	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	74.00	174.00	660.00	114,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	114,840.00	-	114,840.00	-	-		
2851	โฉนด	2657	15217	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	49.00	349.00	200.00	69,800.00	1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	591,440.00	-	591,440.00	-	-
												1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	391,230.00	912,870.00	912,870.00	-	912,870.00	-	-
2852	โฉนด	2224	9752	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	200.00	5,800.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	37	602,784.00	339,066.00	344,866.00	-	344,866.00	-	-
					1	1	1	53.00	553.00	200.00	110,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,600.00	-	110,600.00	-	-	
2853	โฉนด	2839	22935	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	1174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	35	652,050.00	434,700.00	609,700.00	-	-	609,700.00	0.02
2854	โฉนด	2533	9899	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	98.00	2,198.00	200.00	439,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,600.00	-	439,600.00	-	-	
2855	โฉนด	1615	5926	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	1	42.00	5,342.00	200.00	1,068,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,400.00	-	1,068,400.00	-	-	
2856	โฉนด	3419	29463	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	21	0	99.00	8,499.00	410.00	3,484,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,484,590.00	-	3,484,590.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 436 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2857	โฉนด	1358	30841	หมู่ 7 ต.ควนศรี	5	0	0	22.00	22.00	750.00	16,500.00	1175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,050.00	724,500.00	24	275,310.00	449,190.00	465,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	13.33	-	-	-	-	-	-	62,076.48	-	62,076.48	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	86.67	-	-	-	-	-	-	403,613.52	403,613.52	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	750.00	2,250.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	5	4,830.00	91,770.00	94,020.00	-	94,020.00	-	-
					1	2	0	39.00	839.00	750.00	629,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,250.00	-	629,250.00	-	-
2858	โฉนด	2368	9556	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	11	2	98.00	4,698.00	200.00	939,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,600.00	-	939,600.00	-	-
2859	โฉนด	1097	5511	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	91.40	3,491.40	630.00	2,199,582.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,199,582.00	-	2,199,582.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	630.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	630.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 437 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	630.00	5,670.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	40	901,600.00	386,400.00	392,070.00	-	392,070.00	-	-
												1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	25	135,240.00	202,860.00	202,860.00	-	202,860.00	-	-
												1179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	25	115,920.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	-	-
2860	โฉนด	3648	32206	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	19.00	1,219.00	560.00	682,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,640.00	-	682,640.00	-	-
2861	โฉนด	1469	6121	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	9.00	1,809.00	150.00	271,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,350.00	-	271,350.00	-	-
2862	โฉนด	564	4157	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	1	73.00	2,973.00	750.00	2,229,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,229,750.00	-	2,229,750.00	-	-
2863	โฉนด	2482	9859	หมู่ 4 ต.ควนศรี	5	0	0	22.00	22.00	630.00	13,860.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,050.00	708,400.00	8	56,672.00	651,728.00	665,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	27.27	-	-	-	-	-	-	181,505.85	-	181,505.85	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	72.73	-	-	-	-	-	-	484,082.15	484,082.15	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 438 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	61.00	261.00	630.00	164,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,430.00	-	164,430.00	-	-	
2864	โฉนด	578	4181	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	46.00	246.00	750.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	184,500.00	-	-	
2865	โฉนด	1132	5097	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	95.00	2,795.00	200.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	559,000.00	-	-	
2866	โฉนด	3747	32848	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	56.10	56.10	1,000.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-	
2867	โฉนด	1183	5133	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	71.00	1,971.00	200.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	-	-	
2868	โฉนด	2711	18339	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	21.00	1,821.00	200.00	364,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-	
2869	โฉนด	1304	5608	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	17,150.00	-	-	
					1	1	1	15.00	515.00	350.00	180,250.00	1181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	25	1,491,534.00	112,266.00	292,516.00	-	292,516.00	-	-
2870	โฉนด	1260	5562	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	81.00	81.00	350.00	28,350.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,000.00	5,184,000.00	8	414,720.00	4,769,280.00	4,797,630.00	-	4,797,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 439 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	23.00	1,923.00	350.00	673,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,050.00	-	673,050.00	-	-	
2871	โฉนด	1945	7612	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	3.00	1,903.00	260.00	494,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,780.00	-	494,780.00	-	-	
2872	โฉนด	1862	6272	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	31.00	1,631.00	260.00	424,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,060.00	-	424,060.00	-	-	
2873	โฉนด	2933	23486	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	2	15.00	5,015.00	200.00	1,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,000.00	-	1,003,000.00	-	-	
2874	โฉนด	3593	31431	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
2875	โฉนด	3216	28643	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	2	0.00	600.00	470.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
2876	โฉนด	3568	31023	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	59.00	459.00	750.00	344,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,250.00	-	344,250.00	-	-	
2877	โฉนด	3569	31024	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	330.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	
2878	โฉนด	3217	28644	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 440 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2879	โฉนด	1007	5071	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	1	7.00	3,707.00	200.00	741,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,400.00	-	741,400.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	
					2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	1183	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	55	2,008,800.00	151,200.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
												1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	579,600.00	-	579,600.00	-	-
2880	โฉนด	1684	6319	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	3	15.00	315.00	400.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
2881	โฉนด	654	4242	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	1185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	27	704,000.00	896,000.00	946,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	5.00	-	-	-	-	-	-	47,300.00	-	47,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	45.00	-	-	-	-	-	-	425,700.00	425,700.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	473,000.00	473,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 441 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2882	โฉนด	531	4132	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	71.00	1,371.00	1,100.00	1,508,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,100.00	-	1,508,100.00	-	-	
2883	โฉนด	3335	30008	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	
2884	โฉนด	3334	30007	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	32.00	132.00	1,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
2885	โฉนด	507	4118	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	1	27.00	127.00	2,000.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.60	
2886	โฉนด	1798	6746	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	16	2	15.00	6,615.00	260.00	1,719,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,719,900.00	-	1,719,900.00	-	-	
2887	โฉนด	3899	35682	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	2	0.40	2,200.40	150.00	330,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,060.00	-	330,060.00	-	-	
2888	โฉนด	3290	29151	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	2	0.80	200.80	880.00	176,704.00	1186	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	350.00	-	5,750.00	2,012,500.00	11	241,500.00	1,771,000.00	1,947,704.00	-	-	1,947,704.00	0.30
2889	โฉนด	1084	5499	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	3	41.00	3,541.00	200.00	708,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,200.00	-	708,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 442 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2890	โฉนด	539	4140	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	75.00	2,075.00	260.00	539,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,500.00	-	539,500.00	-	-		
2891	โฉนด	3355	29399	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	3	77.00	8,377.00	200.00	1,675,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675,400.00	-	1,675,400.00	-	-		
2892	โฉนด	999	5065	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	3	37.00	2,337.00	200.00	467,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,400.00	-	467,400.00	-	-		
2893	น.ส.3ก		1066	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	1	9.00	1,309.00	750.00	981,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,750.00	-	-	981,750.00	0.01		
2894	โฉนด	2447	9615	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	57.00	1,157.00	200.00	231,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	231,400.00	-	-		
2895	โฉนด	3608	3608	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	58.00	158.00	1,750.00	276,500.00	1187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	33	901,600.00	708,400.00	984,900.00	-	984,900.00	-	-
2896	โฉนด	1249	5556	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	0.00	900.00	200.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-		
2897	โฉนด	3340	30052	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	1188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	326.00	-	8,000.00	2,608,000.00	11	312,960.00	2,295,040.00	2,392,040.00	-	2,392,040.00	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	1,000.00	3,000.00	1189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,050.00	96,600.00	10	9,660.00	86,940.00	89,940.00	-	-	89,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 443 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2898	โฉนด	1460	6112	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	941,760.00	-	941,760.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	1191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	709,920.00	-	709,920.00	-	-
					1	3	0	64.00	1,264.00	400.00	505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	505,600.00	-	-	
2899	โฉนด	608	4571	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	21	0	42.00	8,442.00	260.00	2,194,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,194,920.00	-	2,194,920.00	-	-	
2900	โฉนด	2242	9764	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	93.00	1,693.00	200.00	338,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,600.00	-	338,600.00	-	-	
2901	โฉนด	3587	31369	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
2902	โฉนด	3683	32310	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2903	โฉนด	866	4813	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,000.00	3,328,000.00	30	1,664,000.00	1,664,000.00	1,682,200.00	-	-	1,682,200.00	0.02
					1	4	1	10.00	1,710.00	350.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 444 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2904	โฉนด	2436	9607	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	2	87.00	3,487.00	200.00	697,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,400.00	-	697,400.00	-	-	
2905	โฉนด	3811	34767	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	0.00	1,800.00	660.00	1,188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-	
2906	โฉนด	1280	5577	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	3	29.00	3,129.00	200.00	625,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,800.00	-	625,800.00	-	-	
2907	โฉนด	2399	9580	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	0	36.00	3,636.00	260.00	945,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,360.00	-	945,360.00	-	-	
2908	โฉนด	1723	6791	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	3	22.00	722.00	2,500.00	1,805,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,000.00	-	1,805,000.00	-	-	
2909	โฉนด	2951	23947	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	10	2	78.00	4,278.00	470.00	2,010,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,660.00	-	2,010,660.00	-	-	
2910	โฉนด	653	4241	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	27	531,300.00	676,200.00	750,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.33	-	-	-	-	-	-	100,001.66	-	100,001.66	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	130.00	86.67	-	-	-	-	-	-	650,198.34	650,198.34	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 445 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
2911	โฉนด	976	7932	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	93.00	1,293.00	660.00	853,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,380.00	-	853,380.00	-	-	
2912	โฉนด	540	4141	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	0	87.00	1,687.00	300.00	506,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,100.00	-	506,100.00	-	-	
2913	โฉนด	844	4796	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	3	87.00	2,387.00	350.00	835,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,450.00	-	835,450.00	-	-	
2914	โฉนด	3755	33388	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	75.00	975.00	200.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2915	น.ส.3	21	442	หมู่ 5 ต.ควนศรี	5	0	0	16.00	16.00	400.00	6,400.00	1194	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	128.00	-	7,500.00	960,000.00	75	892,800.00	67,200.00	73,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	9,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	36,800.00	33,600.00	3,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	27,600.00	25,200.00	2,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 446 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	19.00	19.00	400.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	0.00	7,600.00	0.02	
2916	โฉนด	1686	6320	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	1195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	38	1,147,608.00	591,192.00	645,192.00	-	645,192.00	-	-
2917	โฉนด	1933	7608	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	94.00	2,594.00	560.00	1,452,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,640.00	-	1,452,640.00	-	-	
2918	โฉนด	718	4298	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	2	76.00	3,476.00	260.00	903,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,760.00	-	903,760.00	-	-	
2919	โฉนด	2563	9091	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	410.00	19,680.00	1196	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	384.00	-	7,500.00	2,880,000.00	25	2,678,400.00	201,600.00	221,280.00	-	221,280.00	-	-
					1	5	0	88.60	2,088.60	410.00	856,326.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,326.00	-	856,326.00	-	-	
2920	โฉนด	3559	31049	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	2	50.60	650.60	2,200.00	1,431,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,320.00	-	1,431,320.00	-	-	
2921	โฉนด	3801	35684	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	1	60.10	2,160.10	200.00	432,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,020.00	-	432,020.00	-	-	
2922	โฉนด	3902	35685	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	77.30	1,877.30	200.00	375,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,460.00	-	375,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 447 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2923	โฉนด	412	3683	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	3	70.00	1,570.00	200.00	314,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	314,000.00	-	-	
2924	โฉนด	1979	7656	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	1	55.00	3,755.00	200.00	751,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	751,000.00	-	-	
2925	โฉนด	2039	7711	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	12.00	2,112.00	200.00	422,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-	
2926	โฉนด	261	3725	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	2	91.00	3,891.00	400.00	1,556,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,400.00	-	1,556,400.00	-	-	
2927	โฉนด	3726	32524	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	3	40.00	3,540.00	300.00	1,062,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-	
2928	โฉนด	1527	6091	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	88.00	2,188.00	300.00	656,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400.00	-	656,400.00	-	-	
2929	โฉนด	447	19241	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	37.00	2,037.00	350.00	712,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,950.00	-	712,950.00	-	-	
2930	โฉนด	867	15940	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	1	27.30	927.30	400.00	370,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,920.00	-	370,920.00	-	-	
2931	โฉนด	1640	7596	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	2	16.00	1,016.00	750.00	762,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 448 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2932	โฉนด	2080	6769	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	81.00	2,381.00	350.00	833,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,350.00	-	833,350.00	-	-	
2933	โฉนด	2671	15414	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	44.00	144.00	2,500.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
2934	โฉนด	4062	36960	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	38.50	38.50	2,500.00	96,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	96,250.00	-	-	
2935	โฉนด	4064	36962	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	39.90	39.90	2,500.00	99,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	99,750.00	-	-	
2936	โฉนด	4066	36964	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	41.20	41.20	2,500.00	103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-	
2937	โฉนด	4067	36965	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	41.90	41.90	2,500.00	104,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,750.00	-	104,750.00	-	-	
2938	โฉนด	4148	37619	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	62.00	262.00	1,750.00	458,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,500.00	-	458,500.00	-	-	
2939	โฉนด	3986	36410	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	29.25	29.25	750.00	21,937.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,937.50	-	-	21,937.50	0.02	
					1	1	2	65.55	665.55	750.00	499,162.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,162.50	-	499,162.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 449 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2940	โฉนด	4112	37292	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	75.20	75.20	1,000.00	75,200.00	1197	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	3	3,900.00	126,100.00	201,300.00	-	-	201,300.00	0.02
2941	โฉนด	4079	37087	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2942	โฉนด	3959	36219	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	94.40	794.40	200.00	158,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,880.00	-	158,880.00	-	-
2943	โฉนด	3977	36247	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	23.30	23.30	1,000.00	23,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,300.00	-	-	23,300.00	0.30
2944	โฉนด	3957	36217	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	72.50	1,472.50	200.00	294,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,500.00	-	294,500.00	-	-
2945	โฉนด	4082	37100	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	2	40.60	1,040.60	940.00	978,164.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,164.00	-	978,164.00	-	-
2946	โฉนด	4084	37144	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	7.00	1,307.00	150.00	196,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,050.00	-	196,050.00	-	-
2947	โฉนด	4098	37186	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	2	0.00	1,000.00	560.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
2948	อื่นๆ	-		หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	1198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	22	246,330.00	478,170.00	508,170.00	-	478,170.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 450 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1199	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	7	8,918.00	118,482.00	118,482.00	-	118,482.00	0.00	0.02
												1200	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,600.00	91,000.00	3	2,730.00	88,270.00	88,270.00	-	88,270.00	0.00	-
					3	0	0	38.50	38.50	400.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	-	15,400.00	0.30
					1	1	1	95.25	595.25	400.00	238,100.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	12	142,002.00	872,298.00	1,110,398.00	-	872,298.00	238,100.00	-
												1202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	12	63,112.00	387,688.00	387,688.00	-	-	387,688.00	0.30
2949	โฉนด	4087	36974	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	36.40	136.40	1,000.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-
2950	โฉนด	4187	38105	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	260.00	5,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460.00	-	5,460.00	-	-
					1	3	3	56.50	1,556.50	260.00	404,690.00	1203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	44	513,912.00	162,288.00	566,978.00	-	566,978.00	-	-
2951	โฉนด	4186	38104	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	3	77.20	1,577.20	260.00	410,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,072.00	-	410,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 451 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2952	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	3	91.00	3,991.00	260.00	1,037,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,660.00	-	-	1,037,660.00	0.01	
2953	โฉนด	4061	36959	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	37.80	37.80	2,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
2954	โฉนด	4063	36961	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	39.20	39.20	2,500.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-	
2955	โฉนด	4065	36963	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	40.50	40.50	2,500.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-	
2956	โฉนด	4068	36966	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	42.60	42.60	2,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-	
2957	โฉนด	3958	36218	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	67.20	867.20	200.00	173,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,440.00	-	173,440.00	-	-	
2958	โฉนด	4080	37088	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	230.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-	
2959	โฉนด	3907	35381	หมู่ ต.ควนศรี	1	6	3	24.00	2,724.00	290.00	789,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,960.00	-	789,960.00	-	-	
2960	โฉนด	3961	36221	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	99.10	1,299.10	200.00	259,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,820.00	-	259,820.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 452 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2961	โฉนด	4077	37085	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2962	โฉนด	4193	38143	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	62.00	62.00	880.00	54,560.00	1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.30	-	8,050.00	646,415.00	3	19,392.45	627,022.55	681,582.55	-	681,582.55	-	-
2963	โฉนด	110	3641	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	73.60	873.60	260.00	227,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,136.00	-	227,136.00	-	-	
2964	โฉนด	4078	37086	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2965	โฉนด	4020	36631	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	42.30	42.30	750.00	31,725.00	1205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.20	-	8,050.00	371,910.00	2	14,876.40	357,033.60	388,758.60	-	388,758.60	-	-
2966	โฉนด	3978	36248	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	23.40	23.40	1,000.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
2967	โฉนด	4076	37084	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	5.40	305.40	200.00	61,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,080.00	-	61,080.00	-	-	
2968	โฉนด	3956	36216	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	57.20	1,257.20	200.00	251,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,440.00	-	251,440.00	-	-	
2969	โฉนด	4104	37269	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	92.10	2,692.10	200.00	538,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,420.00	-	538,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 453 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2970	โฉนด	4075	37124	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	19.00	2,219.00	200.00	443,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,800.00	-	443,800.00	-	-	
2971	โฉนด	1854	7600	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	8.00	108.00	350.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-	
2972	โฉนด	3960	36220	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	87.60	787.60	200.00	157,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,520.00	-	157,520.00	-	-	
2973	โฉนด	4188	38106	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	260.00	10,920.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	44	1,040,060.00	328,440.00	339,360.00	-	339,360.00	-	-
					1	8	0	27.20	3,227.20	260.00	839,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,072.00	-	839,072.00	-	-	
2974	น.ส.3ก		373	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	1207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	280.00	-	7,900.00	2,212,000.00	3	66,360.00	2,145,640.00	2,173,640.00	-	-	2,173,640.00	0.30
					2	0	0	6.75	6.75	400.00	2,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	2,700.00	0.02	
					5	0	0	40.50	40.50	400.00	16,200.00	1208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	27	573,804.00	730,296.00	746,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	248,807.12	-	248,807.12	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 454 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 455 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	7	43,470.00	198,030.00	198,030.00	-	198,030.00	-	-
2977	โฉนด	4100	37347	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	73.60	873.60	200.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-
2978	โฉนด	4103	37350	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	73.60	873.60	200.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-
2979	โฉนด	4101	37348	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	73.60	873.60	200.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-
2980	โฉนด	4102	37349	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	73.60	873.60	200.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-
2981	โฉนด	2037	7709	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	57.00	1,157.00	200.00	231,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	231,400.00	-	-
2982	โฉนด	4136	37537	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	50.70	150.70	330.00	49,731.00	1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	4	28,980.00	695,520.00	745,251.00	-	745,251.00	-	-
2983	โฉนด	271	3599	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	94.00	94.00	2,000.00	188,000.00	1216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	29	1,159,200.00	1,255,800.00	1,443,800.00	-	1,255,800.00	188,000.00	-
2984	น.ส.3ก		11	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	2	80.00	5,880.00	200.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 456 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2985	โฉนด	4007	36454	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	55.60	55.60	1,500.00	83,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-	
2986	โฉนด	4008	36455	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	55.60	55.60	1,500.00	83,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	-	83,400.00	0.30	
2987	โฉนด	2085	9964	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	63.00	1,063.00	1,900.00	2,019,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,700.00	-	2,019,700.00	-	-	
2988	โฉนด	1152	5122	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	3	98.00	1,598.00	400.00	639,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,200.00	-	639,200.00	-	-	
2989	โฉนด	2270	10856	หมู่ 3 ต.ควนศรี	4	0	0	20.80	20.80	2,500.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
2990	โฉนด	2247	9766	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	0	91.00	3,291.00	200.00	658,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,200.00	-	658,200.00	-	-	
2991	โฉนด	1742	6384	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	1	5.00	505.00	200.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-	
2992	โฉนด	2631	10965	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	1217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	30	503,125.00	503,125.00	601,125.00	-	503,125.00	98,000.00	-
2993	น.ส.3ก		533	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	1,900.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 457 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2994	โฉนด	4022	36697	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	32.80	1,032.80	200.00	206,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,560.00	-	206,560.00	-	-	
2995	โฉนด	2587	10004	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	3	82.00	2,782.00	200.00	556,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,400.00	-	556,400.00	-	-	
2996	โฉนด	4021	36696	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	32.80	1,032.80	200.00	206,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,560.00	-	206,560.00	-	-	
2997	โฉนด	3801	33980	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	880.00	36,960.00	1218	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	17	67,392.00	213,408.00	250,368.00	-	250,368.00	-	-
												1219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	42	1,113,840.00	196,560.00	196,560.00	-	196,560.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.02	
					1	3	0	10.20	1,210.20	880.00	1,064,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,976.00	-	1,064,976.00	-	-	
2998	น.ส.3ก		532	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	1,900.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
2999	โฉนด	1946	7613	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	82.00	1,882.00	260.00	489,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,320.00	-	489,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 458 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3000	โฉนด	1473	5655	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	91.00	2,991.00	630.00	1,884,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,884,330.00	-	1,884,330.00	-	-	
3001	โฉนด	1147	9927	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	40.50	40.50	200.00	8,100.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	391,230.00	912,870.00	920,970.00	-	920,970.00	-	-
					1	4	1	87.00	1,787.00	200.00	357,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,400.00	-	357,400.00	-	-	
3002	โฉนด	2396	10565	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	630.00	17,010.00	1221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	19	243,432.00	625,968.00	642,978.00	-	642,978.00	-	-
					5	0	0	0.00	0.00	630.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	21.62	-	-	-	-	-	-	247,277.45	-	247,277.45	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	116.00	78.38	-	-	-	-	-	-	896,466.55	896,466.55	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,310.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,270.38	-	18,270.38	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,039.62	-	-	5,039.62	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 459 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	11	1	95.00	4,595.00	630.00	2,894,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,894,850.00	-	2,894,850.00	-	-	
3003	โฉนด	3641	33190	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	2	89.00	2,289.00	750.00	1,716,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,716,750.00	-	1,716,750.00	-	-	
3004	โฉนด	355	8167	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	0	75.00	2,875.00	350.00	1,006,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,250.00	-	1,006,250.00	-	-	
3005	โฉนด	1663	6304	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	13	3	60.00	5,560.00	410.00	2,279,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,279,600.00	-	2,279,600.00	-	-	
3006	โฉนด	2696	17005	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	86.20	286.20	2,000.00	572,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,400.00	-	572,400.00	-	-	
3007	โฉนด	392	3666	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.02	
					1	1	3	41.00	741.00	300.00	222,300.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	55	942,172.00	297,528.00	519,828.00	-	519,828.00	-	-
3008	โฉนด	253	3718	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-	
3009	โฉนด	3681	32595	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	72.70	172.70	200.00	34,540.00	1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	10	100,625.00	905,625.00	940,165.00	-	940,165.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 460 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3010	โฉนด	2265	9778	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	1224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	15	173,880.00	695,520.00	719,280.00	-	719,280.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	880.00	5,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	5,280.00	-	-	
					1	2	2	62.00	1,062.00	880.00	934,560.00	1225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	8	17,388.00	199,962.00	1,134,522.00	-	1,134,522.00	-	-
												1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	20	253,575.00	591,675.00	591,675.00	-	591,675.00	-	-
3011	โฉนด	942	5028	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	10.00	2,210.00	200.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-	
3012	โฉนด	1653	6736	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	50	3	71.00	20,371.00	470.00	9,574,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,574,370.00	-	9,574,370.00	-	-	
3013	โฉนด	610	4573	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
3014	โฉนด	72	2198	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	12	3	39.00	5,139.00	470.00	2,415,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,415,330.00	-	2,415,330.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 461 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3015	โฉนด	2461	9627	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	540.00	8,100.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	297,900.00	-	297,900.00	-	-
					1	6	2	47.00	2,647.00	540.00	1,429,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,429,380.00	-	1,429,380.00	-	-
3016	โฉนด	1639	17075	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00	1228	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	45	1,674,000.00	126,000.00	140,100.00	-	140,100.00	-	-
					1	11	0	56.00	4,456.00	470.00	2,094,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,320.00	-	2,094,320.00	-	-
3017	โฉนด	762	4597	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	0	59.00	459.00	200.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-
3018	โฉนด	1457	9958	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	89.00	89.00	880.00	78,320.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	28	388,815.00	456,435.00	534,755.00	-	534,755.00	-	-
												1230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	28	388,815.00	456,435.00	456,435.00	-	456,435.00	-	-
3019	โฉนด	2868	23480	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.30
3020	โฉนด	677	4261	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	2	38.00	238.00	2,000.00	476,000.00	1231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,050.00	1,835,400.00	16	403,788.00	1,431,612.00	1,907,612.00	-	1,907,612.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 462 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3021	โฉนด	2079	6768	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	82.00	2,482.00	200.00	496,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,400.00	-	496,400.00	-	-	
3022	โฉนด	1308	5611	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	3	6.00	4,306.00	200.00	861,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,200.00	-	861,200.00	-	-	
3023	น.ส.3ก	25	1775	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	0.00	2,400.00	400.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01	
3024	โฉนด	3361	29405	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	26	1	57.00	10,557.00	200.00	2,111,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,111,400.00	-	2,111,400.00	-	-	
3025	โฉนด	118	5134	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	2	93.00	3,893.00	200.00	778,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,600.00	-	778,600.00	-	-	
3026	น.ส.3ก		538	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	79.00	279.00	400.00	111,600.00	1232	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,000.00	4,096,000.00	10	409,600.00	3,686,400.00	3,798,000.00	-	3,686,400.00	111,600.00	0.02
3027	น.ส.3	185	265	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	94.00	94.00	400.00	37,600.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,050.00	3,042,900.00	50	2,312,604.00	730,296.00	767,896.00	-	730,296.00	37,600.00	0.02
					1	18	1	63.00	7,363.00	400.00	2,945,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,945,200.00	-	-	2,945,200.00	0.01	
3028	โฉนด	754	4589	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	80.00	80.00	470.00	37,600.00	1234	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	323.00	-	8,100.00	2,616,300.00	50	2,433,159.00	183,141.00	220,741.00	-	220,741.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 463 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	3	59.00	5,159.00	470.00	2,424,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,424,730.00	-	2,424,730.00	-	-	
3029	โฉนด	3767	32926	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	44.90	1,244.90	200.00	248,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,980.00	-	248,980.00	-	-	
3030	โฉนด	3766	32925	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	11.60	1,211.60	200.00	242,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,320.00	-	242,320.00	-	-	
3031	โฉนด	3765	32924	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	65.20	1,265.20	350.00	442,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,820.00	-	442,820.00	-	-	
3032	โฉนด	3764	32923	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	70.20	1,670.20	200.00	334,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,040.00	-	334,040.00	-	-	
3033	โฉนด	34	2251	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	312,120.00	-	312,120.00	-	-
					1	11	0	16.00	4,416.00	200.00	883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,200.00	-	883,200.00	-	-	
3034	โฉนด	3672	32555	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	2	68.00	668.00	660.00	440,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,880.00	-	440,880.00	-	-	
3035	โฉนด	966	5042	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	47.00	1,647.00	470.00	774,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,090.00	-	774,090.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 464 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3036	โฉนด	288	3615	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.60		
3037	โฉนด	1386	5382	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	1	97.00	997.00	200.00	199,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,400.00	-	199,400.00	-	-		
3038	โฉนด	1151	5105	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	2	46.00	3,046.00	350.00	1,066,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,100.00	-	1,066,100.00	-	-		
3039	โฉนด	2304	9805	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	62.00	1,462.00	200.00	292,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,400.00	-	292,400.00	-	-		
3040	โฉนด	493	3877	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	1	36.00	2,136.00	200.00	427,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	427,200.00	-	-		
3041	โฉนด	1617	5928	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	1	6.00	4,906.00	200.00	981,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,200.00	-	981,200.00	-	-		
3042	โฉนด	1773	6426	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	0	96.00	896.00	350.00	313,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	313,600.00	-	-		
3043	โฉนด	3789	33321	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	2	36.10	636.10	1,000.00	636,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,100.00	-	636,100.00	-	-		
3044	โฉนด	1374	5371	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	1236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	9	60,858.00	615,342.00	633,822.00	-	633,822.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 465 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	19.50	19.50	880.00	17,160.00	1237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	9	56,511.00	571,389.00	588,549.00	-	588,549.00	-	-
					1	5	2	41.30	2,241.30	880.00	1,972,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,344.00	-	1,972,344.00	-	-
3045	โฉนด	3790	33322	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	2	1.40	601.40	200.00	120,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,280.00	-	120,280.00	-	-
3046	โฉนด	656	4243	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	71.00	71.00	1,250.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.02
					1	1	3	91.00	791.00	1,250.00	988,750.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,050.00	2,294,250.00	35	1,376,550.00	917,700.00	1,906,450.00	-	1,906,450.00	-	-
												1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
3047	โฉนด	1544	6106	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	19	3	35.00	7,935.00	200.00	1,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,000.00	-	1,587,000.00	-	-
3048	โฉนด	2561	9089	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	470.00	13,160.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	30	450,800.00	450,800.00	463,960.00	-	463,960.00	-	-
					1	4	3	37.40	1,937.40	470.00	910,578.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,578.00	-	910,578.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 466 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3049	โฉนด	1373	5653	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
					1	5	2	6.00	2,206.00	200.00	441,200.00	1241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	904,880.00	-	904,880.00	-	-
3050	โฉนด	3892	35158	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	
3051	โฉนด	2407	10205	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	36.00	1,736.00	300.00	520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	520,800.00	-	-	
3052	โฉนด	2667	15271	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	0	0.00	2,800.00	300.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-	
3053	โฉนด	2855	23461	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-	
3054	โฉนด	2362	10559	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	35.00	35.00	560.00	19,600.00	1242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	22	383,180.00	743,820.00	763,420.00	-	763,420.00	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	560.00	5,880.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	22	114,954.00	223,146.00	229,026.00	-	229,026.00	-	-
					1	2	3	86.10	1,186.10	560.00	664,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,216.00	-	664,216.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 467 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3055	โฉนด	876	4821	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-	
					1	5	0	36.00	2,036.00	750.00	1,527,000.00	1244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	65	1,021,440.00	322,560.00	1,849,560.00	-	1,849,560.00	-	-
3056	โฉนด	1077	5492	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	17	260,820.00	825,930.00	835,830.00	-	835,830.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	1246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	293,766.00	-	293,766.00	-	-
					2	0	0	14.88	14.88	300.00	4,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,464.00	-	-	4,464.00	0.02	
					1	12	2	51.12	5,051.12	300.00	1,515,336.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,050.00	478,975.00	2,568	364,021.00	114,954.00	1,630,290.00	-	1,630,290.00	-	-
3057	โฉนด	2112	7729	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	86.00	3,086.00	200.00	617,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,200.00	-	617,200.00	-	-	
3058	โฉนด	2288	9792	หมู่ 4 ต.ควนศรี	5	0	0	0.00	0.00	880.00			ชั้นที่	ตึก	2	96.60	-	-	-	-	-	-	-	746,524.80	746,524.80	-	-
												1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.30	-	8,050.00	388,815.00	4	15,552.60	373,262.40	527,262.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 468 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 469 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3063	โฉนด	3555	30700	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	1	16.00	1,316.00	200.00	263,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,200.00	-	263,200.00	-	-	
3064	โฉนด	921	4861	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	6.00	1,906.00	200.00	381,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,200.00	-	381,200.00	-	-	
3065	โฉนด	3680	33228	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	709,600.00	-	709,600.00	-	-
3066	โฉนด	3384	29428	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	3	18.00	3,918.00	200.00	783,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,600.00	-	783,600.00	-	-	
3067	โฉนด	2099	9654	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	60.00	2,360.00	200.00	472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	472,000.00	-	-	
3068	โฉนด	2644	14023	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	21.00	1,121.00	750.00	840,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,750.00	-	840,750.00	-	-	
3069	โฉนด	3646	32610	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	16.69	1,716.69	350.00	600,841.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,841.50	-	600,841.50	-	-	
3070	โฉนด	445	3916	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	39	875,840.00	412,160.00	556,160.00	-	-	556,160.00	0.02
3071	โฉนด	2395	9577	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	560.00	12,320.00	1254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	26	304,290.00	420,210.00	432,530.00	-	432,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 470 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	2	86.90	2,286.90	560.00	1,280,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,664.00	-	1,280,664.00	-	-	
3072	โฉนด	883	4828	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	350.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.02	
					1	2	3	42.00	1,142.00	350.00	399,700.00	1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	9	162,288.00	1,640,912.00	2,040,612.00	-	2,040,612.00	-	-
												1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	9	28,980.00	293,020.00	293,020.00	-	293,020.00	-	-
3073	โฉนด	3633	31912	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	20.50	120.50	750.00	90,375.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	10	72,450.00	652,050.00	742,425.00	-	-	742,425.00	0.02
3074	โฉนด	716	4296	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	47.00	1,447.00	260.00	376,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,220.00	-	376,220.00	-	-	
3075	โฉนด	683	4265	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-	
3076	โฉนด	1393	9932	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	1	92.00	992.00	400.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	396,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 471 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3077	โฉนด	3421	29465	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	540.00	11,880.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	25	289,800.00	434,700.00	446,580.00	-	446,580.00	-	-
					3	0	0	56.00	56.00	540.00	30,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,240.00	-	-	30,240.00	0.30
					1	19	1	30.00	7,730.00	540.00	4,174,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,174,200.00	-	4,174,200.00	-	-
3078	โฉนด	4035	36670	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	38.25	38.25	470.00	17,977.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,977.50	-	17,977.50	-	-
					1	0	3	4.95	304.95	470.00	143,326.50	1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	35	738,990.00	492,660.00	635,986.50	-	635,986.50	-	-
3079	โฉนด	109	2225	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	350.00	19,600.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	9	162,288.00	1,640,912.00	1,660,512.00	-	1,660,512.00	-	-
					1	7	0	17.00	2,817.00	350.00	985,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,950.00	-	985,950.00	-	-
3080	โฉนด	2428	9599	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	76.00	2,176.00	200.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	435,200.00	-	-
3081	โฉนด	1774	6427	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	39.00	2,439.00	200.00	487,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,800.00	-	487,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 472 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3082	โฉนด	1630	5941	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	660.00	49,500.00	1261	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	600.00	-	7,500.00	4,500,000.00	60	4,185,000.00	315,000.00	364,500.00	-	364,500.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	660.00	12,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,540.00	-	12,540.00	-	-
					1	1	3	51.00	751.00	660.00	495,660.00	1262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	1,358,060.00	-	1,358,060.00	-	-
3083	โฉนด	1648	6368	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	77.00	477.00	200.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-
3084	โฉนด	523	4167	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	1,100.00	26,400.00	1263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	745,104.00	-	745,104.00	-	-
					1	8	2	36.00	3,436.00	1,100.00	3,779,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,779,600.00	-	3,779,600.00	-	-
3085	โฉนด	585	4187	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	3	33.00	1,133.00	200.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	226,600.00	-	-
3086	โฉนด	1721	6741	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	25	257,600.00	386,400.00	394,400.00	-	394,400.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 473 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	50.00	450.00	400.00	180,000.00	1265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	25	257,600.00	386,400.00	566,400.00	-	566,400.00	-	-
3087	โฉนด	1305	5661	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	45.00	1,745.00	350.00	610,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,750.00	-	610,750.00	-	-
3088	โฉนด	2385	9567	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	86.20	186.20	1,000.00	186,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,200.00	-	186,200.00	-	-
3089	โฉนด	2031	12212	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	41.00	2,341.00	200.00	468,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,200.00	-	468,200.00	-	-
3090	น.ส.3ก		1798	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	80.00	2,480.00	350.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	-	868,000.00	0.01
3091	โฉนด	3380	29424	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	1	14.00	6,114.00	200.00	1,222,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,800.00	-	1,222,800.00	-	-
3092	โฉนด	2707	18298	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	1	83.00	1,783.00	200.00	356,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,600.00	-	356,600.00	-	-
3093	โฉนด	823	4653	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	1	91.00	2,591.00	660.00	1,710,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,060.00	-	1,710,060.00	-	-
3094	โฉนด	2649	15925	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	83.00	83.00	660.00	54,780.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	63	410,550.00	72,450.00	127,230.00	-	-	127,230.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 474 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3095	โฉนด	3194	28028	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
3096	โฉนด	1173	9929	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	16	1	74.00	6,574.00	200.00	1,314,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,800.00	-	1,314,800.00	-	-	
3097	โฉนด	1532	6095	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	92.00	2,892.00	200.00	578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	578,400.00	-	-	
3098	โฉนด	3592	31430	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	470.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-	
3099	โฉนด	3610	31947	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	33.00	833.00	200.00	166,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,600.00	-	166,600.00	-	-	
3100	โฉนด	563	7779	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	1	88.00	3,388.00	660.00	2,236,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,236,080.00	-	2,236,080.00	-	-	
3101	โฉนด	42	2257	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	3	47.00	2,747.00	200.00	549,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,400.00	-	549,400.00	-	-	
3102	โฉนด	460	4101	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	12.96	12.96	260.00	3,369.60	1267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.84	-	8,050.00	417,312.00	3	12,519.36	404,792.64	408,162.24	-	408,162.24	-	-
					1	14	0	83.04	5,683.04	260.00	1,477,590.40	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	25	115,920.00	173,880.00	1,651,470.40	-	1,651,470.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 475 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3103	โฉนด	3756	32861	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	1	34.50	534.50	560.00	299,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,320.00	-	299,320.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	560.00	10,640.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,050.00	591,675.00	6	35,500.50	556,174.50	566,814.50	-	566,814.50	-	-
3104	โฉนด	1726	6371	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	3	24.00	5,124.00	260.00	1,332,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,240.00	-	1,332,240.00	-	-	
3105	โฉนด	247	3805	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-	
					2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
					1	2	3	24.00	1,124.00	750.00	843,000.00	1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	27	453,376.00	577,024.00	1,420,024.00	-	1,420,024.00	-	-
												1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	43	513,912.00	162,288.00	162,288.00	-	162,288.00	-	-
3106	โฉนด	1565	5881	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	660.00	29,040.00	1272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	74	1,076,768.00	340,032.00	369,072.00	-	369,072.00	-	-
					1	2	2	49.00	1,049.00	660.00	692,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,340.00	-	692,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 476 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3107	โฉนด	3562	31064	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	70.00	170.00	1,100.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	187,000.00	-	-	
3108	โฉนด	720	4300	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	0	1.00	2,801.00	200.00	560,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,200.00	-	560,200.00	-	-	
3109	โฉนด	2312	9813	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	2	36.00	4,236.00	200.00	847,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,200.00	-	847,200.00	-	-	
3110	โฉนด	3420	29464	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	21	1	33.00	8,533.00	470.00	4,010,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,010,510.00	-	4,010,510.00	-	-	
3111	โฉนด	485	3871	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	2	55.75	2,655.75	200.00	531,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,150.00	-	531,150.00	-	-	
					2	0	0	45.25	45.25	200.00	9,050.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	13	133,952.00	703,248.00	712,298.00	-	712,298.00	-	-
												1274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	3	18,595.50	601,254.50	601,254.50	-	601,254.50	-	-
3112	โฉนด	1465	6117	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	6,240.00	-	-	
					1	9	3	52.00	3,952.00	260.00	1,027,520.00	1275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	1,336,640.00	-	1,336,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 477 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3113	โฉนด	1874	6279	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	68.00	2,668.00	400.00	1,067,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,200.00	-	1,067,200.00	-	-	
3114	โฉนด	1976	7653	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	560.00	23,520.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	25	540,960.00	811,440.00	834,960.00	-	834,960.00	-	-
					1	4	3	57.00	1,957.00	560.00	1,095,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,920.00	-	1,095,920.00	-	-	
3115	โฉนด	2536	9902	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	1	64.00	964.00	200.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-	
3116	โฉนด	1918	7630	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	16	3	36.00	6,736.00	470.00	3,165,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,165,920.00	-	3,165,920.00	-	-	
3117	โฉนด	601	4199	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	58.00	58.00	820.00	47,560.00	1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	18	489,762.00	1,393,938.00	1,441,498.00	-	1,441,498.00	-	-
					1	6	1	25.00	2,525.00	820.00	2,070,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,070,500.00	-	2,070,500.00	-	-	
3118	โฉนด	1231	5549	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	53.00	3,053.00	200.00	610,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,600.00	-	610,600.00	-	-	
3119	โฉนด	2091	7724	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	1.00	1,201.00	200.00	240,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,200.00	-	240,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 478 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3120	โฉนด	3138	27120	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	46.50	1,946.50	1,250.00	2,433,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,433,125.00	-	2,433,125.00	-	-	
					2	0	0	38.00	38.00	1,250.00	47,500.00	1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	30	615,825.00	615,825.00	663,325.00	-	663,325.00	-	-
3121	โฉนด	699	4279	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	21.00	1,621.00	200.00	324,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,200.00	-	324,200.00	-	-	
3122	โฉนด	457	3922	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-	
					1	6	0	44.00	2,444.00	300.00	733,200.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	8	76,800.00	883,200.00	1,616,400.00	-	1,616,400.00	-	-
3123	โฉนด	2127	9981	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	0	44.00	1,244.00	200.00	248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,800.00	-	248,800.00	-	-	
3124	โฉนด	1297	5602	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	2	3.00	3,803.00	300.00	1,140,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,900.00	-	1,140,900.00	-	-	
3125	โฉนด	2705	17042	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
3126	โฉนด	2764	19987	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 479 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3127	โฉนด	243	3710	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	71.00	71.00	660.00	46,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,860.00	-	46,860.00	-	-	
					3	0	0	3.00	3.00	660.00	1,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,980.00	-	-	1,980.00	0.30		
					2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
					2	0	0	6.00	6.00	660.00	3,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	3,960.00	-	-		
					1	4	0	21.00	1,621.00	660.00	1,069,860.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,675,220.00	-	1,675,220.00	-	-
												1281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	6	13,041.00	204,309.00	204,309.00	-	204,309.00	-	-
												1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,050.00	2,294,250.00	15	458,850.00	1,835,400.00	1,835,400.00	-	1,835,400.00	-	-
												1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,050.00	96,600.00	7	6,762.00	89,838.00	89,838.00	-	-	89,838.00	0.30
3128	โฉนด	2698	17012	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 480 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3129	โฉนด	600	4198	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	1	81.00	1,781.00	200.00	356,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,200.00	-	356,200.00	-	-	
3130	โฉนด	1387	5383	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	2	16.00	1,816.00	350.00	635,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,600.00	-	635,600.00	-	-	
3131	โฉนด	628	4218	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	6	60,375.00	945,875.00	1,037,875.00	-	1,037,875.00	-	-
3132	โฉนด	2645	14024	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	1	57.00	157.00	560.00	87,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,920.00	-	87,920.00	-	-	
3133	โฉนด	1262	5564	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	22.00	2,022.00	350.00	707,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,700.00	-	707,700.00	-	-	
3134	โฉนด	1867	7621	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	0.00	3,400.00	200.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-	
3135	โฉนด	2817	23381	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	8.00	2,608.00	200.00	521,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,600.00	-	521,600.00	-	-	
3136	โฉนด	2519	9886	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	30	724,500.00	724,500.00	758,250.00	-	758,250.00	-	-
					1	2	3	11.00	1,111.00	750.00	833,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,250.00	-	833,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 481 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3137	โฉนด	690	4271	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	62.00	1,962.00	200.00	392,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,400.00	-	392,400.00	-	-	
3138	โฉนด	3465	29640	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	30	3	95.00	12,395.00	260.00	3,222,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,222,700.00	-	3,222,700.00	-	-	
3139	โฉนด	560	4155	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	3	6.00	706.00	560.00	395,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,360.00	-	395,360.00	-	-	
3140	โฉนด	1036	5477	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	2	65.00	3,465.00	200.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	693,000.00	-	-	
3141	โฉนด	689	4270	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	4.00	1,604.00	200.00	320,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,800.00	-	320,800.00	-	-	
3142	โฉนด	2494	9867	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	38.00	1,938.00	200.00	387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	387,600.00	-	-	
3143	โฉนด	2206	9737	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	34.00	2,434.00	200.00	486,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,800.00	-	486,800.00	-	-	
3144	โฉนด	281	3609	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	1286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	23	434,700.00	772,800.00	880,800.00	-	-	880,800.00	0.02
3145	โฉนด	3579	31183	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	14	0	39.00	5,639.00	300.00	1,691,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,700.00	-	1,691,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 482 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3146	โฉนด	3577	31184	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	1	0.00	4,900.00	200.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-	
3147	โฉนด	2624	10996	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	470.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-	
3148	โฉนด	2931	23928	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
3149	โฉนด	2955	23883	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	7.00	7.00	200.00	1,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	0.02	
					1	7	1	58.50	2,958.50	200.00	591,700.00	1287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.05	-	8,050.00	233,852.50	4	9,354.10	224,498.40	816,198.40	-	816,198.40	-	-
3150	โฉนด	530	4170	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	14	2	74.00	5,874.00	1,100.00	6,461,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,461,400.00	-	6,461,400.00	-	-	
3151	โฉนด	3572	31266	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	96.70	3,596.70	260.00	935,142.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,142.00	-	935,142.00	-	-	
3152	โฉนด	985	9678	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	1	66.00	166.00	750.00	124,500.00	1288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	8,050.00	845,250.00	26	355,005.00	490,245.00	614,745.00	-	-	614,745.00	0.30
3153	โฉนด	1911	9935	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	3	63.00	5,563.00	260.00	1,446,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,380.00	-	1,446,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 483 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3154	โฉนด	2166	6805	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	3	28.00	2,728.00	2,200.00	6,001,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,001,600.00	-	6,001,600.00	-	-	
3155	โฉนด	1632	7594	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	57.00	1,357.00	200.00	271,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	271,400.00	-	-	
3156	โฉนด	2583	10198	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	2	20.00	620.00	2,500.00	1,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-	
3157	โฉนด	3703	17094	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	3	50.00	750.00	1,650.00	1,237,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,500.00	-	1,237,500.00	-	-	
3158	โฉนด	794	4626	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	44.50	44.50	310.00	13,795.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,795.00	-	-	13,795.00	0.02	
					1	6	2	23.50	2,623.50	310.00	813,285.00	1289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.50	-	8,050.00	358,225.00	2	7,164.50	351,060.50	1,164,345.50	-	1,164,345.50	-	-
3159	โฉนด	2386	9568	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	49.00	1,649.00	200.00	329,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,800.00	-	329,800.00	-	-	
3160	โฉนด	55	2193	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	0	26.00	2,826.00	200.00	565,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,200.00	-	565,200.00	-	-	
3161	โฉนด	2449	9616	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	82.00	1,982.00	200.00	396,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,400.00	-	396,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 484 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3162	โฉนด	1167	5119	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	1	93.00	1,793.00	200.00	358,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,600.00	-	358,600.00	-	-	
3163	โฉนด	651	4239	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.60	
3164	โฉนด	1334	19938	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	10.00	410.00	400.00	164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	164,000.00	-	-	
3165	โฉนด	1834	12211	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	1	56.00	3,756.00	200.00	751,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,200.00	-	751,200.00	-	-	
3166	น.ส.3ก	11	311	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	2	40.00	5,840.00	150.00	876,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	-	876,000.00	0.01	
3167	โฉนด	1699	6331	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	3	28.00	328.00	880.00	288,640.00	1290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	35	1,344,000.00	896,000.00	1,184,640.00	-	1,184,640.00	-	-
												1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	15	180,320.00	721,280.00	721,280.00	-	721,280.00	-	-
												1292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	161,000.00	644,000.00	644,000.00	-	644,000.00	-	-
3168	โฉนด	2853	23459	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	74.70	74.70	200.00	14,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	14,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 485 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3169	โฉนด	640	4230	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	1	43.30	543.30	1,300.00	706,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,290.00	-	706,290.00	-	-	
3170	โฉนด	708	4288	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	82.00	1,982.00	200.00	396,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,400.00	-	396,400.00	-	-	
3171	โฉนด	3533	30380	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	95.40	2,995.40	200.00	599,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,080.00	-	599,080.00	-	-	
3172	โฉนด	3582	31354	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	78.00	1,678.00	300.00	503,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,400.00	-	503,400.00	-	-	
3173	โฉนด	1644	5949	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	0	12.00	412.00	660.00	271,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,920.00	-	271,920.00	-	-	
3174	โฉนด	1679	6737	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	1	31.00	1,331.00	750.00	998,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,250.00	-	998,250.00	-	-	
3175	โฉนด	1296	6289	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	9.00	409.00	1,000.00	409,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000.00	-	409,000.00	-	-	
3176	โฉนด	514	4121	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	71.00	71.00	400.00	28,400.00	1293	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	330.00	-	7,500.00	2,475,000.00	57	2,301,750.00	173,250.00	201,650.00	-	201,650.00	-	-
					1	5	2	98.00	2,298.00	400.00	919,200.00	1294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	15	434,700.00	1,738,800.00	2,658,000.00	-	2,658,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 486 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3177	โฉนด	2653	15929	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	74.00	74.00	660.00	48,840.00	1295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	75	547,400.00	96,600.00	145,440.00	-	-	145,440.00	0.02
3178	โฉนด	3090	26075	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	1	42.50	542.50	200.00	108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	108,500.00	-	-
3179	โฉนด	1633	5942	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	46.00	1,446.00	200.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-
3180	โฉนด	1877	6281	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	15	0	94.10	6,094.10	400.00	2,437,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,437,640.00	-	2,437,640.00	-	-
3181	โฉนด	2120	9666	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	86.00	2,186.00	200.00	437,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,200.00	-	437,200.00	-	-
3182	โฉนด	751	4586	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	560.00	8,400.00	1296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	327,180.00	-	327,180.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	560.00	11,200.00	1297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	565,040.00	-	565,040.00	-	-
					1	5	1	72.00	2,172.00	560.00	1,216,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,320.00	-	1,216,320.00	-	-
3183	โฉนด	2906	23913	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	1298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	15	31,600.00	126,400.00	218,900.00	-	-	218,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 487 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3184	โฉนด	1130	5095	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	14	2	20.00	5,820.00	200.00	1,164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,000.00	-	1,164,000.00	-	-	
3185	โฉนด	91	2214	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	85.00	1,285.00	200.00	257,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,000.00	-	257,000.00	-	-	
3186	โฉนด	2164	19203	หมู่ 8 ต.ควนศรี	3	0	3	6.00	306.00	750.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.30	
					3	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30	
					1	8	3	56.00	3,556.00	750.00	2,667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,667,000.00	-	-	2,667,000.00	0.01	
3187	โฉนด	2737	19624	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	16	2	16.00	6,616.00	200.00	1,323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,200.00	-	1,323,200.00	-	-	
3188	โฉนด	2020	7696	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	660.00	33,660.00	1299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	30	1,536,732.00	115,668.00	149,328.00	-	149,328.00	-	-
					1	2	0	87.00	887.00	660.00	585,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,420.00	-	585,420.00	-	-	
3189	โฉนด	1812	6458	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	3	16.00	1,916.00	350.00	670,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,600.00	-	670,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 488 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3190	โฉนด	2172	9743	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	0	87.00	4,087.00	200.00	817,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,400.00	-	817,400.00	-	-	
3191	โฉนด	1538	6101	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	3	36.00	1,536.00	200.00	307,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-	
3192	โฉนด	918	4859	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	20	1	34.00	8,134.00	260.00	2,114,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,840.00	-	2,114,840.00	-	-	
3193	โฉนด	404	3675	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	2	98.00	1,898.00	200.00	379,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	379,600.00	-	-	
3194	โฉนด	1614	5925	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	1	92.00	3,792.00	200.00	758,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,400.00	-	758,400.00	-	-	
3195	น.ส.3ก	20	920	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	10	2	16.00	4,216.00	200.00	843,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,200.00	-	-	843,200.00	0.01	
3196	โฉนด	1587	5900	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	86.00	2,186.00	200.00	437,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,200.00	-	437,200.00	-	-	
3197	น.ส.3ก		534	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
3198	โฉนด	2262	2262	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	20.20	820.20	350.00	287,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,070.00	-	287,070.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 489 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3199	น.ส.3ก		145	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	0.00	4,000.00	260.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01	
3200	โฉนด	1480	6125	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	3	16.00	1,516.00	300.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-	
3201	โฉนด	1458	9959	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	4.00	4.00	1,650.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30	
3202	โฉนด	4009	36456	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	55.60	55.60	1,500.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	-	83,400.00	0.30	
3203	โฉนด	3800	33979	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	24,150.00	458,850.00	472,050.00	-	472,050.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
3204	โฉนด	743	4322	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	1	74.70	2,574.70	560.00	1,441,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,441,832.00	-	1,441,832.00	-	-	
3205	โฉนด	3964	7221	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	3	10.40	1,110.40	150.00	166,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,560.00	-	166,560.00	-	-	
3206	อื่นๆ		-	หมู่ ต.ควนศรี	1	6	1	74.75	2,574.75	750.00	1,931,062.50		ชั้นที่	ตึก	2	385.00	-	-	-	-	-	1,931,062.50	2,433,200.00	-	4,364,262.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 490 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	255.00	-	8,050.00	2,052,750.00	41	1,477,980.00	574,770.00	743,707.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	9.80	-	-	-	-	-	-	72,883.33	-	72,883.33	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	230.00	90.20	-	-	-	-	-	-	670,824.17	-	670,824.17	0.02	
											1303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	7,900.00	663,600.00	14	119,448.00	544,152.00	713,089.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	84.00	-	-	-	-	-	-	-	713,089.50	-	713,089.50	0.02	
											1304	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,600.00	249,600.00	8	19,968.00	229,632.00	398,569.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	398,569.50	229,632.00	168,937.50	0.02	
											1305	โรงจอดรถ	ตึก	-	81.00	-	2,600.00	210,600.00	8	16,848.00	193,752.00	362,689.50	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	81.00	-	-	-	-	-	-	-	362,689.50	193,752.00	168,937.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 491 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3207	โฉนด	3955	36215	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	1	46.00	1,346.00	200.00	269,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,200.00	-	269,200.00	-	-	
3208	โฉนด	4168	37751	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	3	89.80	3,589.80	260.00	933,348.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,348.00	-	933,348.00	-	-	
3209	โฉนด	398	3671	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	3	84.00	784.00	560.00	439,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,040.00	-	439,040.00	-	-	
3210	โฉนด	2129	9982	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	1	51.00	2,951.00	200.00	590,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,200.00	-	590,200.00	-	-	
3211	โฉนด	2130	9672	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	3	60.00	2,360.00	200.00	472,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	472,000.00	-	-	
3212	โฉนด	1935	6416	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	26.00	1,326.00	200.00	265,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-	
3213	โฉนด	984	5053	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	30.00	130.00	750.00	97,500.00	1306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	29	811,440.00	879,060.00	976,560.00	-	976,560.00	-	-
3214	โฉนด	2927	23924	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	1307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	283,988.00	-	-	283,988.00	0.02
3215	โฉนด	2612	10736	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	622,980.00	-	622,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 492 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3216	โฉนด	2441	18895	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	65.50	1,665.50	200.00	333,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,100.00	-	333,100.00	-	-	
3217	โฉนด	21	2565	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	1	29.00	4,129.00	260.00	1,073,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,540.00	-	1,073,540.00	-	-	
3218	โฉนด	2718	18353	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	-	6,400.00	0.30	
3219	โฉนด	3637	31984	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
3220	โฉนด	3635	6472	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	
3221	โฉนด	1401	10398	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	1	1	55.00	555.00	1,050.00	582,750.00	1309	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400.00	-	7,500.00	3,000,000.00	45	2,790,000.00	210,000.00	792,750.00	-	792,750.00	-	-
					3	0	1	87.00	187.00	1,050.00	196,350.00	1310	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	243.00	-	7,650.00	1,858,950.00	5	92,947.50	1,766,002.50	1,962,352.50	-	-	1,962,352.50	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
					1	15	3	45.00	6,345.00	1,050.00	6,662,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,662,250.00	-	6,662,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 493 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3222	โฉนด	2716	18351	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	11	135,240.00	991,760.00	1,023,760.00	-	1,023,760.00	-	-
3223	โฉนด	3636	31983	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
3224	โฉนด	2717	18352	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-
3225	โฉนด	3744	32701	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	19.60	19.60	200.00	3,920.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.40	-	8,050.00	631,120.00	1	6,311.20	624,808.80	628,728.80	-	-	628,728.80	0.02
					3	4	2	50.40	1,850.40	200.00	370,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,080.00	-	-	370,080.00	0.30
3226	โฉนด	2719	18354	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00	1313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	296,000.00	-	296,000.00	-	-
3227	โฉนด	742	4321	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	17.00	17.00	660.00	11,220.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	35	338,100.00	225,400.00	236,620.00	-	236,620.00	-	-
					1	3	1	99.00	1,399.00	660.00	923,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,340.00	-	923,340.00	-	-
3228	โฉนด	3432	29476	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	18	0	3.00	7,203.00	200.00	1,440,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,600.00	-	1,440,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 494 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3229	โฉนด	1353	6782	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	28.00	2,528.00	300.00	758,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,400.00	-	758,400.00	-	-	
3230	โฉนด	2225	9753	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	51.00	1,751.00	660.00	1,155,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,660.00	-	1,155,660.00	-	-	
3231	โฉนด	2686	16864	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	47.00	2,147.00	200.00	429,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,400.00	-	429,400.00	-	-	
3232	โฉนด	3085	24176	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	410.00	24,600.00	1315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	10	384,000.00	3,456,000.00	3,480,600.00	-	3,480,600.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	410.00	7,790.00	1316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,900.00	604,350.00	10	60,435.00	543,915.00	551,705.00	-	-	551,705.00	0.02
					2	0	1	72.00	172.00	410.00	70,520.00	1317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	612.00	-	7,900.00	4,834,800.00	10	483,480.00	4,351,320.00	4,421,840.00	-	-	4,421,840.00	0.02
					1	11	2	11.70	4,611.70	410.00	1,890,797.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,797.00	-	1,890,797.00	-	-	
3233	โฉนด	3202	28654	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	1	51.80	151.80	200.00	30,360.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	378,120.00	-	378,120.00	-	-
3234	โฉนด	3223	28794	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	3	78.60	778.60	630.00	490,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,518.00	-	490,518.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 495 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3235	โฉนด	1906	9934	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	2	95.00	5,095.00	260.00	1,324,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,700.00	-	1,324,700.00	-	-	
3236	โฉนด	2529	9896	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	58.00	58.00	630.00	36,540.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	235.00	-	8,050.00	1,891,750.00	27	832,370.00	1,059,380.00	1,095,920.00	-	1,095,920.00	-	-
					1	4	3	28.00	1,928.00	630.00	1,214,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,214,640.00	-	1,214,640.00	-	-	
3237	โฉนด	2274	9781	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	3	51.00	1,151.00	200.00	230,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,200.00	-	230,200.00	-	-	
3238	โฉนด	975	5049	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	560.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	-	18,480.00	0.02	
					1	2	2	90.00	1,090.00	560.00	610,400.00	1320	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,500.00	1,980,000.00	45	1,841,400.00	138,600.00	749,000.00	-	749,000.00	-	-
3239	โฉนด	1790	6442	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	13	0	12.00	5,212.00	350.00	1,824,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,200.00	-	1,824,200.00	-	-	
3240	โฉนด	1516	6080	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	18	502,320.00	1,429,680.00	1,482,480.00	-	-	1,482,480.00	0.02
					1	2	2	53.00	1,053.00	880.00	926,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,640.00	-	926,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 496 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3241	โฉนด	2030	7704	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	21.00	1,421.00	200.00	284,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,200.00	-	284,200.00	-	-	
3242	โฉนด	2840	22938	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	630.00	32,130.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	25	656,880.00	985,320.00	1,017,450.00	-	1,017,450.00	-	-
					1	4	3	88.00	1,988.00	630.00	1,252,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,440.00	-	1,252,440.00	-	-	
3243	โฉนด	2841	23009	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	20	195,615.00	456,435.00	474,035.00	-	474,035.00	-	-
					1	1	0	46.00	446.00	880.00	392,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,480.00	-	392,480.00	-	-	
3244	โฉนด	1662	6303	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	410.00	9,020.00	1324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	10	72,450.00	652,050.00	661,070.00	-	661,070.00	-	-
					1	9	2	32.00	3,832.00	410.00	1,571,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,120.00	-	1,571,120.00	-	-	
3245	โฉนด	3447	29622	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	10	67,620.00	608,580.00	624,330.00	-	-	624,330.00	0.02
					1	3	3	30.00	1,530.00	750.00	1,147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,500.00	-	1,147,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 497 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3246	โฉนด	2027	19225	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	1	24.00	524.00	200.00	104,800.00	1326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	64.00	-	8,050.00	515,200.00	55	391,552.00	123,648.00	228,448.00	-	228,448.00	-	-
3247	โฉนด	992	5058	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	1327	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,500.00	2,700,000.00	65	2,511,000.00	189,000.00	198,000.00	-	198,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	11	95,634.00	701,316.00	706,116.00	-	706,116.00	-	-
					1	10	1	77.00	4,177.00	200.00	835,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,400.00	-	835,400.00	-	-
3248	โฉนด	2357	9850	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	43.00	1,943.00	260.00	505,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,180.00	-	505,180.00	-	-
3249	โฉนด	18	2243	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	96.00	96.00	750.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
3250	โฉนด	1586	5899	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	93.00	2,393.00	200.00	478,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,600.00	-	478,600.00	-	-
3251	โฉนด	386	3660	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	1,250.00	65,000.00	1329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	10	169,050.00	1,521,450.00	1,586,450.00	-	1,586,450.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	9	86,940.00	879,060.00	916,560.00	-	916,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 498 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	87.00	687.00	1,250.00	858,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,750.00	-	858,750.00	-	-	
3252	โฉนด	3103	25072	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	78.00	178.00	1,750.00	311,500.00	1331	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	326.90	99.97	8,150.00	2,664,235.00	3	79,927.05	2,584,307.95	2,895,807.95	-	2,895,807.95	-	-
3253	โฉนด	2473	9854	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	56.00	1,456.00	200.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
3254	โฉนด	2097	9973	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	2	40.00	3,040.00	200.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-	
3255	โฉนด	69	2274	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	1	5.00	2,905.00	260.00	755,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,300.00	-	755,300.00	-	-	
3256	โฉนด	1643	5948	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	94.00	1,494.00	200.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	-	-	
3257	โฉนด	497	4109	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	1	51.00	951.00	750.00	713,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,250.00	-	713,250.00	-	-	
3258	โฉนด	575	6423	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	2	94.80	1,094.80	200.00	218,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,960.00	-	218,960.00	-	-	
3259	โฉนด	1293	6364	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	8.00	208.00	880.00	183,040.00	1332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	37	556,416.00	312,984.00	496,024.00	-	496,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 499 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3260	โฉนด	1562	5878	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	81.70	2,781.70	300.00	834,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,510.00	-	834,510.00	-	-	
3261	โฉนด	2769	20000	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	19.00	19.00	1,000.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-	
3262	โฉนด	1743	6385	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	2	14.00	214.00	1,000.00	214,000.00	1333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	26	540,960.00	747,040.00	961,040.00	-	961,040.00	-	-
3263	โฉนด	2355	9845	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	3	37.00	3,137.00	300.00	941,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	941,100.00	-	941,100.00	-	-	
3264	โฉนด	1778	6431	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	3	68.00	768.00	200.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-	
3265	น.ส.3ก		2160	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	73.00	1,773.00	240.00	425,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,520.00	-	-	425,520.00	0.01	
3266	โฉนด	2808	22764	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	2	3	8.00	1,108.00	200.00	221,600.00	1334	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	3,500.00	-	5,800.00	20,300,000.00	25	8,120,000.00	12,180,000.00	12,401,600.00	-	-	12,401,600.00	0.30
3267	โฉนด	3422	29466	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	1	99.00	8,199.00	200.00	1,639,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,800.00	-	1,639,800.00	-	-	
3268	โฉนด	362	4786	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	350.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 500 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-	
					1	3	1	48.50	1,348.50	350.00	471,975.00	1335	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	224.00	-	7,500.00	1,680,000.00	52	1,562,400.00	117,600.00	589,575.00	-	589,575.00	-	-
												1336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
3269	โฉนด	1627	5938	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	3	54.00	2,754.00	400.00	1,101,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,600.00	-	1,101,600.00	-	-	
3270	โฉนด	2220	9750	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	62.20	362.20	660.00	239,052.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,052.00	-	239,052.00	-	-	
3271	โฉนด	3873	34929	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	32.90	132.90	750.00	99,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,675.00	-	99,675.00	-	-	
3272	โฉนด	23	2185	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	4,800.00	-	-	
3273	โฉนด	2469	18906	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	9.00	1,909.00	350.00	668,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,150.00	-	668,150.00	-	-	
3274	โฉนด	598	4570	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	35.00	1,235.00	200.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 501 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3275	โฉนด	86	2209	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	47.00	3,447.00	260.00	896,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,220.00	-	896,220.00	-	-	
3276	โฉนด	1472	5654	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	470.00	11,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,280.00	-	-	11,280.00	0.02	
					1	12	1	37.00	4,937.00	470.00	2,320,390.00	1337	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	19	1,339,200.00	100,800.00	2,421,190.00	-	2,421,190.00	-	-
3277	โฉนด	996	5062	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	1	90.00	4,590.00	200.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-	
3278	โฉนด	1217	5539	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	67.00	1,667.00	260.00	433,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,420.00	-	433,420.00	-	-	
3279	โฉนด	4125	38127	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	71.70	2,271.70	400.00	908,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,680.00	-	908,680.00	-	-	
3280	โฉนด	2830	22886	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	1338	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	360.00	-	5,750.00	2,070,000.00	20	621,000.00	1,449,000.00	1,528,200.00	-	-	1,528,200.00	0.30
					3	0	0	92.00	92.00	880.00	80,960.00	1339	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	368.00	-	5,750.00	2,116,000.00	15	423,200.00	1,692,800.00	1,773,760.00	-	-	1,773,760.00	0.30
					1	0	2	55.00	255.00	880.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 502 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3281	โฉนด	3684	32647	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
3282	โฉนด	1327	5627	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	13	3	5.00	5,505.00	200.00	1,101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,000.00	-	1,101,000.00	-	-	
3283	โฉนด	3455	29630	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
3284	โฉนด	2212	30780	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	97.00	3,497.00	200.00	699,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,400.00	-	699,400.00	-	-	
3285	โฉนด	1166	5118	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	76.00	76.00	300.00	22,800.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,050.00	2,447,200.00	40	1,713,040.00	734,160.00	756,960.00	-	756,960.00	-	-
					1	6	1	69.00	2,569.00	300.00	770,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,700.00	-	770,700.00	-	-	
3286	โฉนด	2179	9729	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00	1341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	25	483,000.00	724,500.00	737,450.00	-	737,450.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	350.00	10,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150.00	-	10,150.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 503 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	80.00	1,180.00	350.00	413,000.00	1342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	20	239,085.00	557,865.00	970,865.00	-	970,865.00	-	-
												1343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	16	207,207.00	734,643.00	734,643.00	-	734,643.00	-	-
3287	โฉนด	908	4850	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	2	52.00	1,452.00	300.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	435,600.00	-	-
3288	โฉนด	3191	28211	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	2	99.10	1,099.10	200.00	219,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,820.00	-	219,820.00	-	-
3289	โฉนด	328	3890	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	30.00	230.00	490.00	112,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,700.00	-	112,700.00	-	-
3290	โฉนด	3838	34553	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	87.20	387.20	200.00	77,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,440.00	-	77,440.00	-	-
3291	โฉนด	3836	34551	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	69.10	369.10	200.00	73,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,820.00	-	73,820.00	-	-
3292	โฉนด	3837	34552	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	78.20	378.20	200.00	75,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,640.00	-	75,640.00	-	-
3293	โฉนด	644	4232	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	2	57.80	657.80	260.00	171,028.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,028.00	-	171,028.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 504 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3294	โฉนด	3834	34549	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	50.60	350.60	200.00	70,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,120.00	-	70,120.00	-	-	
3295	โฉนด	3835	34550	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	3	59.90	359.90	200.00	71,980.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	35	627,900.00	418,600.00	490,580.00	-	490,580.00	-	-
3296	โฉนด	2921	23918	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00	1345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,050.00	253,575.00	11	30,429.00	223,146.00	295,646.00	-	-	295,646.00	0.30
3297	โฉนด	474	3930	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	0	98.00	3,698.00	200.00	739,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,600.00	-	739,600.00	-	-	
3298	โฉนด	2564	9092	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	25.50	1,825.50	200.00	365,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,100.00	-	365,100.00	-	-	
3299	โฉนด	1888	6283	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	12	2	57.00	5,057.00	260.00	1,314,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,820.00	-	1,314,820.00	-	-	
3300	โฉนด	1496	6140	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	260.00	10,400.00	1346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	38	850,080.00	437,920.00	448,320.00	-	448,320.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	260.00	3,120.00	1347	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	14	216,000.00	144,000.00	147,120.00	-	147,120.00	-	-
					1	26	0	36.00	10,436.00	260.00	2,713,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,713,360.00	-	2,713,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 505 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3301	โฉนด	1213	5535	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	35.00	435.00	1,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-	
3302	โฉนด	277	3605	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	2	15,295.00	749,455.00	823,455.00	-	-	823,455.00	0.02
3303	โฉนด	2548	8057	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
3304	โฉนด	2189	10008	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	1	93.00	2,193.00	200.00	438,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,600.00	-	438,600.00	-	-	
3305	โฉนด	99	2220	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	0	10.00	3,610.00	660.00	2,382,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,600.00	-	2,382,600.00	-	-	
3306	โฉนด	761	4595	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	22	0	35.00	8,835.00	470.00	4,152,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,152,450.00	-	4,152,450.00	-	-	
3307	โฉนด	2639	12286	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	35.00	2,235.00	200.00	447,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	447,000.00	-	-	
3308	โฉนด	275	3603	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	72.00	72.00	1,750.00	126,000.00	1349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	40	563,500.00	241,500.00	367,500.00	-	-	367,500.00	0.30
3309	โฉนด	2370	9558	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	28	2	20.00	11,420.00	260.00	2,969,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,969,200.00	-	2,969,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 506 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3310	โฉนด	462	5592	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	3	6.00	3,506.00	200.00	701,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,200.00	-	701,200.00	-	-	
3311	โฉนด	886	4831	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	2	88.00	5,088.00	200.00	1,017,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,600.00	-	1,017,600.00	-	-	
3312	น.ส.3ก	59	995	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	0.00	1,700.00	200.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01	
3313	โฉนด	471	3928	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	2	97.00	1,897.00	200.00	379,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,400.00	-	379,400.00	-	-	
3314	โฉนด	859	5599	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	12	0	90.50	4,890.50	260.00	1,271,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,530.00	-	1,271,530.00	-	-	
3315	โฉนด	1654	6295	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	1	28.00	5,728.00	410.00	2,348,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,348,480.00	-	2,348,480.00	-	-	
3316	โฉนด	1857	6267	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	15.00	2,715.00	200.00	543,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	543,000.00	-	-	
3317	โฉนด	37	2254	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	1	62.00	4,562.00	200.00	912,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,400.00	-	912,400.00	-	-	
3318	น.ส.3ก	8	108	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 507 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3319	โฉนด	502	4111	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	76.00	76.00	1,750.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.02	
					1	1	1	16.00	516.00	1,750.00	903,000.00	1350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	612.00	-	8,000.00	4,896,000.00	9	440,640.00	4,455,360.00	5,358,360.00	-	5,358,360.00	-	-
3320	โฉนด	1925	6242	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	25.00	2,425.00	200.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-	
3321	โฉนด	547	15950	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	72.00	1,272.00	200.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-	
3322	โฉนด	1602	9961	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	33.00	1,833.00	1,550.00	2,841,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,150.00	-	2,841,150.00	-	-	
3323	โฉนด	3691	32514	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
3324	โฉนด	1207	6778	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	0	71.00	2,471.00	560.00	1,383,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,760.00	-	-	1,383,760.00	0.01	
					2	1	0	0.00	400.00	560.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02	
3325	โฉนด	327	3889	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	1351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	9	104,328.00	1,054,872.00	1,081,872.00	-	1,081,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 508 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	1352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	477,180.00	-	477,180.00	-	-
3326	โฉนด	1581	5895	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	31.00	2,131.00	200.00	426,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,200.00	-	426,200.00	-	-
3327	โฉนด	3552	30716	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	3	64.80	1,164.80	660.00	768,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,768.00	-	768,768.00	-	-
3328	โฉนด	2477	9855	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	1353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	254,028.00	-	254,028.00	-	-
												1354	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	75	795,600.00	140,400.00	140,400.00	-	140,400.00	-	-
					1	5	3	89.00	2,389.00	200.00	477,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,800.00	-	477,800.00	-	-
3329	โฉนด	2093	7726	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	50.00	1,250.00	660.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
3330	โฉนด	395	3669	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	47.00	47.00	940.00	44,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,180.00	-	44,180.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	940.00	15,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,980.00	-	15,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 509 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	15	2	22.00	6,222.00	940.00	5,848,680.00	1355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	25	225,400.00	338,100.00	6,186,780.00	-	6,186,780.00	-	-
												1356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.95	-	8,050.00	1,529,097.50	6	91,745.85	1,437,351.65	1,437,351.65	-	1,437,351.65	-	-
3331	โฉนด	93	2216	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	660.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
					2	0	0	24.62	24.62	660.00	16,249.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,249.20	-	-	16,249.20	0.02
					1	6	2	63.38	2,663.38	660.00	1,757,830.80	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.49	-	8,050.00	792,844.50	2	15,856.89	776,987.61	2,534,818.41	-	2,534,818.41	-	-
												1358	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	75	1,883,250.00	141,750.00	141,750.00	-	141,750.00	-	-
												1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	35	1,159,200.00	772,800.00	772,800.00	-	772,800.00	-	-
3332	โฉนด	1636	5945	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	95.00	1,195.00	200.00	239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,000.00	-	239,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 510 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3333	โฉนด	1003	5069	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	2	9.00	3,409.00	200.00	681,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,800.00	-	681,800.00	-	-	
3334	โฉนด	803	4635	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00	1360	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	396.00	-	7,500.00	2,970,000.00	55	2,762,100.00	207,900.00	217,700.00	-	217,700.00	-	-
					1	5	1	96.00	2,196.00	200.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-	
3335	โฉนด	624	4578	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
3336	โฉนด	2545	9911	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	42.00	842.00	200.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-	
3337	โฉนด	1832	6253	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	79.00	2,279.00	200.00	455,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,800.00	-	455,800.00	-	-	
3338	โฉนด	2495	9868	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	4.00	1,704.00	200.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	340,800.00	-	-	
3339	โฉนด	2104	9976	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	87.80	1,587.80	200.00	317,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,560.00	-	317,560.00	-	-	
3340	โฉนด	2879	23503	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	3	2.00	1,102.00	200.00	220,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,400.00	-	220,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 511 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3341	โฉนด	312	3887	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	660.00	24,420.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	17	289,800.00	917,700.00	942,120.00	-	942,120.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	660.00	39,600.00	1362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	17	463,680.00	1,468,320.00	1,507,920.00	-	1,507,920.00	-	-
					1	1	0	87.00	487.00	660.00	321,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,420.00	-	321,420.00	-	-
3342	โฉนด	1394	5386	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	2	36.00	1,036.00	200.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
3343	โฉนด	1126	5091	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	1363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	65	1,272,960.00	224,640.00	229,440.00	-	229,440.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00	1364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	10	90,160.00	811,440.00	817,040.00	-	817,040.00	-	-
					1	9	3	68.00	3,968.00	200.00	793,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,600.00	-	793,600.00	-	-
3344	โฉนด	1681	6739	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	0	73.00	1,273.00	630.00	801,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,990.00	-	801,990.00	-	-
3345	โฉนด	2942	23952	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	75.70	275.70	880.00	242,616.00	1365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	25	347,760.00	521,640.00	764,256.00	-	764,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 512 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3346	โฉนด	40	2256	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	3	34.00	1,934.00	200.00	386,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,800.00	-	386,800.00	-	-	
3347	โฉนด	1671	6312	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00	1366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	760,520.00	-	760,520.00	-	-
3348	โฉนด	1423	5394	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.60	
3349	โฉนด	3073	24173	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	65.00	365.00	200.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-	
3350	โฉนด	2255	9773	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	0	80.00	3,280.00	410.00	1,344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,800.00	-	1,344,800.00	-	-	
3351	โฉนด	943	5029	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	19.00	2,819.00	200.00	563,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,800.00	-	563,800.00	-	-	
3352	โฉนด	2266	9779	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	11.00	11.00	300.00	3,300.00	1367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	10	36,225.00	326,025.00	329,325.00	-	329,325.00	-	-
					1	3	3	18.00	1,518.00	300.00	455,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,400.00	-	455,400.00	-	-	
3353	โฉนด	1086	5501	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	86.00	2,086.00	260.00	542,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,360.00	-	542,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 513 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3354	โฉนด	1722	6369	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	19	1	82.70	7,782.70	260.00	2,023,502.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,023,502.00	-	2,023,502.00	-	-	
3355	โฉนด	1078	6286	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	1368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	30	362,250.00	362,250.00	381,610.00	-	381,610.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	880.00	2,640.00	1369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	7	8,452.50	112,297.50	114,937.50	-	114,937.50	-	-
					1	6	1	21.00	2,521.00	880.00	2,218,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,218,480.00	-	2,218,480.00	-	-	
3356	โฉนด	393	3667	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	2	40.00	2,640.00	300.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-	
3357	โฉนด	1806	6455	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	260.00	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	-	7,020.00	0.02	
					1	5	1	43.00	2,143.00	260.00	557,180.00	1370	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,500.00	1,620,000.00	59	1,506,600.00	113,400.00	670,580.00	-	670,580.00	-	-
3358	โฉนด	3425	29469	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02	
					1	10	3	50.00	4,350.00	200.00	870,000.00	1371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,407,600.00	-	1,407,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 514 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3359	โฉนด	1054	12117	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	30	724,500.00	724,500.00	754,200.00	-	754,200.00	-	-
					2	0	0	7.00	7.00	660.00	4,620.00	1373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	30	112,700.00	112,700.00	117,320.00	-	117,320.00	-	-
					1	2	0	10.00	810.00	660.00	534,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	534,600.00	-	-	
3360	โฉนด	2058	6753	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	3	39.00	2,339.00	200.00	467,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,800.00	-	467,800.00	-	-	
3361	โฉนด	911	15939	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	93.00	1,393.00	300.00	417,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,900.00	-	417,900.00	-	-	
3362	โฉนด	2326	9820	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	10	1	74.00	4,174.00	260.00	1,085,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,240.00	-	1,085,240.00	-	-	
3363	โฉนด	3905	35312	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	13	2	22.00	5,422.00	410.00	2,223,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,020.00	-	2,223,020.00	-	-	
3364	โฉนด	1342	5633	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	55.00	1,755.00	300.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-	
3365	โฉนด	3453	29628	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	410,454.00	-	410,454.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 515 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3366	โฉนด	3367	29411	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	0	85.00	4,485.00	200.00	897,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	897,000.00	-	-	
3367	โฉนด	1754	6391	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	2	59.00	659.00	750.00	494,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,250.00	-	494,250.00	-	-	
3368	โฉนด	1715	6335	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	2	33.00	3,033.00	200.00	606,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,600.00	-	606,600.00	-	-	
3369	โฉนด	3142	27111	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	39.10	2,139.10	350.00	748,685.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,685.00	-	748,685.00	-	-	
3370	โฉนด	572	4177	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	3	67.00	3,167.00	300.00	950,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,100.00	-	950,100.00	-	-	
3371	โฉนด	1143	8174	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	0	0.00	2,800.00	750.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-	
3372	โฉนด	3791	33323	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	45.80	145.80	750.00	109,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,350.00	-	109,350.00	-	-	
3373	โฉนด	3402	29446	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	3	52.00	3,152.00	200.00	630,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,400.00	-	630,400.00	-	-	
3374	โฉนด	2402	9583	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	64.00	1,964.00	200.00	392,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 516 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3375	โฉนด	2768	19999	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-	
3376	โฉนด	307	3634	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	97.10	97.10	750.00	72,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,825.00	-	72,825.00	-	-	
3377	โฉนด	3462	29637	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	3	18.00	3,518.00	1,000.00	3,518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,518,000.00	-	3,518,000.00	-	-	
3378	โฉนด	1915	6236	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-	
					2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,400.00	-	13,400.00	-	-	
					2	0	0	27.31	27.31	200.00	5,462.00	1375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	3	26,383.88	853,078.62	858,540.62	-	858,540.62	-	-
					1	7	3	81.69	3,181.69	200.00	636,338.00	1376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	8	173,880.00	1,999,620.00	2,635,958.00	-	2,635,958.00	-	-
												1377	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,500.00	1,620,000.00	50	1,506,600.00	113,400.00	113,400.00	-	113,400.00	-	-
3379	โฉนด	629	4219	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	1378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.50	-	8,050.00	2,064,825.00	10	206,482.50	1,858,342.50	1,952,342.50	-	1,952,342.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 517 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3380	โฉนด	1269	5570	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	0	66.00	2,866.00	350.00	1,003,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,100.00	-	1,003,100.00	-	-	
3381	โฉนด	652	4240	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	374,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	187,440.00	-	187,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	187,440.00	187,440.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
3382	โฉนด	240	3708	หมู่ 8 ต.ควนศรี	4	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.60
3383	โฉนด	2512	30786	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	1	88.00	1,788.00	200.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	357,600.00	-	-
3384	โฉนด	3104	27153	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
3385	โฉนด	2306	9807	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 518 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	2	63.00	1,063.00	200.00	212,600.00	1380	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	46	1,883,250.00	141,750.00	354,350.00	-	354,350.00	-	-
3386	โฉนด	2776	20058	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	750.00	56,250.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	10	62,790.00	565,110.00	621,360.00	-	-	621,360.00	0.02
3387	โฉนด	2514	15922	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	630.00	18,900.00	1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	405,720.00	560,280.00	579,180.00	-	579,180.00	-	-
					1	5	1	4.00	2,104.00	630.00	1,325,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,520.00	-	1,325,520.00	-	-
3388	โฉนด	1910	6232	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	36.00	3,236.00	260.00	841,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,360.00	-	841,360.00	-	-
3389	โฉนด	2944	23853	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	57.60	57.60	650.00	37,440.00	1383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	20	227,520.00	530,880.00	568,320.00	-	-	568,320.00	0.02
3390	โฉนด	3594	31497	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	13.60	113.60	750.00	85,200.00	1384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	394,320.00	-	394,320.00	-	-
3391	น.ส.3ก		2278	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	0	10.00	3,610.00	200.00	722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,000.00	-	-	722,000.00	0.01
3392	น.ส.3ก	20	3770	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	3	65.00	365.00	400.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	-	146,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3393	โฉนด	2752	19557	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3394	โฉนด	2864	23355	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	25.00	1,925.00	750.00	1,443,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,750.00	-	1,443,750.00	-	-	
3395	โฉนด	1963	18890	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	3	11.00	3,111.00	560.00	1,742,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,160.00	-	1,742,160.00	-	-	
3396	โฉนด	3571	31265	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	3	96.60	3,596.60	200.00	719,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,320.00	-	719,320.00	-	-	
3397	โฉนด	703	4283	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	1	92.00	3,392.00	200.00	678,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,400.00	-	678,400.00	-	-	
3398	โฉนด	536	4137	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	3	3.00	4,303.00	260.00	1,118,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,780.00	-	1,118,780.00	-	-	
3399	โฉนด	3415	29459	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	1	70.00	8,170.00	410.00	3,349,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,349,700.00	-	3,349,700.00	-	-	
3400	โฉนด	2544	9910	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	2	71.00	671.00	200.00	134,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-	
3401	โฉนด	2598	10612	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	1	1	20.00	520.00	750.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 520 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3402	โฉนด	1506	6150	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	540.00	12,960.00	1385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	553,920.00	-	553,920.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	540.00	12,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960.00	-	12,960.00	-	-
					1	10	0	6.00	4,006.00	540.00	2,163,240.00	1386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	16	175,329.00	621,621.00	2,784,861.00	-	2,784,861.00	-	-
3403	โฉนด	1058	5483	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	56.00	2,256.00	200.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	451,200.00	-	-
3404	โฉนด	2467	9967	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	0	50.00	1,250.00	2,200.00	2,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,000.00	-	2,750,000.00	-	-
3405	โฉนด	3659	32216	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	24.50	24.50	1,000.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
3406	โฉนด	3823	34189	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-
3407	โฉนด	3655	32212	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	3	10.60	310.60	200.00	62,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,120.00	-	62,120.00	-	-
3408	โฉนด	3654	32211	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	58.20	58.20	200.00	11,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,640.00	-	11,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 521 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3409	โฉนด	3229	28753	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	60.50	60.50	200.00	12,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,100.00	-	12,100.00	-	-	
3410	โฉนด	1257	6733	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-	
					1	0	1	76.10	176.10	750.00	132,075.00	1387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	363,915.00	-	363,915.00	-	-
3411	โฉนด	3656	32213	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	35.50	35.50	200.00	7,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100.00	-	7,100.00	-	-	
3412	โฉนด	3657	32214	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	31.80	31.80	200.00	6,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360.00	-	6,360.00	-	-	
3413	โฉนด	3658	32215	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	28.10	28.10	200.00	5,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,620.00	-	5,620.00	-	-	
3414	น.ส.3ก	24	124	หมู่ 5 ต.ควนศรี	4	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30	
3415	โฉนด	2354	9851	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	1.00	2,901.00	200.00	580,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,200.00	-	580,200.00	-	-	
3416	โฉนด	2334	9825	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	3	46.00	3,146.00	560.00	1,761,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,760.00	-	1,761,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 522 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3417	โฉนด	2765	19968	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	34.00	2,834.00	400.00	1,133,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,600.00	-	1,133,600.00	-	-	
3418	โฉนด	791	4623	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	0	48.00	5,248.00	660.00	3,463,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,463,680.00	-	3,463,680.00	-	-	
3419	โฉนด	1951	6422	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	44.00	2,744.00	200.00	548,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,800.00	-	548,800.00	-	-	
3420	โฉนด	82	2205	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	3	38.00	1,138.00	200.00	227,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,600.00	-	227,600.00	-	-	
3421	โฉนด	3080	24163	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	3	3	69.00	1,569.00	470.00	737,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,430.00	-	737,430.00	-	-	
3422	โฉนด	3774	32912	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	43.10	1,343.10	150.00	201,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,465.00	-	201,465.00	-	-	
3423	โฉนด	24	2186	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	34.00	34.00	200.00	6,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	6,800.00	-	-	
3424	น.ส.3ก		97	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	70.00	70.00	2,200.00	154,000.00	1388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	24	856,520.00	1,397,480.00	1,551,480.00	-	1,397,480.00	154,000.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,200.00	17,600.00	1389	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	15	16,640.00	66,560.00	84,160.00	-	66,560.00	17,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 523 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	88.00	1,588.00	2,200.00	3,493,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,493,600.00	-	-	3,493,600.00	0.01	
3425	โฉนด	2286	9790	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	89.20	189.20	400.00	75,680.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.00	-	8,050.00	1,054,550.00	3	31,636.50	1,022,913.50	1,098,593.50	-	1,098,593.50	-	-
3426	โฉนด	1680	6738	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	630.00	22,680.00	1391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	32	625,968.00	533,232.00	555,912.00	-	555,912.00	-	-
					1	3	3	51.00	1,551.00	630.00	977,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,130.00	-	977,130.00	-	-	
3427	โฉนด	2856	23462	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	37.30	37.30	200.00	7,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,460.00	-	7,460.00	-	-	
3428	โฉนด	2353	9844	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	1	9.00	2,909.00	200.00	581,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,800.00	-	581,800.00	-	-	
3429	โฉนด	1253	5558	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	410.00	14,760.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	35	695,520.00	463,680.00	478,440.00	-	478,440.00	-	-
					1	14	0	49.10	5,649.10	410.00	2,316,131.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,316,131.00	-	2,316,131.00	-	-	
3430	โฉนด	3268	28859	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	1	46.50	146.50	200.00	29,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,300.00	-	29,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 524 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3431	โฉนด	663	4250	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.60	
3432	โฉนด	3098	24504	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	750.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
3433	โฉนด	1470	6122	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	79.00	2,279.00	150.00	341,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,850.00	-	341,850.00	-	-	
3434	โฉนด	1525	6089	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	29	2	19.00	11,819.00	200.00	2,363,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,363,800.00	-	2,363,800.00	-	-	
3435	โฉนด	431	3700	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	560.00	12,320.00	1393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	3	21,252.00	687,148.00	699,468.00	-	699,468.00	-	-
					1	7	2	54.00	3,054.00	560.00	1,710,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,240.00	-	1,710,240.00	-	-	
3436	โฉนด	4002	36400	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3437	โฉนด	1225	5546	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	3	3.00	1,903.00	200.00	380,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,600.00	-	380,600.00	-	-	
3438	โฉนด	2299	9937	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	560.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 525 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.00	8.00	560.00	4,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,480.00	-	4,480.00	-	-	
					1	4	1	36.00	1,736.00	560.00	972,160.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	161,000.00	644,000.00	1,616,160.00	-	1,616,160.00	-	-
												1395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	12	189,696.00	309,504.00	309,504.00	-	309,504.00	-	-
3439	โฉนด	909	4851	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	21	1	34.10	8,534.10	260.00	2,218,866.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,218,866.00	-	2,218,866.00	-	-	
3440	โฉนด	752	4587	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	1	29.00	2,529.00	260.00	657,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,540.00	-	657,540.00	-	-	
3441	โฉนด	415	3686	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00	1396	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	880.00	-	7,500.00	6,600,000.00	50	6,138,000.00	462,000.00	484,000.00	-	484,000.00	-	-
					1	26	1	37.00	10,537.00	200.00	2,107,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,400.00	-	2,107,400.00	-	-	
3442	โฉนด	4289	39463	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	256,500.00	-	256,500.00	-	-
3443	โฉนด	2591	10603	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 526 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3444	โฉนด	2590	10602	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	0	0	87.00	87.00	1,000.00	87,000.00	1398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.80	-	8,050.00	714,840.00	3	21,445.20	693,394.80	780,394.80	-	-	780,394.80	0.30
3445	โฉนด	2596	10608	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	27.00	227.00	1,000.00	227,000.00	1399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,050.00	2,189,600.00	25	875,840.00	1,313,760.00	1,540,760.00	-	1,540,760.00	-	-
3446	โฉนด	1641	5946	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	32.00	732.00	660.00	483,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,120.00	-	483,120.00	-	-
3447	โฉนด	1942	7610	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	22.20	1,922.20	560.00	1,076,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,076,432.00	-	1,076,432.00	-	-
3448	โฉนด	2156	7749	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	4.00	1,704.00	200.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	340,800.00	-	-
3449	โฉนด	3859	34878	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	80.20	280.20	940.00	263,388.00	1400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	15	418,600.00	1,674,400.00	1,937,788.00	-	1,937,788.00	-	-
3450	โฉนด	233	4082	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	64.00	164.00	2,000.00	328,000.00	1401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	19	450,800.00	1,159,200.00	1,487,200.00	-	1,487,200.00	-	-
3451	โฉนด	967	5043	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	470.00	12,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,690.00	-	-	12,690.00	0.02
					1	6	1	35.00	2,535.00	470.00	1,191,450.00	1402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	6	53,130.00	832,370.00	2,023,820.00	-	2,023,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 527 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3452	โฉนด	3751	33060	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
3453	โฉนด	1421	10400	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-	
3454	โฉนด	3652	32162	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
3455	โฉนด	3464	29639	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	30	1	14.00	12,114.00	260.00	3,149,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,149,640.00	-	3,149,640.00	-	-	
3456	โฉนด	2508	9879	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
					1	1	2	6.00	606.00	750.00	454,500.00	1403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	391,230.00	912,870.00	1,367,370.00	-	1,367,370.00	-	-
3457	โฉนด	1803	6452	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	3	51.00	3,551.00	200.00	710,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,200.00	-	710,200.00	-	-	
3458	โฉนด	2662	15241	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	8.90	8.90	260.00	2,314.00	1404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	26	169,050.00	233,450.00	235,764.00	-	235,764.00	-	-
3459	โฉนด	698	8913	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	41.00	1,541.00	200.00	308,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,200.00	-	308,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 528 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3460	โฉนด	68	2273	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	1	64.00	964.00	200.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-	
3461	โฉนด	1389	5384	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	410.00	22,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,140.00	-	22,140.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	410.00	7,380.00	1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	494,244.00	-	494,244.00	-	-
					1	12	1	90.00	4,990.00	410.00	2,045,900.00	1406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	40	1,217,160.00	521,640.00	2,567,540.00	-	2,567,540.00	-	-
3462	โฉนด	537	4178	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00	1407	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,800.00	2,620,800.00	65	2,227,680.00	393,120.00	460,620.00	-	460,620.00	-	-
												1408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	7	28,175.00	374,325.00	374,325.00	-	374,325.00	-	-
					1	5	0	47.00	2,047.00	1,250.00	2,558,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,558,750.00	-	2,558,750.00	-	-	
3463	โฉนด	3404	29448	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	1	20.00	3,720.00	350.00	1,302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,000.00	-	1,302,000.00	-	-	
3464	โฉนด	2203	10891	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	3	64.00	2,764.00	200.00	552,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,800.00	-	552,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 529 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3465	โฉนด	1426	5397	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	82.00	82.00	1,750.00	143,500.00	1409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	35	347,760.00	231,840.00	375,340.00	-	-	375,340.00	0.02
3466	โฉนด	3881	35086	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	69.50	469.50	200.00	93,900.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,050.00	193,200.00	65	146,832.00	46,368.00	140,268.00	-	140,268.00	-	-
3467	โฉนด	1978	7655	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	30.00	2,630.00	200.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	526,000.00	-	-
3468	โฉนด	2483	9860	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	630.00	37,800.00	1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	309,120.00	1,622,880.00	1,660,680.00	-	1,660,680.00	-	-
					3	1	1	4.00	504.00	630.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
					1	6	1	87.20	2,587.20	630.00	1,629,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,936.00	-	1,629,936.00	-	-
3469	โฉนด	1936	6417	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	3	9.00	309.00	200.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	61,800.00	-	-
3470	โฉนด	3271	29039	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	1	23.50	3,323.50	200.00	664,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,700.00	-	664,700.00	-	-
3471	โฉนด	848	5474	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	22.00	1,222.00	350.00	427,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,700.00	-	427,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 530 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3472	น.ส.3ก		562	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	27	637,560.00	811,440.00	910,440.00	-	811,440.00	99,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00	1413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	610,720.00	-	566,720.00	44,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	1414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	838,800.00	-	772,800.00	66,000.00	0.02
					1	3	2	34.00	1,434.00	2,200.00	3,154,800.00	1415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	15	283,360.00	1,133,440.00	4,288,240.00	-	1,133,440.00	3,154,800.00	0.01
3473	โฉนด	7	5918	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	47.00	2,347.00	200.00	469,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,400.00	-	469,400.00	-	-
3474	โฉนด	295	3622	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60
3475	โฉนด	3158	27713	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	4.80	1,204.80	300.00	361,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,440.00	-	361,440.00	-	-
3476	โฉนด	3188	28197	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	1416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	8	66,976.00	770,224.00	807,724.00	-	807,724.00	-	-
3477	โฉนด	2454	9620	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	0	53.60	3,253.60	200.00	650,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,720.00	-	650,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 531 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3478	โฉนด	2373	9561	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	58.00	2,658.00	300.00	797,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,400.00	-	797,400.00	-	-	
3479	โฉนด	778	4612	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	400.00	12,800.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	17	251,160.00	795,340.00	808,140.00	-	808,140.00	-	-
					1	5	2	57.00	2,257.00	400.00	902,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,800.00	-	902,800.00	-	-	
3480	โฉนด	448	3917	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	13	1	78.00	5,378.00	300.00	1,613,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,613,400.00	-	1,613,400.00	-	-	
3481	โฉนด	2611	10735	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
					1	0	2	77.00	277.00	1,000.00	277,000.00	1418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	13	41,216.00	216,384.00	493,384.00	-	493,384.00	-	-
3482	โฉนด	1582	5896	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	2	13.00	1,813.00	200.00	362,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	362,600.00	-	-	
3483	โฉนด	3570	31077	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-	
3484	โฉนด	2619	10764	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 532 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3485	โฉนด	478	3868	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	7	3	84.60	3,184.60	200.00	636,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,920.00	-	636,920.00	-	-	
3486	โฉนด	1028	5087	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	560.00	14,560.00	1419	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	210.00	-	7,500.00	1,575,000.00	55	1,464,750.00	110,250.00	124,810.00	-	124,810.00	-	-
					1	3	3	25.00	1,525.00	560.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	854,000.00	-	-	
3487	โฉนด	1733	6375	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	0	5.00	2,405.00	200.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	481,000.00	-	-	
3488	โฉนด	2015	7691	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	77.00	2,577.00	200.00	515,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,400.00	-	515,400.00	-	-	
3489	โฉนด	818	4648	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	1	25.00	1,325.00	470.00	622,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,750.00	-	622,750.00	-	-	
3490	น.ส.3ก	5	1905	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	46.00	2,246.00	200.00	449,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,200.00	-	-	449,200.00	0.01	
3491	โฉนด	1787	6439	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	1	95.00	4,995.00	260.00	1,298,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,700.00	-	1,298,700.00	-	-	
3492	โฉนด	1957	7636	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	3	50.00	4,350.00	350.00	1,522,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,500.00	-	1,522,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 533 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3493	โฉนด	603	4201	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	62.00	62.00	1,750.00	108,500.00	1420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	28	555,450.00	652,050.00	760,550.00	-	760,550.00	-	-
												1421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	17	193,200.00	611,800.00	611,800.00	-	611,800.00	-	-
					1	1	2	46.00	646.00	1,750.00	1,130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,500.00	-	1,130,500.00	-	-
3494	โฉนด	1189	5139	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	15	2	87.00	6,287.00	200.00	1,257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,400.00	-	1,257,400.00	-	-
3495	โฉนด	3893	35328	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	2	41.20	1,441.20	630.00	907,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,956.00	-	907,956.00	-	-
3496	โฉนด	1267	6359	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	3	89.00	2,789.00	200.00	557,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,800.00	-	557,800.00	-	-
3497	โฉนด	878	4823	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	2	61.00	1,861.00	200.00	372,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,200.00	-	372,200.00	-	-
3498	โฉนด	2409	30781	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	99.00	2,099.00	300.00	629,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,700.00	-	629,700.00	-	-
3499	โฉนด	583	4185	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	1	52.00	2,552.00	1,250.00	3,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,000.00	-	3,190,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 534 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3500	โฉนด	1312	5615	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	3	78.00	3,578.00	150.00	536,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,700.00	-	536,700.00	-	-	
3501	โฉนด	3735	32976	หมู่ 1 ต.ควนศรี	4	6	0	55.00	2,455.00	200.00	491,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	-	491,000.00	0.60	
3502	โฉนด	944	5030	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	7	1	91.30	2,991.30	470.00	1,405,911.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,911.00	-	1,405,911.00	-	-	
3503	โฉนด	1919	7631	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	660.00	32,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340.00	-	32,340.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	660.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
					1	5	3	68.00	2,368.00	660.00	1,562,880.00	1422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	25	644,000.00	966,000.00	2,528,880.00	-	2,528,880.00	-	-
												1423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	20	478,170.00	1,115,730.00	1,115,730.00	-	1,115,730.00	-	-
3504	โฉนด	2433	9604	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	98.00	1,798.00	200.00	359,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,600.00	-	359,600.00	-	-	
3505	โฉนด	1117	9939	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	17	2	53.00	7,053.00	200.00	1,410,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,600.00	-	1,410,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 535 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3506	โฉนด	1889	6284	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	13	3	14.00	5,514.00	200.00	1,102,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,800.00	-	1,102,800.00	-	-	
3507	โฉนด	3535	30419	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	46.40	146.40	750.00	109,800.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	25	354,200.00	531,300.00	641,100.00	-	641,100.00	-	-
3508	โฉนด	1114	5522	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	330,372.00	539,028.00	566,028.00	-	566,028.00	-	-
					1	0	3	98.00	398.00	1,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-	
3509	โฉนด	2488	9906	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	959,040.00	-	959,040.00	-	-
					1	2	3	8.00	1,108.00	880.00	975,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,040.00	-	975,040.00	-	-	
3510	โฉนด	3560	31050	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	1,900.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02	
					1	3	3	40.00	1,540.00	1,900.00	2,926,000.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	9	173,880.00	1,758,120.00	4,684,120.00	-	4,684,120.00	-	-
3511	โฉนด	1008	5072	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	62.00	2,262.00	200.00	452,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,400.00	-	452,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 536 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3512	โฉนด	1268	5569	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	2	77.00	3,077.00	200.00	615,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,400.00	-	615,400.00	-	-	
3513	โฉนด	1337	6365	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	52.00	3,252.00	260.00	845,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,520.00	-	845,520.00	-	-	
3514	โฉนด	614	4208	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	0	36.00	1,636.00	350.00	572,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,600.00	-	572,600.00	-	-	
3515	โฉนด	311	3886	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	2	8.00	208.00	660.00	137,280.00	1428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	20	386,400.00	901,600.00	1,038,880.00	-	1,038,880.00	-	-
3516	โฉนด	1339	5630	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	24.38	24.38	300.00	7,314.00	1429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	3	23,546.25	761,328.75	768,642.75	-	768,642.75	-	-
					1	3	1	18.82	1,318.82	300.00	395,646.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,646.00	-	395,646.00	-	-	
3517	โฉนด	466	4104	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	3	28.00	1,928.00	300.00	578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	578,400.00	-	-	
3518	โฉนด	2371	9559	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	1	1	58.00	558.00	260.00	145,080.00	1430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	492,840.00	-	492,840.00	-	-
												1431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	566,720.00	-	566,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 537 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	586,040.00	-	586,040.00	-	-
3519	โฉนด	3136	27864	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	240.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
3520	โฉนด	681	5589	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	25	405,720.00	608,580.00	662,830.00	-	662,830.00	-	-
					1	0	1	52.00	152.00	1,750.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-
3521	โฉนด	1886	7626	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	45.00	2,345.00	200.00	469,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	469,000.00	-	-
3522	โฉนด	3906	35382	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	10	3	66.90	4,366.90	240.00	1,048,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,056.00	-	1,048,056.00	-	-
3523	โฉนด	3809	34008	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	14.00	1,214.00	200.00	242,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,800.00	-	242,800.00	-	-
3524	โฉนด	1652	6294	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	16	3	22.00	6,722.00	200.00	1,344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,400.00	-	1,344,400.00	-	-
3525	โฉนด	2446	9614	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	1	68.00	3,368.00	200.00	673,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,600.00	-	673,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 538 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3526	โฉนด	3595	31798	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	0	13.80	3,613.80	400.00	1,445,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,520.00	-	1,445,520.00	-	-	
3527	โฉนด	3343	28146	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	0	57.00	2,457.00	240.00	589,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,680.00	-	589,680.00	-	-	
3528	โฉนด	1851	16023	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	99.00	3,899.00	260.00	1,013,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,740.00	-	1,013,740.00	-	-	
3529	น.ส.3ก		226	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.02	
3530	โฉนด	1347	5636	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	15	0	29.00	6,029.00	260.00	1,567,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,540.00	-	1,567,540.00	-	-	
3531	โฉนด	3433	29477	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	23	3	13.00	9,513.00	200.00	1,902,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,600.00	-	1,902,600.00	-	-	
3532	โฉนด	3946	36001	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	19.25	19.25	940.00	18,095.00	1434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	10	61,985.00	557,865.00	575,960.00	-	575,960.00	-	-
					1	3	0	81.35	1,281.35	940.00	1,204,469.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,469.00	-	1,204,469.00	-	-	
3533	โฉนด	3949	36004	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	0.60	1,300.60	940.00	1,222,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,564.00	-	1,222,564.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 539 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3534	โฉนด	3944	35999	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	0.60	1,300.60	940.00	1,222,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,564.00	-	1,222,564.00	-	-	
3535	โฉนด	3945	36000	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	0.60	1,300.60	940.00	1,222,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,564.00	-	1,222,564.00	-	-	
3536	โฉนด	387	3661	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	3	1	0.60	1,300.60	940.00	1,222,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,564.00	-	1,222,564.00	-	-	
3537	โฉนด	3207	28519	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	3	46.50	2,746.50	200.00	549,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,300.00	-	549,300.00	-	-	
3538	โฉนด	3939	35909	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	33.50	1,233.50	150.00	185,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,025.00	-	185,025.00	-	-	
3539	โฉนด	2205	9736	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	55.00	2,455.00	310.00	761,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,050.00	-	761,050.00	-	-	
3540	โฉนด	2142	7737	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	21	0	23.00	8,423.00	200.00	1,684,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,684,600.00	-	1,684,600.00	-	-	
3541	โฉนด	2196	9735	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	660.00	14,520.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	360,640.00	766,360.00	780,880.00	-	780,880.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	660.00	5,940.00	1436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	237,780.00	-	237,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 540 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	49.00	1,249.00	660.00	824,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,340.00	-	824,340.00	-	-	
3542	โฉนด	2655	15977	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	25	3	5.00	10,305.00	260.00	2,679,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679,300.00	-	2,679,300.00	-	-	
3543	โฉนด	2582	10532	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	3	95.40	795.40	260.00	206,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,804.00	-	206,804.00	-	-	
3544	โฉนด	1777	6430	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	
					1	0	0	9.10	9.10	200.00	1,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820.00	-	1,820.00	-	-	
3545	โฉนด	3350	29394	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	2	99.00	3,499.00	200.00	699,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,800.00	-	699,800.00	-	-	
3546	โฉนด	2471	30782	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	73.00	1,173.00	560.00	656,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,880.00	-	656,880.00	-	-	
3547	โฉนด	2506	9877	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	3	5.00	2,305.00	350.00	806,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,750.00	-	806,750.00	-	-	
3548	โฉนด	2369	9557	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	12	0	73.00	4,873.00	200.00	974,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,600.00	-	974,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 541 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3549	โหนด	1502	6146	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-	
					2	0	0	3.00	3.00	200.00	600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	600.00	-	-	
					1	12	1	26.00	4,926.00	200.00	985,200.00	1437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880.00	953,120.00	1,938,320.00	-	1,938,320.00	-	-
												1438	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	15	526,500.00	283,500.00	283,500.00	-	283,500.00	-	-
												1439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	285,936.00	-	285,936.00	-	-
												1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	6	5,796.00	90,804.00	90,804.00	-	90,804.00	-	-
3550	โหนด	2001	7677	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	51.90	751.90	200.00	150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,380.00	-	150,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 542 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3551	โฉนด	385	3977	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	3	47.00	347.00	1,250.00	433,750.00	1441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	27,048.00	423,752.00	857,502.00	-	-	857,502.00	0.02
												1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	6	9,660.00	151,340.00	151,340.00	-	-	151,340.00	0.02
3552	โฉนด	1027	5086	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00	1443	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	312.00	-	7,500.00	2,340,000.00	65	2,176,200.00	163,800.00	179,400.00	-	179,400.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00	1444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	15	38,640.00	154,560.00	156,960.00	-	156,960.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	400.00	8,400.00	1445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	40	473,340.00	202,860.00	211,260.00	-	-	211,260.00	0.02
					1	9	3	73.00	3,973.00	400.00	1,589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,200.00	-	1,589,200.00	-	-
3553	โฉนด	2309	9810	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	1	91.00	2,591.00	560.00	1,450,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,960.00	-	1,450,960.00	-	-
3554	โฉนด	2259	18400	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	0	23.00	3,623.00	540.00	1,956,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,420.00	-	1,956,420.00	-	-
3555	โฉนด	1016	9940	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	872,800.00	-	872,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 543 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	1447	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	20	56,160.00	131,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.30
					1	1	3	34.00	734.00	2,500.00	1,835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,835,000.00	-	1,835,000.00	-	-
3556	โฉนด	3512	30278	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	62.00	2,662.00	260.00	692,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,120.00	-	692,120.00	-	-
3557	โฉนด	3511	30277	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	79.00	2,879.00	260.00	748,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,540.00	-	748,540.00	-	-
3558	โฉนด	1022	8169	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	0	65.00	2,065.00	200.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	413,000.00	-	-
3559	โฉนด	1210	5532	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	0	9.00	809.00	880.00	711,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,920.00	-	711,920.00	-	-
3560	โฉนด	1212	5534	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00	1448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	20	304,290.00	710,010.00	716,210.00	-	716,210.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00	1449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	15	86,940.00	347,760.00	350,360.00	-	350,360.00	-	-
					1	1	3	31.00	731.00	200.00	146,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,200.00	-	146,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 544 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3561	โฉนด	1762	6399	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	1	96.00	4,996.00	750.00	3,747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,747,000.00	-	3,747,000.00	-	-	
3562	โฉนด	3206	28546	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	3	1.00	301.00	880.00	264,880.00	1450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	25	103,040.00	154,560.00	419,440.00	-	419,440.00	-	-
3563	โฉนด	2758	19563	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	1451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	12	121,716.00	747,684.00	757,134.00	-	757,134.00	-	-
					1	2	0	21.00	821.00	350.00	287,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,350.00	-	287,350.00	-	-	
3564	โฉนด	549	4146	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	3	19.00	1,119.00	200.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-
3565	โฉนด	2493	9866	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	0	61.00	2,861.00	150.00	429,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,150.00	-	429,150.00	-	-
3566	โฉนด	3395	29439	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	1	70.00	170.00	880.00	149,600.00	1452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	25	721,280.00	1,081,920.00	1,231,520.00	-	1,231,520.00	-	-
3567	โฉนด	257	3722	หมู่ 8 ต.ควนศรี	5	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	90.00	46.15	-	-	-	-	-	-	565,062.91	-	565,062.91	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	53.85	-	-	-	-	-	-	659,342.09	659,342.09	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 545 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,696.00	-	51,696.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,304.00	-	-	44,304.00	0.30	
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	
3568	โฉนด	826	4655	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	11	1	84.00	4,584.00	200.00	916,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,800.00	-	916,800.00	-	-	
3569	โฉนด	3608	31731	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	44.00	2,044.00	200.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	408,800.00	-	-	
3570	โฉนด	1593	5905	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	14	3	30.00	5,930.00	150.00	889,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,500.00	-	889,500.00	-	-	
3571	น.ส.3ก	55	1795	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	20.00	1,720.00	200.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.01	
3572	โฉนด	1468	6120	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	1	58.00	2,158.00	200.00	431,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,600.00	-	431,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 546 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3573	โฉนด	1493	6137	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	77.00	2,077.00	200.00	415,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,400.00	-	415,400.00	-	-		
3574	โฉนด	2159	9674	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	18.00	2,218.00	260.00	576,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,680.00	-	576,680.00	-	-		
3575	โฉนด	946	5031	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	12	3	81.00	5,181.00	200.00	1,036,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,200.00	-	1,036,200.00	-	-		
3576	โฉนด	2835	22894	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	1,750.00	56,000.00	1453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	35	1,248,000.00	832,000.00	888,000.00	-	888,000.00	-	-
					1	1	0	43.00	443.00	1,750.00	775,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,250.00	-	775,250.00	-	-		
3577	โฉนด	2105	17076	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	7.00	2,007.00	200.00	401,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,400.00	-	401,400.00	-	-		
3578	โฉนด	1142	5413	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	26	371,910.00	513,590.00	583,590.00	-	-	583,590.00	0.30
3579	โฉนด	3833	34535	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
3580	โฉนด	3	27821	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	75.10	1,775.10	200.00	355,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,020.00	-	355,020.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 547 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3581	โฉนด	2937	23676	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	76.90	76.90	400.00	30,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,760.00	-	30,760.00	-	-	
3582	โฉนด	1814	6460	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	1455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	756,816.00	-	756,816.00	-	-
					1	6	1	65.00	2,565.00	300.00	769,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,500.00	-	769,500.00	-	-	
3583	โฉนด	272	3600	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.60	
3584	โฉนด	588	4190	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	76.00	1,976.00	560.00	1,106,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,560.00	-	1,106,560.00	-	-	
3585	โฉนด	1799	6747	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	3	28.00	1,128.00	350.00	394,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,800.00	-	394,800.00	-	-	
3586	โฉนด	2487	9863	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	2.00	1,602.00	200.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	320,400.00	-	-	
3587	โฉนด	670	4254	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	87.00	1,687.00	200.00	337,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,400.00	-	337,400.00	-	-	
3588	โฉนด	332	3891	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	2	19.00	2,219.00	660.00	1,464,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,540.00	-	1,464,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 548 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3589	โฉนด	2618	12193	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	28.00	2,628.00	200.00	525,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,600.00	-	525,600.00	-	-	
3590	โฉนด	2932	23485	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	2	96.10	1,096.10	200.00	219,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,220.00	-	219,220.00	-	-	
3591	โฉนด	727	4307	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	85.00	1,285.00	350.00	449,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,750.00	-	449,750.00	-	-	
3592	โฉนด	1755	6392	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	880.00	29,040.00	1456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	23	391,230.00	695,520.00	724,560.00	-	724,560.00	-	-
					1	4	2	39.00	1,839.00	880.00	1,618,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,320.00	-	1,618,320.00	-	-	
3593	โฉนด	371	3913	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	3	40.00	2,340.00	200.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-	
3594	โฉนด	1464	6116	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	3	81.90	2,381.90	260.00	619,294.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,294.00	-	619,294.00	-	-	
3595	โฉนด	979	24526	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	560.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	-	18,480.00	0.02	
					1	4	2	93.00	1,893.00	560.00	1,060,080.00	1457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	13	173,880.00	912,870.00	1,972,950.00	-	1,972,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 549 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3596	โฉนด	875	4820	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	19.00	19.00	200.00	3,800.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	11	147,840.00	1,084,160.00	1,087,960.00	-	1,087,960.00	-	-
					1	4	2	96.00	1,896.00	200.00	379,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	379,200.00	-	-
3597	โฉนด	731	4311	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	1	86.00	1,386.00	200.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
3598	โฉนด	2035	7707	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	41.00	3,841.00	200.00	768,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,200.00	-	768,200.00	-	-
3599	โฉนด	1439	5410	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	1,100.00	39,600.00	1459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	12	162,288.00	996,912.00	1,036,512.00	-	1,036,512.00	-	-
					1	3	3	36.00	1,536.00	1,100.00	1,689,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,689,600.00	-	1,689,600.00	-	-
3600	โฉนด	1120	27686	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	36.20	2,436.20	200.00	487,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,240.00	-	487,240.00	-	-
3601	โฉนด	1793	6445	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	56.00	1,756.00	200.00	351,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	351,200.00	-	-
3602	โฉนด	2656	15981	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	68.00	268.00	660.00	176,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,880.00	-	176,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 550 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3603	โฉนด	2531	9897	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	80.00	1,180.00	200.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-	
3604	โฉนด	938	5024	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	2	41.00	1,041.00	660.00	687,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,060.00	-	687,060.00	-	-	
3605	โฉนด	2542	9909	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	49.00	749.00	200.00	149,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,800.00	-	149,800.00	-	-	
3606	โฉนด	3063	23999	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	99.20	199.20	880.00	175,296.00	1460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	682,446.00	-	682,446.00	-	-
3607	โฉนด	3952	36040	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	34.20	1,534.20	150.00	230,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,130.00	-	230,130.00	-	-	
3608	โฉนด	3951	36039	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	16.00	816.00	150.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	-	-	
3609	โฉนด	3953	36041	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	3	15.00	1,515.00	150.00	227,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,250.00	-	227,250.00	-	-	
3610	โฉนด	3414	29458	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	22	3	20.00	9,120.00	260.00	2,371,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,371,200.00	-	2,371,200.00	-	-	
3611	โฉนด	59	2194	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	18	2	88.00	7,488.00	200.00	1,497,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,600.00	-	1,497,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 551 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3612	โฉนด	2874	23420	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	3	47.10	1,947.10	560.00	1,090,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,376.00	-	1,090,376.00	-	-	
3613	โฉนด	700	4280	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	13	1	31.00	5,331.00	200.00	1,066,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,200.00	-	1,066,200.00	-	-	
3614	โฉนด	2778	20032	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	54.00	154.00	1,000.00	154,000.00	1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	23	556,416.00	989,184.00	1,143,184.00	-	1,143,184.00	-	-
3615	โฉนด	2069	6759	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	5	1	64.00	2,164.00	200.00	432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,800.00	-	432,800.00	-	-	
3616	โฉนด	4249	4249	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-	
3617	โฉนด	3895	35171	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	3	59.10	359.10	350.00	125,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,685.00	-	125,685.00	-	-	
3618	โฉนด	3897	35173	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	60.50	3,460.50	350.00	1,211,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,175.00	-	1,211,175.00	-	-	
3619	โฉนด	3898	35174	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	34.00	34.00	350.00	11,900.00	1462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,050.00	1,191,400.00	6	71,484.00	1,119,916.00	1,131,816.00	-	1,131,816.00	-	-
					1	8	2	27.20	3,427.20	350.00	1,199,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,520.00	-	1,199,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 552 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3620	โฉนด	3856	34815	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	310.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	
3621	โฉนด	3896	35172	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	8	2	61.00	3,461.00	350.00	1,211,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,350.00	-	1,211,350.00	-	-	
3622	โฉนด	3356	29400	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	22	0	78.00	8,878.00	200.00	1,775,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,600.00	-	1,775,600.00	-	-	
3623	โฉนด	1927	6244	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	2	88.00	1,488.00	660.00	982,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,080.00	-	982,080.00	-	-	
3624	โฉนด	928	4867	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	16.00	1,016.00	200.00	203,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,200.00	-	203,200.00	-	-	
3625	โฉนด	2117	9977	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	2	38.00	2,638.00	200.00	527,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,600.00	-	527,600.00	-	-	
3626	โฉนด	954	5038	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	660.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	8,580.00	-	-	
					1	4	0	80.00	1,680.00	660.00	1,108,800.00	1463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	45	330,372.00	104,328.00	1,213,128.00	-	1,213,128.00	-	-
3627	โฉนด	2635	12106	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	1464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,050.00	1,811,250.00	38	1,195,425.00	615,825.00	741,825.00	-	741,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 553 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3628	โฉนด	2665	15233	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	60.30	60.30	1,000.00	60,300.00	1465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	301,800.00	-	301,800.00	-	-
3629	โฉนด	1415	10410	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30
3630	โฉนด	2875	23421	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	4	3	46.70	1,946.70	470.00	914,949.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,949.00	-	914,949.00	-	-
3631	โฉนด	2269	15849	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	1	40.00	140.00	880.00	123,200.00	1466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	10	320,000.00	2,880,000.00	3,003,200.00	-	3,003,200.00	-	-
3632	โฉนด	2914	23901	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	301,488.00	-	-	301,488.00	0.30
3633	โฉนด	3389	29433	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	1	63.00	6,163.00	200.00	1,232,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,600.00	-	1,232,600.00	-	-
3634	โฉนด	19	2182	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	7.00	107.00	660.00	70,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,620.00	-	70,620.00	-	-
3635	โฉนด	2333	9824	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	79.00	2,279.00	260.00	592,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,540.00	-	592,540.00	-	-
3636	โฉนด	292	3619	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 554 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3637	โฉนด	1707	9952	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	96.00	1,696.00	200.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	339,200.00	-	-	
3638	โฉนด	1922	6239	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-	
					1	4	0	86.00	1,686.00	200.00	337,200.00	1468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	50	1,101,240.00	347,760.00	684,960.00	-	684,960.00	-	-
3639	โฉนด	1471	6785	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	2	87.00	687.00	200.00	137,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,400.00	-	137,400.00	-	-	
3640	โฉนด	3536	30420	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	18	322,322.00	917,378.00	992,378.00	-	992,378.00	-	-
3641	โฉนด	1813	6459	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	3	49.00	2,749.00	350.00	962,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,150.00	-	962,150.00	-	-	
3642	โฉนด	66	2272	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	11	3	93.00	4,793.00	200.00	958,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,600.00	-	958,600.00	-	-	
3643	โฉนด	2509	30785	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	3	48.00	748.00	200.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-	
3644	โฉนด	90	2213	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	0	59.00	2,459.00	200.00	491,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,800.00	-	491,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 555 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3645	โฉนด	2384	9566	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.02	
					1	1	2	86.00	686.00	750.00	514,500.00	1470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	6	26,082.00	408,618.00	923,118.00	-	923,118.00	-	-
3646	น.ส.3ก	14	614	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	75.00	2,475.00	200.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.01	
3647	โฉนด	383	7093	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	90.00	90.00	1,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
3648	โฉนด	970	10627	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	150.00	4,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950.00	-	-	4,950.00	0.02	
					1	18	1	44.00	7,344.00	150.00	1,101,600.00	1471	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,500.00	1,980,000.00	15	1,287,000.00	693,000.00	1,794,600.00	-	1,794,600.00	-	-
3649	โฉนด	2552	8179	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	20.00	1,620.00	200.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-	
3650	โฉนด	2551	8178	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	30.00	2,030.00	350.00	710,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,500.00	-	710,500.00	-	-	
3651	โฉนด	2553	8180	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	8.00	1,608.00	200.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 556 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3652	โฉนด	3099	24505	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	3	95.90	395.90	260.00	102,934.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,934.00	-	102,934.00	-	-	
3653	โฉนด	1391	9930	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	3	12.00	1,112.00	260.00	289,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,120.00	-	289,120.00	-	-	
3654	โฉนด	1128	5093	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	97.00	1,297.00	470.00	609,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,590.00	-	609,590.00	-	-	
3655	โฉนด	1705	9951	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	12	3	43.00	5,143.00	260.00	1,337,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,180.00	-	1,337,180.00	-	-	
3656	โฉนด	2605	10543	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	4	0	0.00	1,600.00	1,900.00	3,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	-	3,040,000.00	0.30	
3657	โฉนด	2606	10544	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	4	0	3.00	1,603.00	470.00	753,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,410.00	-	-	753,410.00	0.30	
3658	โฉนด	3717	32464	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	3	3	96.00	1,596.00	400.00	638,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,400.00	-	-	638,400.00	0.30	
3659	โฉนด	2673	15406	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	72.00	1,272.00	200.00	254,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-	
3660	โฉนด	632	4222	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	1472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	10	92,575.00	833,175.00	891,175.00	-	891,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 557 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3661	โฉนด	916	4857	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	2	87.00	3,487.00	200.00	697,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,400.00	-	697,400.00	-	-	
3662	โฉนด	32	2249	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	30.00	3,830.00	200.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-	
3663	โฉนด	1724	6792	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	19.00	1,719.00	2,200.00	3,781,800.00	1473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	12	182,574.00	1,121,526.00	4,903,326.00	-	4,903,326.00	-	-
3664	โฉนด	2084	7727	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	36.00	2,036.00	660.00	1,343,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,760.00	-	1,343,760.00	-	-	
3665	โฉนด	1904	6411	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	17	1	81.00	6,981.00	310.00	2,164,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,110.00	-	2,164,110.00	-	-	
3666	โฉนด	437	7782	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00	1474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	701,760.00	-	-	701,760.00	0.02
					1	3	0	83.00	1,283.00	260.00	333,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,580.00	-	333,580.00	-	-	
3667	โฉนด	2234	10534	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	260.00	9,360.00	1475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	12	162,288.00	996,912.00	1,006,272.00	-	1,006,272.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	260.00	3,120.00	1476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	335,424.00	-	335,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 558 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	260.00	2,340.00	1477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	251,568.00	-	251,568.00	-	-
					1	4	2	94.00	1,894.00	260.00	492,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,440.00	-	492,440.00	-	-
3668	โฉนด	2230	15845	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	38.90	838.90	200.00	167,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,780.00	-	167,780.00	-	-
3669	โฉนด	3226	28813	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	1	39.40	539.40	200.00	107,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,880.00	-	107,880.00	-	-
3670	โฉนด	1368	5650	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	94.00	494.00	200.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	98,800.00	-	-
3671	โฉนด	3225	28812	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	1	39.60	539.60	200.00	107,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,920.00	-	107,920.00	-	-
3672	โฉนด	1649	6291	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.02
					1	2	2	36.00	1,036.00	880.00	911,680.00	1478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	1,201,480.00	-	1,201,480.00	-	-
3673	โฉนด	3916	35469	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	51.00	51.00	660.00	33,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,660.00	-	33,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 559 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	34.00	1,134.00	660.00	748,440.00	1479	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	408.00	-	7,500.00	3,060,000.00	45	2,845,800.00	214,200.00	962,640.00	-	962,640.00	-	-
3674	โฉนด	3915	35467	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	660.00	31,680.00	1480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	21	494,592.00	1,051,008.00	1,082,688.00	-	1,082,688.00	-	-
					1	1	1	4.00	504.00	660.00	332,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,640.00	-	332,640.00	-	-	
3675	โฉนด	3912	35966	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	29,700.00	-	-	
					1	1	0	55.00	455.00	660.00	300,300.00	1481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	7	101,430.00	1,347,570.00	1,647,870.00	-	1,647,870.00	-	-
3676	โฉนด	3914	35470	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	1482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	17	347,760.00	1,101,240.00	1,130,940.00	-	1,130,940.00	-	-
					1	1	1	43.00	543.00	660.00	358,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,380.00	-	358,380.00	-	-	
3677	โฉนด	1898	7628	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	11	2	70.00	4,670.00	400.00	1,868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,868,000.00	-	1,868,000.00	-	-	
3678	โฉนด	2190	9732	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	27.00	2,427.00	200.00	485,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,400.00	-	485,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 560 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3679	โฉนด	1895	7627	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	2	66.00	1,466.00	200.00	293,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,200.00	-	293,200.00	-	-
3680	โฉนด	1446	5417	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	275.00	-	8,050.00	2,213,750.00	20	664,125.00	1,549,625.00	1,685,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	220.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,348,500.00	-	1,348,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	55.00	19.99	-	-	-	-	-	-	336,956.44	336,956.44	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	20	265,650.00	619,850.00	759,850.00	-	759,850.00	-	-
3681	โฉนด	1345	18285	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	10	0	86.00	4,086.00	300.00	1,225,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,800.00	-	1,225,800.00	-	-
3682	โฉนด	1954	6250	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	560.00	23,520.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	21	432,768.00	919,632.00	943,152.00	-	943,152.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	560.00	4,480.00	1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	236,320.00	-	236,320.00	-	-
					1	2	0	94.00	894.00	560.00	500,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,640.00	-	500,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 561 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3683	โฉนด	3463	29638	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	0	25.00	6,025.00	410.00	2,470,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,250.00	-	2,470,250.00	-	-		
3684	โฉนด	1362	5645	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	35	1,043,280.00	695,520.00	743,040.00	-	743,040.00	-	-
					1	1	0	87.00	487.00	880.00	428,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	428,560.00	-	428,560.00	-	-		
3685	โฉนด	3154	27823	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	1488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	20	270,480.00	631,120.00	646,800.00	-	646,800.00	-	-
					1	4	0	55.00	1,655.00	560.00	926,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	926,800.00	-	926,800.00	-	-		
3686	โฉนด	2421	9632	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	22	1	34.00	8,934.00	260.00	2,322,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,322,840.00	-	2,322,840.00	-	-	
3687	โฉนด	1408	10403	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
3688	โฉนด	1190	5140	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	8	3	55.00	3,555.00	200.00	711,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	711,000.00	-	-	
3689	โฉนด	1856	6266	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	3	36.00	1,536.00	200.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 562 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3690	โฉนด	417	3688	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	0	83.00	1,683.00	290.00	488,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,070.00	-	488,070.00	-	-	
3691	โฉนด	736	4315	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	56.00	856.00	350.00	299,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,600.00	-	299,600.00	-	-	
3692	โฉนด	1113	5519	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	1489	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	50	1,116,000.00	84,000.00	183,000.00	-	183,000.00	-	-
3693	โฉนด	639	4229	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-	
3694	โฉนด	706	4286	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	9	0	0.00	3,600.00	260.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-	
3695	โฉนด	3378	29422	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	1	51.00	6,151.00	200.00	1,230,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,200.00	-	1,230,200.00	-	-	
3696	โฉนด	3303	29848	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	64.00	64.00	630.00	40,320.00	1490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,000.00	4,096,000.00	30	2,048,000.00	2,048,000.00	2,088,320.00	-	2,088,320.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	630.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	9,450.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	630.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	9,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 563 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	95.10	2,395.10	630.00	1,508,913.00	1491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	1,895,313.00	-	1,895,313.00	-	-
												1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	386,400.00	-	386,400.00	-	-
3697	โฉนด	2254	9772	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	1	66.00	3,366.00	410.00	1,380,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,060.00	-	1,380,060.00	-	-
3698	โฉนด	1499	6143	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	0	16.00	3,616.00	200.00	723,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,200.00	-	723,200.00	-	-
3699	โฉนด	2107	9659	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	20	304,290.00	710,010.00	716,210.00	-	716,210.00	-	-
					1	4	2	14.00	1,814.00	200.00	362,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,800.00	-	362,800.00	-	-
3700	โฉนด	3139	27121	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	22.00	22.00	1,250.00	27,500.00	1494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	15	146,510.00	586,040.00	613,540.00	-	613,540.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	85	734,160.00	231,840.00	269,340.00	-	269,340.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 564 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	2	9.20	2,609.20	1,250.00	3,261,500.00	1496	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,600.00	65,000.00	4	2,600.00	62,400.00	3,323,900.00	-	3,261,500.00	62,400.00	0.30
3701	โฉนด	3228	28674	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	560.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
3702	โฉนด	1067	5487	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	0	99.00	2,499.00	470.00	1,174,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,530.00	-	1,174,530.00	-	-
3703	โฉนด	3798	34934	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	11	0	49.60	4,449.60	200.00	889,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,920.00	-	889,920.00	-	-
3704	โฉนด	2738	19625	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	90.00	2,290.00	260.00	595,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,400.00	-	595,400.00	-	-
3705	โฉนด	363	3907	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	16	1	84.00	6,584.00	300.00	1,975,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,200.00	-	1,975,200.00	-	-
3706	โฉนด	2294	9798	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	660.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	-	21,780.00	0.02
					1	1	2	42.00	642.00	660.00	423,720.00	1497	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,500.00	1,980,000.00	65	1,841,400.00	138,600.00	562,320.00	-	562,320.00	-	-
3707	โฉนด	2182	9986	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	51.00	3,251.00	200.00	650,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,200.00	-	650,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 565 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3708	โฉนด	38	2566	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	1	90.00	990.00	200.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	
3709	โฉนด	1950	7634	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	90.00	1,690.00	260.00	439,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400.00	-	439,400.00	-	-	
3710	โฉนด	732	4312	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,820.00	-	17,820.00	-	-	
					1	2	0	23.00	823.00	660.00	543,180.00	1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	11	104,328.00	765,072.00	1,308,252.00	-	1,308,252.00	-	-
3711	โฉนด	310	3885	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	25	402,500.00	603,750.00	715,750.00	-	715,750.00	-	-
3712	โฉนด	2284	14001	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	9	1	80.00	3,780.00	200.00	756,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-	
3713	โฉนด	1505	6149	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	15	3	59.00	6,359.00	630.00	4,006,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,006,170.00	-	4,006,170.00	-	-	
3714	โฉนด	3773	32931	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
3715	โฉนด	3430	29474	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	2	97.00	3,497.00	200.00	699,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,400.00	-	699,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 566 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3716	โฉนด	1983	9649	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	2	65.00	2,265.00	260.00	588,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,900.00	-	588,900.00	-	-	
3717	โฉนด	2273	12290	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	84.00	2,684.00	310.00	832,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,040.00	-	832,040.00	-	-	
3718	โฉนด	894	4839	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	10.00	10.00	260.00	2,600.00	1500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	65	244,720.00	77,280.00	79,880.00	-	79,880.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	260.00	1,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	1,560.00	-	-	
					1	12	3	30.00	5,130.00	260.00	1,333,800.00	1501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	11	23,184.00	170,016.00	1,503,816.00	-	1,503,816.00	-	-
3719	โฉนด	1321	5621	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	25	0	99.60	10,099.60	200.00	2,019,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,920.00	-	2,019,920.00	-	-	
3720	โฉนด	1604	5915	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	6	0	69.30	2,469.30	200.00	493,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,860.00	-	-	493,860.00	0.30	
3721	โฉนด	2076	6765	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	0	34.00	2,834.00	200.00	566,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,800.00	-	566,800.00	-	-	
3722	โฉนด	3212	28774	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	76.80	176.80	660.00	116,688.00	1502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	11	245,760.00	1,802,240.00	1,918,928.00	-	1,918,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 567 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	11	46,080.00	337,920.00	337,920.00	-	337,920.00	-	-
3723	โฉนด	2101	9975	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	2	50.00	3,450.00	200.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
3724	โฉนด	2157	7750	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	3	65.00	365.00	200.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
3725	โฉนด	2854	23460	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	37.30	37.30	200.00	7,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,460.00	-	7,460.00	-	-
3726	โฉนด	2517	9884	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	3	7.00	3,107.00	630.00	1,957,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,410.00	-	1,957,410.00	-	-
3727	โฉนด	3077	24251	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	0	70.00	2,470.00	200.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
3728	โฉนด	2350	9842	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	470.00	28,200.00	1504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	23	695,520.00	1,236,480.00	1,264,680.00	-	1,264,680.00	-	-
					1	6	1	94.00	2,594.00	470.00	1,219,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,180.00	-	1,219,180.00	-	-
3729	โฉนด	1865	6275	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	1	95.00	4,595.00	200.00	919,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,000.00	-	919,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 568 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3730	โฉนด	637	4227	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	1505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	12	153,272.00	941,528.00	999,528.00	-	999,528.00	-	-
3731	โฉนด	3567	31396	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	0	30.00	1,230.00	630.00	774,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,900.00	-	774,900.00	-	-
3732	โฉนด	3337	29994	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	23	104,328.00	185,472.00	207,972.00	-	-	207,972.00	0.30
					4	0	0	40.80	40.80	2,500.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
3733	โฉนด	3338	29995	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	4	0	0.00	1,600.00	2,500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
3734	โฉนด	2880	23504	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	0	21.00	3,221.00	200.00	644,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,200.00	-	644,200.00	-	-
3735	โฉนด	425	4116	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	59.10	259.10	880.00	228,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,008.00	-	228,008.00	-	-
3736	โฉนด	924	4863	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	1	39.00	939.00	300.00	281,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,700.00	-	281,700.00	-	-
3737	โฉนด	2886	23434	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	660.00	7,920.00	1507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	309,312.00	-	309,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 569 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	660.00	5,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-	
					1	0	3	79.00	379.00	660.00	250,140.00	1508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	493,572.00	-	493,572.00	-	-
3738	โฉนด	527	4129	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	13	2	43.00	5,443.00	200.00	1,088,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,600.00	-	1,088,600.00	-	-	
3739	โฉนด	2883	23432	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	3	50.00	350.00	200.00	70,000.00	1509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	25	347,760.00	521,640.00	591,640.00	-	591,640.00	-	-
3740	โฉนด	2114	17074	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	80.00	2,380.00	200.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
3741	โฉนด	1192	9945	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	6	2	22.00	2,622.00	1,350.00	3,539,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,539,700.00	-	3,539,700.00	-	-	
3742	โฉนด	1739	6381	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	2	62.00	2,662.00	200.00	532,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,400.00	-	532,400.00	-	-	
3743	โฉนด	554	4150	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	55.00	2,055.00	350.00	719,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,250.00	-	719,250.00	-	-	
3744	โฉนด	584	4186	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	3	15.00	1,115.00	200.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 570 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3745	โฉนด	2562	9090	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	93.80	2,293.80	410.00	940,458.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,458.00	-	940,458.00	-	-	
3746	โฉนด	1070	5489	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	-	6,200.00	0.02	
					1	3	3	28.00	1,528.00	200.00	305,600.00	1510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	60	770,868.00	243,432.00	549,032.00	-	549,032.00	-	-
3747	โฉนด	550	4147	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	3	44.00	1,944.00	400.00	777,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600.00	-	777,600.00	-	-	
3748	โฉนด	2176	9746	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	350.00	10,150.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,050.00	957,950.00	35	574,770.00	383,180.00	393,330.00	-	393,330.00	-	-
					1	10	0	55.00	4,055.00	350.00	1,419,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,250.00	-	1,419,250.00	-	-	
3749	โฉนด	3850	34844	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	0	7.90	3,207.90	200.00	641,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,580.00	-	641,580.00	-	-	
3750	โฉนด	3215	28934	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	64.00	3,264.00	200.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-	
3751	โฉนด	3214	28933	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	55.70	3,255.70	200.00	651,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,140.00	-	651,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 571 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3752	โฉนด	1780	6433	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	3	1	78.00	1,378.00	200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-	
3753	โฉนด	2763	19575	หมู่ 4 ต.ควนศรี	3	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	1512	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,750.00	1,242,000.00	10	124,200.00	1,117,800.00	1,128,600.00	-	-	1,128,600.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	200.00	1,200.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	7	13,524.00	179,676.00	180,876.00	-	-	180,876.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	200.00	800.00	1514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	7	10,143.00	134,757.00	135,557.00	-	-	135,557.00	0.02
					1	1	0	13.00	413.00	200.00	82,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	82,600.00	-	-	
3754	โฉนด	489	3874	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	34.00	1,034.00	200.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	206,800.00	-	-	
3755	โฉนด	238	3706	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	1515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	13	128,800.00	676,200.00	726,200.00	-	726,200.00	-	-
3756	โฉนด	1760	6397	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	0	2	36.00	236.00	650.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-	
3757	โฉนด	1735	6377	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	2	0	21.00	821.00	200.00	164,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,200.00	-	164,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 572 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3758	โฉนด	1454	9957	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	1516	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	65	314,640.00	99,360.00	184,360.00	-	-	184,360.00	0.30
3759	โฉนด	2816	22718	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00	1517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,050.00	1,851,500.00	30	925,750.00	925,750.00	1,180,750.00	-	1,180,750.00	-	-
3760	โฉนด	1276	5573	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	0	91.00	3,291.00	150.00	493,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,650.00	-	493,650.00	-	-
3761	โฉนด	836	5469	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	40.00	1,740.00	350.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-
3762	โฉนด	1608	5919	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	3	10.00	4,310.00	200.00	862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,000.00	-	862,000.00	-	-
3763	โฉนด	1580	5894	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	0	93.00	2,093.00	200.00	418,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,600.00	-	418,600.00	-	-
3764	โฉนด	3293	29490	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	0	4.00	1,604.00	880.00	1,411,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,520.00	-	1,411,520.00	-	-
3765	โฉนด	1624	5935	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	3	67.00	3,167.00	200.00	633,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,400.00	-	633,400.00	-	-
3766	โฉนด	2597	10585	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	12.30	3,212.30	260.00	835,198.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,198.00	-	835,198.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 573 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3767	โฉนด	1195	5143	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	5	2	46.00	2,246.00	200.00	449,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,200.00	-	449,200.00	-	-	
3768	โฉนด	2928	23925	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	1518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	281,488.00	-	-	281,488.00	0.02
3769	โฉนด	3731	15332	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	1519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,050.00	241,500.00	7	16,905.00	224,595.00	232,095.00	-	-	232,095.00	0.30
					2	0	1	3.10	103.10	1,000.00	103,100.00	1520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,050.00	2,777,250.00	26	1,166,445.00	1,610,805.00	1,713,905.00	-	1,713,905.00	-	-
												1521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	27	690,690.00	879,060.00	879,060.00	-	-	879,060.00	0.30
3770	โฉนด	2222	9751	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	15.00	1,315.00	350.00	460,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,250.00	-	460,250.00	-	-	
3771	โฉนด	1524	6088	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	17	0	68.00	6,868.00	260.00	1,785,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,680.00	-	1,785,680.00	-	-	
3772	โฉนด	619	4212	หมู่ 2 ต.ควนศรี	5	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	1522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	19	252,448.00	649,152.00	705,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	10.71	-	-	-	-	-	-	75,521.78	-	75,521.78	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 574 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	89.29	-	-	-	-	-	629,630.22	629,630.22	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
3773	โฉนด	1929	6246	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	1	10.00	110.00	560.00	61,600.00	1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	8,050.00	3,542,000.00	55	2,691,920.00	850,080.00	911,680.00	-	911,680.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	-	-	
					1	2	0	99.00	899.00	560.00	503,440.00	1524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,050.00	1,296,050.00	20	388,815.00	907,235.00	1,410,675.00	-	1,410,675.00	-	-
3774	โฉนด	2019	7695	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	38.00	38.00	750.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02	
					1	1	0	19.00	419.00	750.00	314,250.00	1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	17	297,528.00	942,172.00	1,256,422.00	-	1,256,422.00	-	-
3775	โฉนด	2513	9881	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00	1526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	22	410,550.00	796,950.00	824,700.00	-	824,700.00	-	-
3776	โฉนด	1852	12317	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	25	1	82.00	10,182.00	260.00	2,647,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,320.00	-	2,647,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 575 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3777	โฉนด	3409	29453	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	2	52.00	2,652.00	880.00	2,333,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,333,760.00	-	2,333,760.00	-	-	
3778	โฉนด	1451	5422	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	567,558.00	-	-	567,558.00	0.30
3779	โฉนด	3164	28129	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	1	91.70	1,791.70	200.00	358,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,340.00	-	358,340.00	-	-	
3780	โฉนด	1404	9947	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
3781	โฉนด	735	14042	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	83.20	1,083.20	350.00	379,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,120.00	-	379,120.00	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00	1528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	7	51,278.50	681,271.50	688,971.50	-	-	688,971.50	0.02
3782	โฉนด	2082	6804	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	4	1	50.00	1,750.00	2,200.00	3,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850,000.00	-	3,850,000.00	-	-	
3783	โฉนด	763	4598	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	13	0	95.00	5,295.00	200.00	1,059,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,000.00	-	1,059,000.00	-	-	
3784	โฉนด	2028	7703	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	1	0.00	500.00	200.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 576 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3785	โฉนด	865	4812	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	1	9.00	2,509.00	300.00	752,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,700.00	-	752,700.00	-	-	
3786	โฉนด	318	7780	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	49.00	49.00	470.00	23,030.00	1529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	17	382,536.00	1,211,364.00	1,234,394.00	-	1,234,394.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	470.00	16,920.00	1530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	17	278,208.00	880,992.00	897,912.00	-	897,912.00	-	-
					1	7	0	17.00	2,817.00	470.00	1,323,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,990.00	-	1,323,990.00	-	-	
3787	โฉนด	1498	6142	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	2,600.00	-	-	
					2	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	3,200.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 577 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	1	32.00	3,332.00	200.00	666,400.00	1531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	1,083,712.00	-	1,083,712.00	-	-
												1532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	18	326,508.00	929,292.00	929,292.00	-	929,292.00	-	-
												1533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	-
												1534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	35	309,120.00	206,080.00	206,080.00	-	206,080.00	-	-
												1535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	18	113,022.00	321,678.00	321,678.00	-	321,678.00	-	-
3788	โฉนด	3730	32559	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
3789	โฉนด	3925	35522	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	87.00	87.00	750.00	65,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,250.00	-	65,250.00	-	-
3790	โฉนด	2836	22895	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	81.00	81.00	1,750.00	141,750.00	1536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	13	288,512.00	1,514,688.00	1,656,438.00	-	1,656,438.00	-	-
3791	โฉนด	3701	15329	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	15	3	52.00	6,352.00	200.00	1,270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,400.00	-	1,270,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 578 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3792	โฉนด	1838	6258	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	3	1.00	3,901.00	200.00	780,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,200.00	-	780,200.00	-	-	
3793	โฉนด	1521	6085	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	15	2	39.00	6,239.00	260.00	1,622,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,140.00	-	1,622,140.00	-	-	
3794	โฉนด	81	2204	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	2	91.00	691.00	200.00	138,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,200.00	-	138,200.00	-	-	
3795	โฉนด	343	4091	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	10.31	10.31	260.00	2,680.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,680.60	-	-	2,680.60	0.02	
					1	12	2	3.69	5,003.69	260.00	1,300,959.40	1537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,050.00	332,062.50	3	9,961.88	322,100.62	1,623,060.02	-	1,623,060.02	-	-
3796	โฉนด	2837	22896	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	2	2.00	202.00	1,750.00	353,500.00	1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	25	644,000.00	966,000.00	1,319,500.00	-	1,319,500.00	-	-
3797	โฉนด	941	5027	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	3	81.00	381.00	200.00	76,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-	
3798	โฉนด	1537	6100	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	20.00	2,020.00	200.00	404,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-	
3799	โฉนด	3397	29441	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00	1539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	24	437,760.00	714,240.00	780,240.00	-	780,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 579 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3800	โฉนด	1079	5494	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	3	69.20	1,969.20	260.00	511,992.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,992.00	-	511,992.00	-	-	
3801	โฉนด	2252	15968	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	31.00	3,231.00	410.00	1,324,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,710.00	-	1,324,710.00	-	-	
3802	โฉนด	2136	7731	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	5	2	3.00	2,203.00	200.00	440,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,600.00	-	440,600.00	-	-	
3803	โฉนด	1048	15942	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	12	2	22.00	5,022.00	200.00	1,004,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,400.00	-	1,004,400.00	-	-	
3804	โฉนด	2480	10920	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	1540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	470,880.00	-	470,880.00	-	-
					1	4	3	59.00	1,959.00	300.00	587,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,700.00	-	587,700.00	-	-	
3805	โฉนด	1828	6471	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	6	2	15.00	2,615.00	260.00	679,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,900.00	-	679,900.00	-	-	
3806	โฉนด	891	4836	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	90.00	890.00	300.00	267,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-	
3807	โฉนด	1708	9953	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	1541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,050.00	1,682,450.00	8	134,596.00	1,547,854.00	1,558,254.00	-	1,558,254.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 580 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	3	93.00	3,193.00	200.00	638,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	638,600.00	-	638,600.00	-	-		
3808	โฉนด	3102	25071	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	1	81.50	181.50	1,750.00	317,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	317,625.00	-	317,625.00	-	-		
3809	โฉนด	815	4645	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	9	2	36.50	3,836.50	260.00	997,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	997,490.00	-	997,490.00	-	-		
					2	0	0	27.00	27.00	260.00	7,020.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	10	86,940.00	782,460.00	789,480.00	-	789,480.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00	1543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	547,200.00	-	547,200.00	-	-
3810	โฉนด	1930	6414	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	560.00	18,480.00	1544	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,500.00	1,980,000.00	55	1,841,400.00	138,600.00	157,080.00	-	157,080.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	560.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02	
					1	1	2	80.00	680.00	560.00	380,800.00	1545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	11	231,840.00	1,700,160.00	2,080,960.00	-	2,080,960.00	-	-
3811	โฉนด	441	3654	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	42.00	142.00	660.00	93,720.00	1546	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	570.00	-	7,500.00	4,275,000.00	16	3,078,000.00	1,197,000.00	1,290,720.00	-	1,290,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 581 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	660.00	8,580.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	25	173,880.00	260,820.00	269,400.00	-	269,400.00	-	-
					1	6	0	54.00	2,454.00	660.00	1,619,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,640.00	-	1,619,640.00	-	-
3812	โฉนด	897	4841	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	44.00	2,044.00	350.00	715,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,400.00	-	715,400.00	-	-
3813	โฉนด	1887	7602	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	35.00	2,335.00	200.00	467,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,000.00	-	467,000.00	-	-
3814	โฉนด	2706	18297	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	8	0	44.00	3,244.00	200.00	648,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,800.00	-	648,800.00	-	-
3815	โฉนด	3588	31456	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	770.00	13,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,860.00	-	13,860.00	-	-
					1	2	0	69.50	869.50	770.00	669,515.00	1548	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	55	1,004,400.00	75,600.00	745,115.00	-	745,115.00	-	-
3816	โฉนด	820	4650	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	3	16.00	1,916.00	200.00	383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	383,200.00	-	-
3817	โฉนด	1491	6135	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	7	3	18.00	3,118.00	200.00	623,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,600.00	-	623,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 582 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3818	โฉนด	1986	7662	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	1	92.00	1,392.00	260.00	361,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,920.00	-	361,920.00	-	-	
3819	โฉนด	1997	7673	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	89.00	89.00	750.00	66,750.00	1549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	781,590.00	-	714,840.00	66,750.00	-
3820	โฉนด	3376	29420	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	17	1	35.00	6,935.00	200.00	1,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,000.00	-	1,387,000.00	-	-	
3821	โฉนด	792	4624	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	0	69.80	1,269.80	660.00	838,068.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,068.00	-	838,068.00	-	-	
3822	โฉนด	1035	5476	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	3	79.00	779.00	200.00	155,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	155,800.00	-	-	
3823	โฉนด	2608	10732	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	94.50	194.50	1,000.00	194,500.00	1550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	25	483,000.00	724,500.00	919,000.00	-	919,000.00	-	-
												1551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	405,720.00	-	405,720.00	-	-
					1	0	0	37.50	37.50	1,000.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
3824	โฉนด	1398	5390	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	7	3	19.00	3,119.00	200.00	623,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,800.00	-	623,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 583 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3825	โฉนด	3398	29442	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	62.00	162.00	880.00	142,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,560.00	-	142,560.00	-	-	
3826	โฉนด	419	3690	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	91.00	91.00	880.00	80,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,080.00	-	80,080.00	-	-	
3827	โฉนด	3839	34502	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	1	87.40	187.40	1,000.00	187,400.00	1552	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,200.00	99,000.00	8	7,920.00	91,080.00	278,480.00	-	278,480.00	-	-
3828	โฉนด	3686	32454	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	93.80	93.80	1,000.00	93,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-	
3829	โฉนด	2090	7723	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	2	13.00	213.00	750.00	159,750.00	1553	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	58	1,004,400.00	75,600.00	235,350.00	-	-	235,350.00	0.02
3830	โฉนด	2173	10698	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	0	0	46.00	46.00	200.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	9,200.00	-	-	
3831	โฉนด	978	22927	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	2	2	40.00	1,040.00	260.00	270,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-	
3832	โฉนด	2359	9847	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	7	3	75.00	3,175.00	260.00	825,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,500.00	-	825,500.00	-	-	
3833	โฉนด	470	3927	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	87.00	2,087.00	200.00	417,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,400.00	-	417,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 584 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3834	โฉนด	913	4854	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					1	8	1	81.00	3,381.00	300.00	1,014,300.00	1554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,284,780.00	-	1,284,780.00	-	-
3835	โฉนด	870	5148	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	5	0	5.00	2,005.00	200.00	401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	401,000.00	-	-	
3836	โฉนด	2790	19932	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	3	49.00	1,149.00	200.00	229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-	
3837	โฉนด	3224	28795	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	42.00	42.00	410.00	17,220.00	1555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,000.00	2,736,000.00	25	1,094,400.00	1,641,600.00	1,658,820.00	-	1,658,820.00	-	-
					1	6	2	75.10	2,675.10	410.00	1,096,791.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,791.00	-	1,096,791.00	-	-	
3838	โฉนด	3222	28793	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	29.00	29.00	410.00	11,890.00	1556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	90	1,422,720.00	449,280.00	461,170.00	-	461,170.00	-	-
					5	0	0	0.00	0.00	410.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	26.66	-	-	-	-	-	-	225,987.49	-	225,987.49	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	73.34	-	-	-	-	-	-	621,677.51	621,677.51	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 585 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	13,530.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	9,921.55	-	9,921.55	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	3,608.45	-	-	3,608.45	0.30		
					1	7	2	64.00	3,064.00	410.00	1,256,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,240.00	-	1,256,240.00	-	-		
3839	โฉนด	1515	6079	หมู่ 7 ต.ควนศรี	3	1	0	0.00	400.00	560.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30		
					1	0	1	59.20	159.20	560.00	89,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,152.00	-	89,152.00	-	-		
3840	โฉนด	3968	36420	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	2	70.00	2,670.00	400.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	1,068,000.00	-	-		
3841	โฉนด	1119	5524	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	2	0.00	1,800.00	260.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-		
3842	โฉนด	3802	34179	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	3	5.40	4,305.40	260.00	1,119,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,404.00	-	1,119,404.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 586 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3843	โฉนด	1309	5612	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	28.00	2,228.00	350.00	779,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,800.00	-	779,800.00	-	-	
3844	โฉนด	3281	29059	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
3845	โฉนด	2303	9804	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	94.00	1,294.00	200.00	258,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,800.00	-	258,800.00	-	-	
3846	โฉนด	4099	37346	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	73.60	873.60	200.00	174,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-	
3847	โฉนด	120	2233	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	5	1	12.00	2,112.00	200.00	422,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-	
3848	โฉนด	2418	9594	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	5	0	20.00	2,020.00	200.00	404,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-	
3849	โฉนด	1714	6740	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	0	79.00	2,879.00	200.00	575,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,800.00	-	575,800.00	-	-	
3850	โฉนด	4090	37254	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	15	0	64.10	6,064.10	200.00	1,212,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,820.00	-	1,212,820.00	-	-	
3851	โฉนด	543	4171	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	1	61.00	3,361.00	300.00	1,008,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,300.00	-	1,008,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 587 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3852	โฉนด	239	3707	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	1557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	20	229,425.00	535,325.00	587,325.00	-	587,325.00	-	-
3853	โฉนด	1144	5368	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	2	20.00	220.00	880.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-
3854	โฉนด	100	2221	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	9	2	89.00	3,889.00	200.00	777,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,800.00	-	777,800.00	-	-
3855	โฉนด	3204	28544	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	2	67.70	267.70	880.00	235,576.00	1558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	26	243,432.00	336,168.00	571,744.00	-	571,744.00	-	-
3856	โฉนด	740	4319	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	1559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	45	2,188,800.00	691,200.00	720,900.00	-	-	720,900.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	660.00	27,720.00	1560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	7	94,668.00	1,257,732.00	1,285,452.00	-	-	1,285,452.00	0.02
					1	3	3	91.00	1,591.00	660.00	1,050,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,060.00	-	1,050,060.00	-	-
3857	โฉนด	1094	5508	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	93.00	393.00	1,000.00	393,000.00	1561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	59	342,608.00	108,192.00	501,192.00	-	501,192.00	-	-
3858	โฉนด	980	24527	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	45.00	45.00	470.00	21,150.00	1562	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,500.00	2,700,000.00	25	2,511,000.00	189,000.00	210,150.00	-	210,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 588 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	42.00	42.00	470.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	-	19,740.00	0.02	
					1	9	2	52.00	3,852.00	470.00	1,810,440.00	1563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	10	135,240.00	1,217,160.00	3,027,600.00	-	1,810,440.00	1,217,160.00	0.02
3859	โฉนด	1252	5557	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	0	6.00	3,606.00	540.00	1,947,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,240.00	-	1,947,240.00	-	-	
3860	โฉนด	3886	35121	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	1564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	792,600.00	-	792,600.00	-	-
3861	โฉนด	1295	10200	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	3	73.10	373.10	200.00	74,620.00	1565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	6	43,470.00	681,030.00	755,650.00	-	755,650.00	-	-
												1566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	618,240.00	-	618,240.00	-	-
												1567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	386,400.00	-	386,400.00	-	-
3862	โฉนด	3885	35120	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	1	0.20	100.20	200.00	20,040.00	1568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	460,536.00	-	460,536.00	-	-
3863	โฉนด	3884	35119	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	2	49.10	249.10	1,000.00	249,100.00	1569	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,500.00	1,620,000.00	105	1,506,600.00	113,400.00	362,500.00	-	362,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 589 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3864	โฉนด	1049	5478	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	1570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	65	880,992.00	278,208.00	285,408.00	-	285,408.00	-	-
3865	โฉนด	2146	7740	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	10	2	56.00	4,256.00	200.00	851,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,200.00	-	851,200.00	-	-
3866	โฉนด	1863	6273	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	95.00	2,595.00	200.00	519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,000.00	-	519,000.00	-	-
3867	โฉนด	890	4835	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	2	53.00	653.00	400.00	261,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,200.00	-	261,200.00	-	-
3868	โฉนด	1452	5423	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	1571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	514,496.00	-	514,496.00	-	-
3869	โฉนด	989	5055	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	1572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	30	434,700.00	434,700.00	440,100.00	-	440,100.00	-	-
					1	4	1	82.00	1,782.00	200.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-
3870	โฉนด	2094	10201	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	36.00	2,236.00	200.00	447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,200.00	-	447,200.00	-	-
3871	โฉนด	1551	7591	หมู่ 3 ต.ควนศรี	3	3	3	97.00	1,597.00	400.00	638,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,800.00	-	-	638,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 590 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3872	โฉนด	1597	5909	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	0	91.00	4,491.00	150.00	673,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,650.00	-	673,650.00	-	-	
3873	โฉนด	2098	9974	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	6	1	30.00	2,530.00	200.00	506,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-	
3874	โฉนด	734	4314	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	0	94.00	494.00	200.00	98,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	98,800.00	-	-	
3875	โฉนด	1791	6443	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	0	79.00	3,279.00	200.00	655,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,800.00	-	655,800.00	-	-	
3876	โฉนด	378	4100	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	10	1	59.00	4,159.00	260.00	1,081,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,340.00	-	1,081,340.00	-	-	
3877	โฉนด	2055	6750	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	8	1	68.00	3,368.00	200.00	673,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,600.00	-	673,600.00	-	-	
3878	โฉนด	357	8166	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	30.00	2,730.00	200.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-	
3879	โฉนด	724	4304	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	1	2	1.00	601.00	660.00	396,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,660.00	-	396,660.00	-	-	
3880	โฉนด	3323	29606	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	40.10	40.10	200.00	8,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,020.00	-	8,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 591 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3881	โฉนด	1533	6096	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	23	0	61.00	9,261.00	260.00	2,407,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,407,860.00	-	2,407,860.00	-	-		
3882	โฉนด	1841	7599	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	23	0	9.00	9,209.00	260.00	2,394,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,340.00	-	2,394,340.00	-	-		
3883	โฉนด	2017	7693	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	44.00	44.00	660.00	29,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,040.00	-	29,040.00	-	-		
					1	1	2	25.00	625.00	660.00	412,500.00	1573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	11	170,016.00	1,246,784.00	1,659,284.00	-	1,659,284.00	-	-
3884	โฉนด	2162	9676	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	1	77.00	2,177.00	470.00	1,023,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,190.00	-	1,023,190.00	-	-		
3885	โฉนด	843	4795	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	48.00	48.00	490.00	23,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,520.00	-	23,520.00	-	-		
3886	โฉนด	270	3598	หมู่ 2 ต.ควนศรี	4	0	1	7.00	107.00	2,000.00	214,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.60		
3887	โฉนด	605	4203	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
3888	โฉนด	3810	33988	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	8	1	7.90	3,307.90	300.00	992,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,370.00	-	992,370.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 592 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3889	โฉนด	2863	23174	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	3	81.00	1,981.00	260.00	515,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,060.00	-	515,060.00	-	-	
3890	โฉนด	1476	5657	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
3891	โฉนด	3270	28915	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	0	27.00	1,627.00	200.00	325,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,400.00	-	325,400.00	-	-	
3892	โฉนด	1772	6425	หมู่ 6 ต.ควนศรี	2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	1574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	25	425,040.00	637,560.00	649,110.00	-	649,110.00	-	-
					1	2	1	36.00	936.00	350.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-	
3893	โฉนด	1912	6233	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	3	80.00	1,980.00	400.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-	
3894	โฉนด	1899	6226	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	0	76.00	1,276.00	260.00	331,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,760.00	-	331,760.00	-	-	
3895	โฉนด	1596	5908	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	9	2	79.00	3,879.00	200.00	775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,800.00	-	775,800.00	-	-	
3896	โฉนด	237	3705	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	1575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	30	418,600.00	418,600.00	470,600.00	-	470,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 593 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3897	โฉนด	3937	35722	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
3898	โฉนด	1376	5373	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	77.00	77.00	750.00	57,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.02	
					3	0	0	6.00	6.00	750.00	4,500.00	1576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	27	85,008.00	108,192.00	112,692.00	-	-	112,692.00	0.30
												1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	27	446,292.00	568,008.00	568,008.00	-	-	568,008.00	0.02
3899	โฉนด	1483	6128	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	17	1	96.00	6,996.00	240.00	1,679,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-	
3900	โฉนด	15	2181	หมู่ 5 ต.ควนศรี	2	0	0	60.00	60.00	560.00	33,600.00	1578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	10	384,000.00	3,456,000.00	3,489,600.00	-	-	3,489,600.00	0.02
												1579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	463,680.00	-	-	463,680.00	0.02
					1	3	2	86.00	1,486.00	560.00	832,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,160.00	-	832,160.00	-	-	
3901	โฉนด	1310	5613	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	0	66.00	1,666.00	350.00	583,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,100.00	-	583,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 594 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3902	โฉนด	2712	18404	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	7	1	8.00	2,908.00	200.00	581,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,600.00	-	581,600.00	-	-	
3903	โฉนด	609	4572	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	2	1	78.00	978.00	260.00	254,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,280.00	-	254,280.00	-	-	
3904	โฉนด	3704	18376	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	8	0	88.00	3,288.00	260.00	854,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,880.00	-	854,880.00	-	-	
3905	โฉนด	2554	8240	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	4	1	40.40	1,740.40	200.00	348,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,080.00	-	348,080.00	-	-	
3906	โฉนด	278	3606	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	1	7.00	107.00	1,300.00	139,100.00	1580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,050.00	688,275.00	2	13,765.50	674,509.50	813,609.50	-	-	813,609.50	0.02
3907	โฉนด	1879	6282	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	67.00	2,267.00	200.00	453,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,400.00	-	453,400.00	-	-	
3908	โฉนด	974	7618	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,820.00	-	-	17,820.00	0.02	
					1	4	3	8.00	1,908.00	660.00	1,259,280.00	1581	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,500.00	1,620,000.00	55	1,506,600.00	113,400.00	1,372,680.00	-	1,372,680.00	-	-
3909	โฉนด	2850	23136	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	12	0	87.00	4,887.00	240.00	1,172,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,880.00	-	1,172,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 595 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3910	โฉนด	817	4647	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	2	63.00	1,463.00	470.00	687,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,610.00	-	687,610.00	-	-	
3911	โฉนด	1073	5491	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	6	2	2.00	2,602.00	300.00	780,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,600.00	-	780,600.00	-	-	
3912	โฉนด	77	2201	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	2	37.00	3,037.00	200.00	607,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,400.00	-	607,400.00	-	-	
3913	โฉนด	1366	5648	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	4	1	88.00	1,788.00	630.00	1,126,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,440.00	-	1,126,440.00	-	-	
3914	โฉนด	2133	9983	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	9	2	10.00	3,810.00	200.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-	
3915	โฉนด	276	3604	หมู่ 2 ต.ควนศรี	2	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	1582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,050.00	688,275.00	2	13,765.50	674,509.50	805,759.50	-	-	805,759.50	0.02
3916	โฉนด	926	4865	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	0	89.00	2,089.00	630.00	1,316,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,070.00	-	1,316,070.00	-	-	
3917	โฉนด	1056	5481	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	14	1	88.00	5,788.00	470.00	2,720,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,720,360.00	-	2,720,360.00	-	-	
3918	โฉนด	3336	29959	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 596 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3919	โฉนด	717	4297	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	2	61.00	2,661.00	400.00	1,064,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,400.00	-	1,064,400.00	-	-	
3920	โฉนด	2926	23923	หมู่ 1 ต.ควนศรี	3	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	1583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	11	29,862.00	218,988.00	283,988.00	-	-	283,988.00	0.30
3921	น.ส.3ก	อำเภอพระแสง	374	หมู่ ต.ควนศรี	1	3	1	39.00	1,339.00	200.00	267,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,800.00	-	-	267,800.00	0.01	
3922	โฉนด	263	3727	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	19.00	19.00	750.00	14,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250.00	-	14,250.00	-	-	
					2	0	0	3.00	3.00	750.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-	
					1	1	0	66.00	466.00	750.00	349,500.00	1584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	45	477,204.00	150,696.00	500,196.00	-	500,196.00	-	-
												1585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	40	67,620.00	28,980.00	28,980.00	-	28,980.00	-	-
3923	โฉนด	3363	29407	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	14	2	40.00	5,840.00	200.00	1,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,000.00	-	1,168,000.00	-	-	
3924	โฉนด	92	2215	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	20	0	21.00	8,021.00	310.00	2,486,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,486,510.00	-	2,486,510.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 597 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3925	โฉนด	1319	5619	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	5	2	63.00	2,263.00	350.00	792,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,050.00	-	792,050.00	-	-	
3926	โฉนด	2171	9742	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	11	3	93.70	4,793.70	200.00	958,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,740.00	-	958,740.00	-	-	
3927	โฉนด	2401	9582	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	44.00	1,544.00	200.00	308,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,800.00	-	308,800.00	-	-	
3928	โฉนด	665	4252	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	626,040.00	-	-	626,040.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02	
3929	โฉนด	313	3888	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	1587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	23	376,740.00	669,760.00	693,760.00	-	693,760.00	-	-
					1	1	1	60.00	560.00	750.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
3930	โฉนด	2759	19564	หมู่ 1 ต.ควนศรี	2	0	1	40.00	140.00	750.00	105,000.00	1588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	25	173,880.00	260,820.00	365,820.00	-	365,820.00	-	-
3931	โฉนด	3106	27155	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	3	10.00	2,310.00	200.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 598 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3932	โฉนด	898	4842	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	1589	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	28	1,435,200.00	1,684,800.00	1,720,800.00	-	1,720,800.00	-	-
					1	1	1	67.00	567.00	750.00	425,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,250.00	-	425,250.00	-	-
3933	โฉนด	259	3976	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	2	33.00	233.00	165.00	38,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,445.00	-	38,445.00	-	-
					3	3	0	21.00	1,221.00	165.00	201,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,465.00	-	-	201,465.00	0.30
3934	โฉนด	4132	38038	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	290.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
3935	โฉนด	499	4110	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	8	0	10.00	3,210.00	1,100.00	3,531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,531,000.00	-	3,531,000.00	-	-
3936	โฉนด	2113	9664	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	5	2	12.00	2,212.00	200.00	442,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	442,400.00	-	-
3937	โฉนด	795	4627	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	3	3	91.00	1,591.00	560.00	890,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,960.00	-	890,960.00	-	-
3938	โฉนด	3408	29452	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	6	3	99.00	2,799.00	1,000.00	2,799,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,799,000.00	-	2,799,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 599 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3939	โฉนด	1716	6336	หมู่ 6 ต.ควนศรี	3	7	0	67.00	2,867.00	200.00	573,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,400.00	-	-	573,400.00	0.30	
3940	โฉนด	2432	9603	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	6	2	37.00	2,637.00	200.00	527,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,400.00	-	527,400.00	-	-	
3941	โฉนด	446	19240	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	23	0	6.00	9,206.00	260.00	2,393,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,393,560.00	-	2,393,560.00	-	-	
3942	โฉนด	2420	9631	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	2	20.00	3,420.00	200.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-	
3943	โฉนด	589	4567	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	6	0	52.00	2,452.00	260.00	637,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,520.00	-	637,520.00	-	-	
3944	โฉนด	2810	22766	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	4	1	63.00	1,763.00	260.00	458,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,380.00	-	-	458,380.00	0.01	
3945	โฉนด	2262	30073	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	20.00	820.00	880.00	721,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,600.00	-	721,600.00	-	-	
3946	โฉนด	2811	23032	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	7	1	15.00	2,915.00	630.00	1,836,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,450.00	-	-	1,836,450.00	0.01	
3947	โฉนด	3805	22893	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	39.60	39.60	0.00	1590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	41	1,043,280.00	405,720.00	405,720.00	-	405,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 600 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3948	โฉนด	4242	38535	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
3949	น.ส.3	5000	1028	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	3	60.00	760.00	200.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.01	
3950	โฉนด	4264	38738	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	88.60	188.60	660.00	124,476.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,476.00	-	124,476.00	-	-	
3951	โฉนด	3116	27689	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	3	3	44.00	1,544.00	200.00	308,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,800.00	-	308,800.00	-	-	
3952	โฉนด	4241	38534	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
3953	โฉนด	2217	9749	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	4	2	41.00	1,841.00	350.00	644,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,350.00	-	644,350.00	-	-	
3954	โฉนด	4238	38531	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
3955	โฉนด	4243	38536	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
3956	โฉนด	4245	38538	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	35,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 601 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3957	น.ส.3ก	19	469	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.01	
3958	โฉนด	4239	38532	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
3959	โฉนด	4244	38537	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	35,400.00	-	-	
3960	โฉนด	4240	38533	หมู่ 5 ต.ควนศรี	3	0	0	35.40	35.40	1,000.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
3961	น.ส.3ก	5000	1542	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	13.00	813.00	200.00	162,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600.00	-	-	162,600.00	0.01	
3962	โฉนด	4197	38147	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	1	30.70	130.70	880.00	115,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,016.00	-	115,016.00	-	-	
3963	โฉนด	4200	38159	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	0	23.90	23.90	1,000.00	23,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,900.00	-	23,900.00	-	-	
3964	น.ส.3ก		1945	หมู่ 4 ต.ควนศรี	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					1	1	0	22.00	422.00	200.00	84,400.00	1591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	2	11,592.00	568,008.00	652,408.00	-	568,008.00	84,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3965	โฉนด	4201	38160	หมู่ 2 ต.ควนศรี	3	0	0	23.80	23.80	1,000.00	23,800.00	1592	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	1	4,140.00	409,860.00	433,660.00	-	-	433,660.00	0.30
3966	โฉนด	4179	38071	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	46.20	46.20	750.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
3967	โฉนด	4138	37590	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	560.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
3968	โฉนด	4145	37612	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	47.50	47.50	560.00	26,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	26,600.00	-	-
					1	1	2	52.90	652.90	560.00	365,624.00	1593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,050.00	1,529,500.00	21	489,440.00	1,040,060.00	1,405,684.00	-	1,405,684.00	-	-
3969	โฉนด	4147	37614	หมู่ 8 ต.ควนศรี	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	1594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	40	676,200.00	289,800.00	306,600.00	-	306,600.00	-	-
					1	4	1	63.30	1,763.30	560.00	987,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,448.00	-	987,448.00	-	-
3970	โฉนด	4163	37746	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
3971	โฉนด	4166	37749	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 603 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3972	โฉนด	4172	37885	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	21.60	121.60	200.00	24,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,320.00	-	24,320.00	-	-		
3973	โฉนด	4173	37886	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	1	64.00	564.00	200.00	112,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-		
3974	โฉนด	4184	38076	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	22.80	22.80	750.00	17,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	17,100.00	-	-		
3975	โฉนด	4124	37452	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	0	2	72.70	272.70	400.00	109,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,080.00	-	109,080.00	-	-		
3976	โฉนด	4159	37729	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	80.40	80.40	200.00	16,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,080.00	-	16,080.00	-	-		
3977	โฉนด	4150	37627	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	660.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-		
3978	โฉนด	4151	37628	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	660.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-		
3979	โฉนด	4175	37917	หมู่ 3 ต.ควนศรี	2	0	0	37.00	37.00	560.00	20,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,720.00	-	20,720.00	-	-		
					1	1	0	97.00	497.00	560.00	278,320.00	1595	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	12	169,050.00	1,038,450.00	1,316,770.00	-	1,316,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 604 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3980	โฉนด	4180	38072	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	17.40	17.40	750.00	13,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	13,050.00	-	-	
3981	โฉนด	4183	38075	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	33.00	33.00	750.00	24,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-	
3982	โฉนด	4149	37626	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	660.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
3983	โฉนด	4152	37629	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	660.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
3984	โฉนด	4157	37678	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	1	3	56.20	756.20	200.00	151,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,240.00	-	151,240.00	-	-	
3985	โฉนด	4181	38073	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	16.90	16.90	750.00	12,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,675.00	-	12,675.00	-	-	
3986	โฉนด	4185	38077	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	1	84.50	584.50	750.00	438,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,375.00	-	438,375.00	-	-	
3987	โฉนด	4110	37363	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	3	72.00	2,372.00	200.00	474,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,400.00	-	474,400.00	-	-	
3988	โฉนด	4111	37386	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	99.40	1,399.40	200.00	279,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,880.00	-	279,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 605 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3989	โฉนด	4115	37441	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	59.50	859.50	200.00	171,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,900.00	-	171,900.00	-	-	
3990	โฉนด	4093	37434	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	59.00	1,359.00	200.00	271,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,800.00	-	271,800.00	-	-	
3991	โฉนด	4051	37395	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	41.20	41.20	660.00	27,192.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,192.00	-	27,192.00	-	-	
3992	โฉนด	4121	38163	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	1	58.10	558.10	200.00	111,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,620.00	-	111,620.00	-	-	
3993	โฉนด	4133	37450	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	0	41.60	41.60	560.00	23,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,296.00	-	23,296.00	-	-	
3994	โฉนด	4088	36975	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	96.10	96.10	1,000.00	96,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,100.00	-	96,100.00	-	-	
3995	โฉนด	4258	38652	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	6	3	64.00	2,764.00	200.00	552,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,800.00	-	552,800.00	-	-	
3996	โฉนด	4128	37511	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3997	โฉนด	4144	37611	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	0	25.60	25.60	560.00	14,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,336.00	-	14,336.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 606 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3998	โฉนด	4106	37336	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
3999	โฉนด	4153	37630	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	660.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
4000	โฉนด	4160	37739	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
4001	โฉนด	4164	37747	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
4002	โฉนด	4165	37748	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	0.00	1,000.00	260.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
4003	โฉนด	4167	37750	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	2	2	0.00	1,000.00	260.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
4004	โฉนด	4092	37433	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	59.10	1,359.10	200.00	271,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,820.00	-	271,820.00	-	-	
4005	โฉนด	4054	36861	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	66.20	166.20	1,000.00	166,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,200.00	-	166,200.00	-	-	
4006	โฉนด	4060	36867	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	66.50	66.50	1,000.00	66,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 607 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4007	โฉนด	4126	37399	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	1	43.80	143.80	540.00	77,652.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,652.00	-	77,652.00	-	-	
4008	โฉนด	4091	37432	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	3	1	59.10	1,359.10	200.00	271,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,820.00	-	271,820.00	-	-	
4009	โฉนด	4085	36972	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	0	74.50	74.50	1,000.00	74,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,500.00	-	74,500.00	-	-	
4010	โฉนด	4086	36973	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	72.30	172.30	1,000.00	172,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,300.00	-	172,300.00	-	-	
4011	โฉนด	4057	36864	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	1	1	48.70	548.70	1,000.00	548,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,700.00	-	548,700.00	-	-	
4012	โฉนด	4226	38363	หมู่ 6 ต.ควนศรี	1	1	0	16.20	416.20	200.00	83,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,240.00	-	83,240.00	-	-	
4013	โฉนด	4019	36758	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
4014	โฉนด	4053	36860	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	78.40	178.40	1,000.00	178,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	178,400.00	-	-	
4015	โฉนด	4056	36863	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	2	0	99.80	899.80	1,000.00	899,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,800.00	-	899,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 608 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4016	โฉนด	4094	37252	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	0	3	55.10	355.10	470.00	166,897.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,897.00	-	166,897.00	-	-	
4017	โฉนด	4052	36896	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	2	2	75.20	1,075.20	200.00	215,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,040.00	-	215,040.00	-	-	
4018	โฉนด	4070	37014	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	1	0	2.10	402.10	200.00	80,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,420.00	-	80,420.00	-	-	
4019	โฉนด	4182	38074	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	0	0	16.60	16.60	750.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-	
4020	โฉนด	4050	36813	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
4021	โฉนด	4251	38610	หมู่ 7 ต.ควนศรี	2	0	0	56.30	56.30	410.00	23,083.00	1596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	10	54,740.00	492,660.00	515,743.00	-	515,743.00	-	-
4022	โฉนด	4071	37015	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	8	2	92.40	3,492.40	200.00	698,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,480.00	-	698,480.00	-	-	
4023	โฉนด	4246	38539	หมู่ 4 ต.ควนศรี	1	2	3	37.80	1,137.80	350.00	398,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,230.00	-	398,230.00	-	-	
4024	โฉนด	4170	37850	หมู่ 2 ต.ควนศรี	1	13	0	38.00	5,238.00	820.00	4,295,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,295,160.00	-	4,295,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลควนศรี อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 609 จาก 609

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4025	โฉนด	4055	36862	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	1	90.40	190.40	1,000.00	190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	190,400.00	-	-	
4026	โฉนด	4058	36865	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	2	50.00	250.00	1,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
4027	โฉนด	4059	36866	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	0	2	11.00	211.00	1,000.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	211,000.00	-	-	
4028	โฉนด	4081	36956	หมู่ 1 ต.ควนศรี	1	1	0	43.00	443.00	560.00	248,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,080.00	-	248,080.00	-	-	
4029	น.ส.3ก	5000	2307	หมู่ ต.ควนศรี	1	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.01	
4030	โฉนด	4279	39286	หมู่ 5 ต.ควนศรี	1	7	3	76.00	3,176.00	200.00	635,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,200.00	-	635,200.00	-	-	
4031	โฉนด	4271	38815	หมู่ 8 ต.ควนศรี	1	0	3	66.50	366.50	750.00	274,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,875.00	-	274,875.00	-	-	
4032	โฉนด	4275	39036	หมู่ 3 ต.ควนศรี	1	3	0	0.00	1,200.00	660.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-	
4033	โฉนด	3630	32053	หมู่ 7 ต.ควนศรี	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท